

Parere di regolarità tecnica:

- ☒ **favorevole**
☐ **non favorevole**, per il seguente motivo:

Il Responsabile dell'Ufficio:

- ☐ Direttore-Attività di Parco
☐ Affari amministrativi e contabili
☒ Interventi nel Parco
☐ Pianificazione territoriale
☐ Valorizzazione territoriale
☐ Vigilanza e gestione della fauna

Parere di regolarità contabile:

- ☒ **favorevole**
☐ **non favorevole**, per il seguente motivo:

Il Responsabile dell'Ufficio:

- ☐ Affari amministrativi e contabili

Acquisizione in economia (affidamento diretto)
si attesta:

- ☐ **la congruità del prezzo**

Il Responsabile dell'Ufficio
che ha espresso il parere di regolarità tecnica

Responsabile del procedimento / RUP:
(firma se persona diversa dal Responsabile dell'Ufficio)

- ☐ si autorizza l'impegno economico sul budget, eccedente la soglia di € 10.000, fino al limite di € 12.000
☐ si autorizza l'impegno economico sul budget, eccedente lo stanziamento residuo del conto 000000, fino al 10% di quello totale, rendendo indisponibile l'importo di € 0.000,00 sul conto 000000

Il Direttore



Parco Regionale delle Alpi Apuane
U.O. Interventi nel Parco

Determinazione dirigenziale
n. 50 del 9 settembre 2026

oggetto: Centro visite del Parco Regionale delle Alpi Apuane di Equi Terme (Fivizzano) realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza turistica - Lavori di ristrutturazione di vecchio edificio per la realizzazione di museo del Parco – 2° lotto – annualità 2024 “Rifacimento solai interni e impianti” – Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione

Budget economico 2026-2028:

- ☐ esercizio provvisorio ☐ schema approvato ☒ adottato

Piano esecutivo di gestione 2026:

- ☐ esercizio provvisorio ☐ schema approvato ☐ approvato

conto/sottoconto 010297	€	904,75	budget 2026
conto/sottoconto 000000	€	0.000,00	budget 2026
conto/sottoconto 000000	€	0.000,00	budget 2026
conto/sottoconto 000000	€	0.000,00	budget 2026

totale € **904,75**

Verifica su centrali di committenza on line:

convenzioni-accordi Consip/MePa/sistema “start” Regione Toscana

- ☐ si propone il ricorso allo strumento di acquisto della convenzione CONSIP

oppure, si attesta:

- ☐ l'assenza di questa tipologia di beni o servizi
☐ la presenza di questa tipologia di beni o servizi, ma con prestazioni diverse da quelle necessarie per l'ente [oppure: con condizioni di adesione che non soddisfano le esigenze dell'ente]
☐ la presenza di questa tipologia di beni o servizi, con parametri qualità-prezzo da utilizzare come limite massimo per propria autonoma procedura di gara

Il Responsabile del procedimento / RUP

CIG: B85C72FD25
CUP: H34H22001120007

- ☐ impegno economico sul budget > € 5.000
☐ incarico di collaborazione autonoma

Pubblicazione:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo pretorio on line del sito del Parco (www.parcapuane.toscana.it/albo.asp), dalla data indicata nello stesso e per i 15 giorni consecutivi atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e succ. mod. ed integr.

Il Responsabile U.O. “Interventi nel Parco”

Viste le LL.RR. 11 agosto 1997, n. 65 e 19 marzo 2015, n. 30 e loro succ. mod. ed integr.;

Visto lo Statuto del Parco, di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 307 del 9 novembre 1999 e succ. mod. ed integr.;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e succ. mod. ed integr.;

Visto il Regolamento sull'organizzazione dell'Ente Parco, di cui alla deliberazione del Consiglio Direttivo n. 25 del 5 luglio 2017;

