

In relazione all'autorizzazione
in oggetto:

Parere di regolarità tecnica:

si esprime parere:

☒ **favorevole**

☐ **non favorevole**, per la seguente motivazione:

.....

Il Coordinatore dell'Ufficio:

☐ Direttore-Attività di Parco

☐ Affari amministrativi e contabili

☐ Interventi nel Parco

☒ Pianificazione territoriale

☐ Valorizzazione territoriale

☐ Vigilanza e gestione della fauna

Pubblicazione:

la presente autorizzazione dirigenziale viene
pubblicata all'Albo pretorio on line del sito
internet del Parco

(www.parcapuane.toscana.it/albo.asp),
a partire dal giorno indicato nello stesso
e per i 15 giorni consecutivi

atto sottoscritto digitalmente ai sensi del
D.Lgs 82/2005 e succ.mod. ed integr.



Parco Regionale delle Alpi Apuane
Ufficio Pianificazione Territoriale

NULLA OSTA DEL PARCO

(art. 31 Legge regionale 19 marzo 2015 n. 30)

n. 27 del 24.08.2026

Richiedente: Dalle Mura Maurizio – Bonuccelli Rosa

Comune: Comune Camaione (LU)

**Oggetto: Manutenzione straordinaria di immobile
in località Casa Bianca, nella frazione di Pieve.**

Il Responsabile dell'Ufficio Pianificazione Territoriale

In riferimento alla richiesta, pervenuta al Parco in data
16.07.2026 al n. 3138, tramite il Comune di Camaione
relativamente alla manutenzione straordinaria di immobile in
località Casa Bianca, nella frazione di Pieve, nel Comune di
Camaione (LU);

Preso atto che l'intervento in oggetto ricade all'interno
dell'area Parco in "Zona B1, riserva generale orientata a
prevalente carattere naturalistico," come identificata dal
Piano per il Parco delle Alpi Apuane approvato con
Deliberazione del Consiglio direttivo dell'Ente Parco n. 21
del 30 novembre;

Vista la Legge regionale 11 agosto 1997, n. 65 "Istituzione
dell'Ente per la gestione del Parco Regionale delle Alpi
Apuane. Soppressione del relativo Consorzio";

Vista la Legge regionale 19 marzo 2015 n. 30 "Norme per la
conservazione e la valorizzazione del patrimonio
naturalistico - ambientale regionale. Modifiche alla l.r.
24/1994, alla l.r. 65/1997, alla l.r. 24/2000 ed alla l.r.
10/2010";

Vista la Legge regionale 21 marzo 2000, n. 39 "Legge
forestale della Toscana";

Vista la Legge regionale del 20 Agosto 2025, n. 49 "Gestione
multifunzionale del bosco e degli ecosistemi forestali,
sviluppo sostenibile, tutela e valorizzazione dell'ambiente,
competenze ai fini del vincolo idrogeologico nei parchi e
nelle riserve naturali regionali. Modifiche alla l.r. 39/2000,
alla l.r. 30/2015 e alla l.r. 65/1997";

Verificata la conformità dell'intervento in oggetto ai
contenuti del documento "Atto generale di indirizzo per le
attività del Settore Uffici Tecnici" approvato con delibera del
Consiglio di Gestione n. 71 in data 13.11.1999 e successive
modificazioni ed integrazioni ed al Piano per il Parco delle
Alpi Apuane approvato con Deliberazione del Consiglio
direttivo dell'Ente Parco n. 21 del 30 novembre 2016;

Preso atto che l'immobile è stato oggetto di opere di ristrutturazione interna ed esterna con la costruzione di una legnaia autorizzate con Nulla Osta del Parco n.79/2003.

Visto il parere obbligatorio formulato dalla Commissione tecnica dei Nulla osta, prevista dall'art. 18 dello Statuto del Parco, nella riunione del 31.07.2026 che esprime parere favorevole al rilascio del Nulla Osta con le seguenti prescrizioni:

- *gli interventi sulle finestre per la realizzazione degli “sguanci” dovranno essere ridotti al minimo indispensabile al fine di non compromettere la consistenza della muratura;*
- *il forno dovrà soddisfare esigenze meramente temporanee, come indicato nelle NTA, art. 16 comma 5 lettera e, quindi dovrà essere amovibile*

Preso atto che il valore complessivo delle opere da realizzare o il valore della produzione è inferiore a 200.000 €, gli oneri istruttori non sono dovuti;

DETERMINA

di rilasciare ai sigg. **Dalle Mura Maurizio e Bonuccelli Rosa**, il **Nulla Osta** ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 19 marzo 2015, n. 30, relativamente alla manutenzione straordinaria di immobile in località Casa Bianca, nella frazione di Pieve, nel Comune di Camaione (LU), come descritto nella documentazione pervenuta al protocollo del Parco in data 16.07.2026 al n. 3138 con le seguenti prescrizioni:

- *gli interventi sulle finestre per la realizzazione degli “sguanci” dovranno essere ridotti al minimo indispensabile al fine di non compromettere la consistenza della muratura;*
- *il forno dovrà soddisfare esigenze meramente temporanee, come indicato nelle NTA, art. 16 comma 5 lettera e, quindi dovrà essere amovibile*

di dare atto che il rilascio del presente Nulla Osta, non esenta il titolare dalla necessità di dotarsi di tutte le altre autorizzazioni previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti che a qualsiasi titolo pongano ulteriori vincoli sull'area d'intervento;

di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Camaione;

di rendere noto che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 giorni ai sensi di legge;

determina altresì che il presente provvedimento sia esecutivo dalla data della firma digitale apposta dal sottoscritto responsabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Pianificazione Territoriale
dott. ssa Isabella Ronchieri