Vista la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 46 del 23 dicembre 2025, con la quale venivano nominati i *Responsabili delle UU.OO.* del Parco a far data dal 1° gennaio 2026 fino al 31 dicembre 2027 tra i quali il Geom. Paolo Amorfini quale Responsabile dell'U.O.C. “Interventi nel Parco”;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 361/2023 con la quale si approvano le attività di investimento 2023-2025 di cui alla Legge Regionale 30/2015 art. 12 comma 4 lettera e) con la quale sono impegnate da parte della Regione Toscana euro 305.000,00 da dividersi in tre annualità per il progetto “Realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza presso il Centro visite ApuanGeoLab di Equi Terme;

Vista la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 16 del 24 luglio 2026, con la quale si approvava il Bilancio preventivo economico 2026 e il relativo Piano degli Investimenti 2026-2028;

Considerato che Piano degli Investimenti 2026-2028 di cui sopra prevede al punto 1-2024) “Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme “ApuanGeoLab”, nel comune di Fivizzano (MS) – II lotto- per un ammontare di euro 216.460,00 di cui euro 100.000,00 come finanziamento spese di investimento DOA Regione Toscana, euro 58.460,00 come quota riserva ed euro 58.000,00 come fondo di ammortamento diminuito delle sterilizzazioni;

Richiamata la determinazione a contrarre, approvata con Determinazione Dirigenziale del Direttore del Parco n. 70 del 19 settembre 2025, con la quale è stato stabilito:

- di procedere all'affidamento dei lavori dell'intervento “Centro visite del Parco “ApuanGeoLab” di Equi Terme: rifacimento solai e impianti di vecchio edificio da recuperare per una destinazione ricreativa e culturale a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza – 2° lotto” mediante affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023;
- di invitare alla suddetta procedura di affidamento diretto ad almeno 3 ditte, successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse;
- di nominare il Responsabile dell'U.O.C. “Interventi nel Parco”, geom. Paolo Amorfini, quale Responsabile Unico del Progetto;
- la determinazione dirigenziale del Direttore n. 75 del 30 settembre 2025, efficace ai sensi di legge, con la quale, a seguito dell'espletamento della suindicata indagine di mercato, i lavori di restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme “ApuanGeoLab” da destinarsi a sale espositive (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2024 – rifacimento solai e impianti tecnologici, sono stati affidati alla “Della Pina Renato”, con sede in Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa (p. i.v.a. 00695060459) che ha offerto una somma di euro 64.810,28 pari ad un ribasso del 2,15 % sull'importo a base di gara di € 66.234,32, oltre a euro 61.209,93 per gli oneri della manodopera, non soggetti a ribasso e euro 16.579,94 costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo a ragione di contratto pari a euro 142.600,15 oltre i.v.a. ai sensi di legge;

Considerato che con propria determinazione n. 56 del 12 dicembre 2025 è stato approvato il 1° Stato Avanzamento dei Lavori, pari a € 48.741,16, oltre IVA al 22%, per complessivi € 59.464,22;

Considerato che con propria determinazione n. 57 del 18 dicembre 2025 è stata approvata una modifica del contratto ai sensi dell'articolo 120 del D. Lgs n. 36/2023 che ha comportato un aumento contrattuale di euro

5.720,76 oltre IVA al 22%, per complessivi € 6.979,33 che ha portato l'importo complessivo dell'opera a euro 148.320,91 oltre IVA;

Considerato che con propria determinazione n. 19 del 2 marzo 2026 è stato approvato 2° Stato Avanzamento dei Lavori, pari a € 47.817,24, oltre IVA al 22%, per complessivi € 58.337,03;

Considerato che con propria determinazione n. 31 del 22 giugno 2026 è stato approvato 3° Stato Avanzamento dei Lavori, pari a € 51.020,91, oltre IVA al 22%, per complessivi € 62.245,51;

Ricordato che ai sensi dell'art. 116 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:

- trattandosi di lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00 è stato emesso il certificato di regolare esecuzione in luogo del certificato di collaudo;
- il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;

Visto il certificato di regolare esecuzione del 09/09/2026, allegato alla presente, le opere sono risultate ultimate;

Atteso che, dalla relazione sul Conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione sopra citati, si evince che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta "Della Pina Renato", con sede in Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa (p. i.v.a. 00695060459) in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni date dalla D.L. e si sono conclusi nei termini prefissati;
- l'impresa ha firmato il conto finale senza riserve;
- l'importo finale dei lavori ammonta ad € 148.320,91 netti da cui vanno detratti i n. 3 Stati di Avanzamento Lavori e l'anticipo contrattuale per un importo complessivo di € 147.579,31 già liquidati;
- risulta pertanto un credito finale dell'impresa di € 741,60 oltre IVA;

Dato atto che la spesa complessivamente assunta è riassumibile come nel quadro economico di seguito riportato:

	<i>Importo</i>
Importo dei lavori a base d'asta	€ 131.740,97
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.579,94
TOTALE LAVORI	€ 148.320,91
Spese tecniche opere strutturali e geologica	€ 12.846,08
Spese tecniche per coordinatore sicurezza	€ 3.780,00
Incentivi progettazione interna art. 45 D. Lgs 36/2023	€ 2.880,48
IVA sui lavori (22%)	€ 32.630,60
Verificatore	€ 1.395,68
Collaudatore statico	€ 1.969,32
Somme per imprevisti, ribassi d'asta ed accantonamenti (art. 60 e 120 D. Lgs 36/2023)	€ 12.501,93
ANAC	€ 35,00
Pagamento diritti	€ 100,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 68.139,09
IMPORTO TOTALE delle opere	€ 216.460,00

Ritenuto che tutti gli atti sono regolari e passibili di liquidazione per un importo di di € 741,60 oltre IVA;

Acquisito agli atti il DURC Numero Protocollo INAIL_52687074 del 3 febbraio 2026 Scadenza validità 03/06/2026 relativo alla ditta "Della Pina Renato", con sede in Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa (p. i.v.a. 00695060459);

Verificati gli adempimenti in materia di tracciabilità finanziaria, come previsto dalla normativa vigente;

Dato atto che:

- è stato acquisito il CUP H34H22001120007;
- è stato acquisito il CIG B85C72FD25 tramite il sistema SIMOG presso ANAC ai fini sia della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 che del monitoraggio dei contratti pubblici;
- è stata acquistata la dichiarazione da parte della ditta “Della Pina Renato”, con sede in Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa (p. i.v.a. 00695060459), relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;

Dato atto che l'opera trova copertura finanziaria sul conto/sottoconto 010.297;

Rilevato il pieno rispetto, in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento integrativo del Parco Regionale delle Alpi Apuane dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visto il “Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale”, di cui alla deliberazione del Consiglio direttivo n. 12 del 18 aprile 2008 e succ. mod. ed integr.;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili degli Uffici competenti;

determina

- di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente;
- di approvare la relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, allegato alla presente, relativi agli interventi di *Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme “ApuanGeoLab” da destinarsi a foresteria e sale espositive (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS).2° lotto – rifacimento solai interni e impianti - Annualità 2024* dando atto che il C.R.E. assumerà carattere definitivo trascorsi due anni dalla sua data di emissione;
- di liquidare a saldo, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, la ditta “Della Pina Renato”, con sede in Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa (p. i.v.a. 00695060459), la somma di € 741,60, oltre IVA al 22%, per complessivi € 904,75;
- di imputare la spesa suddetta per € 904,75 sul conto/sottoconto 010.297 del bilancio 2026;
- di dare atto – ai sensi dell'art. 12 e segg. del Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 – che i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art.15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale, al seguente indirizzo: <http://www.parcapuane.toscana.it/Informativagdpr.pdf>. il titolare del trattamento è il Parco Regionale delle Alpi Apuane;
- di dare infine atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della firma digitale del parere di regolarità contabile;

Il Responsabile U.O. Interventi nel Parco
geom. Paolo Amorfini

(Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005)

PA/pa file: det_int_50_26.doc

RELAZIONE SULLA CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art.116 D. Lgs 36/2023 e s.m.i.

*Centro visite del Parco Regionale delle Alpi Apuane di Equi Terme (Fivizzano)
realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza turistica - lavori di ristrutturazione di vecchio edificio per la realizzazione di museo e foresteria del Parco – 2° lotto – annualità 2024
"Rifacimento solai interni e impianti"*

CUP H34H22001120007		CIG B85C72FD25
Impresa appaltatrice	Della Pina Renato Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa (p. i.v.a. 00695060459)	
Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta	Euro 126.020,21 oltre euro 16.579,94 per costi della sicurezza	
Affidamento/Contratto	Determinazione Dirigenziale del Direttore n. 75 del 30 settembre 2025. Contratto stipulato in data 3 novembre 2025 (protocollo 4731 del 4 novembre 2025)	

RELAZIONE

1. Progetto originario

Il progetto architettonico è stato redatto dalla U.O.C. Interventi nel Parco a cura del geom. Paolo Amorfini mentre il progetto strutturale e impiantistico è stato redatto a cura dell'Ing. Marco Greco, con studio in Via Alfredo Poggiolini, 5 – 19126 La Spezia (SP) P.IVA 01355460112, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di La Spezia al n. A 1358, incaricato con Determinazione Dirigenziale U.O.C. Interventi nel Parco n. 24 del 18.03.2025, (CIG B612C86354) .

Il progetto esecutivo è stato validato in data 18,09,2025 (prot. 4087) dall'Ing. Andrea Gramegna con studio in Via Canaletto, 28 - Sarzana (SP) 19038, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di La Spezia al n. A13841 incaricato con Determinazione Dirigenziale U.O.C. Interventi nel Parco n.43 del 4.08.2025, (CIG B7DF7DC826).

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale U.O.C. Interventi nel Parco n. 47 del 19 settembre 2025 - Lotto II Rifacimento solaio piano e impianti" Annualità 2024;

2. Finanziamento

L'opera è stata finanziata con fondi propri e con fondi regionali (Delibera della Giunta Regionale n. 361/2023 con la quale si approvano le attività di investimento 2023-2025 di cui alla Legge Regionale 30/2015 art. 12 comma 4 lettera e) con la quale sono impegnate da parte della Regione Toscana euro 305.000,00 da dividersi in tre annualità per il progetto "Realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza presso il Centro visite ApuanGeoLab di Equi Terme;

L'opera è ricompresa nel Piano degli Investimenti 2025-2027 di cui sopra prevede al punto 1-2025) "Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab", nel comune di Fivizzano (MS) per un ammontare di euro 628.460,00 di cui euro 305.000,00 come finanziamento

spese di investimento DOA Regione Toscana, euro 178.460,00 come quota riserva ed euro 145.000,00 come fondo di ammortamento diminuito delle sterilizzazioni;

3. Generalità dell'appaltatore

A seguito di richiesta preventivi esperita con il criterio del prezzo più basso, con determinazione dirigenziale del Direttore n. 75 del 30 settembre 2025, i lavori sono stati affidati, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i., all'Operatore Economico "Della Pina Renato", con sede in Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa (p. i.v.a. 00695060459) che ha offerto un prezzo di euro 126.020,21 oltre euro 16.579,94 pari al 2,15% sul computo metrico estimativo;

4. Cauzione

Ai sensi dell'art. 2.7 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 7.130,01 mediante polizza fidejussoria n° VH055746/DE prestata dalla Compagnia di Assicurazione VHV Allgemeine Versicherung AG con sede ad Hannover P.IVA DE 815 099 837;

5. Contratto

Il contratto è stato sottoscritto, in forma di scrittura privata, in data 3 novembre 2025;

6. Perizie suppletive e di variante.

E' stata approvata, una perizia di variante e suppletiva, redatta dal Direttore dei Lavori architettonici ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023 di Euro € 5.720,76 oltre IVA per lavori che ha portato l'importo complessivo dell'opera a euro 148.320,91;

La perizia ha riguardato principalmente:

- la pulizia delle murature interne con idropulitrice;
- l'implementazione dell'impianto elettrico;
- la realizzazione dei divisori dei servizi igienici;
- intonaci;
- stuccature interne in corrispondenza degli impianti;

Tale perizia è stata approvata con Determinazione Dirigenziale U.O.C. Interventi nel Parco n. 57 del 18 dicembre 2025 ed il relativo atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi è stato redatto in data 18 dicembre 2025.

7. Somme autorizzate.

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 216.460,00 di cui Euro 148.320,91 quale somma netta autorizzata per lavori e precisamente:

	Importo
Importo dei lavori a base d'asta	€ 131.740,97
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.579,94
TOTALE LAVORI	€ 148.320,91
Spese tecniche opere strutturali e geologica	€ 12.846,08
Spese tecniche per coordinatore sicurezza	€ 3.780,00
Incentivi progettazione interna art. 45 D. Lgs 36/2023	€ 2.880,48
IVA sui lavori (22%)	€ 32.630,60
Verificatore	€ 1.395,68
Collaudatore statico	€ 1.969,32
Somme per imprevisti, ribassi d'asta ed accantonamenti (art. 60 e 120 D. Lgs 36/2023)	€ 12.501,93
ANAC	€ 35,00
Pagamento diritti	€ 100,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 68.139,09
IMPORTO TOTALE delle opere	€ 216.460,00

8. Andamento temporale dei lavori

8.1 Consegna dei lavori.

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 3 novembre 2025;

8.2 Termine previsto per l'esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 7 del contratto i lavori dovevano concludersi entro 120 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 3 marzo 2026;

8.3 Sospensione.

I lavori furono sospesi:

- con verbale n. 1 in data 1 dicembre 2025 a causa della redazione delle perizia suppletiva e di variante e sono stati ripresi in data 17 gennaio 2026 (46 giorni di sospensione);
- con verbale n. 2 in data 22 gennaio 2026 sono stati sospesi le lavorazioni per pioggia. I lavori sono stati ripresi in data 15 febbraio 2026 (23 giorni di sospensione);
- con verbale n. 3 in data 10 marzo 2026 sono stati sospesi le lavorazioni per pioggia. I lavori sono stati ripresi in data 16 marzo 2026 (6 giorni di sospensione);
- con verbale n. 4 in data 5 maggio 2026 sono stati sospesi le lavorazioni per pioggia e per esigenze superiori valutate dal RUP per la successiva fase di allestimento delle sale espositive. I lavori sono stati ripresi in data 3 giugno 2026 (28 giorni di sospensione);

8.4 Concessione di proroghe.

A seguito della sottoscrizione dei verbali di sottomissione connessi alle sopra richiamate perizie di variante e suppletive non sono stati concessi all'impresa giorni di proroga.

8.5 Scadenza definitiva.

A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 20 giugno 2026

8.6 Ultimazione dei lavori.

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 20 giugno 2026 e quindi entro il termine utile sopra riportato

8.7 Penali per ritardo

Ai sensi dell'art. 7 del contratto è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari ad Euro 142,60 per ogni giorno di ritardo

8.8. Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono/si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

8.9 Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

9. Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 147.579,31 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nello Conto Finale.

10. Conto finale e credito residuo dell'impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 23 giugno 2026 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti	Euro	149.870,65
B) Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	16.579,94

C) Di cui Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	Euro	61.209,93
D) A dedurre ribasso d'asta (2,15%)	Euro	1.549,74
	Totale	Euro 148.320,91
E) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:		
1) 1^ certificato di pagamento in data 12 dicembre 2025 (determinazione dirigenziale U.O.C. Interventi nel Parco n. 56 del 12 dicembre 2025)	Euro	48.741,16
2) 2^ certificato di pagamento in data 20 febbraio 2026 (determinazione dirigenziale U.O.C. Interventi nel Parco n. 19 del 2 marzo 2026)	Euro	47.817,24
3) 3^ certificato di pagamento in data 20 giugno 2026 (determinazione dirigenziale U.O.C. Interventi nel Parco n. 31 del 22 giugno 2026)	Euro	51.020,91
	Totale	Euro 147.579,31

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 741,60

11. Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori Euro 148.320,91

- Importo del Conto Finale dei lavori Euro 148.320,91

Minore/Maggiore spesa Euro 0,00

12. Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art. 210 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.

13. Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

14. Cessione crediti

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

15. Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei Lavori sul Conto Finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

16. Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art. 208, 2° comma, del DPR n. 554/99 e dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA DEI LUOGHI

Dopo aver esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto e a seguito di preavviso dato all'impresa, il sottoscritto Direttore dei Lavori sono intervenuti alla stessa:

Geom. Amorfini Paolo – Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei lavori architettonici;

Ing. Marco Greco – Direttore dei lavori strutturali/impiantistici;

Geom. Renato Della Pina – Legale Rappresentante e Direttore Tecnico di cantiere dell'impresa esecutrice;

in loro presenza è stato riscontrato dalle visite periodicamente svolte durante le lavorazioni che tali sono state eseguite in conformità con le prescrizioni contrattuali e dalle richieste impartite dalla D.L. stessa, riguardanti i lavori di ristrutturazione di vecchio edificio per la realizzazione di museo e foresteria del Parco – 2° lotto – annualità 2024 "Rifacimento solai interni e impianti al fabbricato del Centro visite del Parco Regionale delle Alpi Apuane di Equi Terme (Fivizzano) realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza turistica.

Effettuati infine dai vari riscontri di misure, si è rilevato che le stesse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto geom. Paolo Amorifni Direttore dei Lavori architettonici delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice "Della Pina Renato", con sede in Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa (p. i.v.a. 00695060459) corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma netti Euro 148.320,91;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro 0,00;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL sede di MS n° 847907/38 PAT 8984646/04 e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge,

CERTIFICA

che i lavori di Lavori per il restauro del fabbricato da destinarsi a foresteria e sale espositive. Annualità 2024 – Rifacimento solai e impianti tecnologici (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS) del centro visite ApuanGeoLAB di Equi Terme, di proprietà del Parco Regionale delle Alpi Apuane CUP H34H22001120007 – CIG CIG: B85C72FD25 sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta appaltatrice Della Pina Renato, con sede in Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa (p. i.v.a. 00695060459) per conto della stazione appaltante **Parco Regionale delle Alpi Apuane** con sede legale c/o il Municipio di Stazzema in Piazza Europa n. 6 loc. Pontestazzemesse 55040 Stazzema (Lucca) e sede Amministrativa in Casa del Capitano Fortezza di Mont'Alfonso 55032 Castelnuovo di Garfagnana (Lucca), **sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:**

A) Importo netto dei lavori dedotto dallo stato finale	Euro	148.320,91
B) A detrarre i pagamenti in acconto effettuati.	Euro	147.579,31
RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA (A-B)	Euro	741,60

Resta a credito liquido della ditta Euro 741,60 (diconsi Euro settecentoquarantuno/60) che possono essere corrisposte all'impresa Della Pina Renato, con sede in Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa (p. i.v.a. 00695060459) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 209 del DPR n. 554/99.

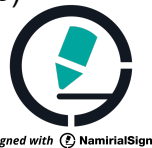
Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Equi Terme li 9 settembre 2026

Il Direttore dei Lavori architettonici
(geom. Paolo Amorfini)

 · P A R C O · Paolo Amorfini
09.09.2026 09:14:38
GMT+02:00
A P U A N E

Il Direttore dei Lavori strutturali/impiantistici
(dott. Ing. Marco Greco)



MARCO GRECO
09/09/2026 09:29:15 UTC+0200

L'Impresa esecutrice
(Sig. Renato Della Rina)

 RENATO
09.09.2026
10:16:04
GMT+02:00

Si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Paolo Amorfini)

· P A R C O · Paolo Amorfini
 09.09.2026
11:53:46
GMT+02:00
A P U A N E