

Parere di regolarità tecnica:

- ☒ favorevole
☐ non favorevole, per il seguente motivo:

Il Responsabile dell'Ufficio:

- ☐ Direttore-Attività di Parco
☐ Affari amministrativi e contabili
☒ Interventi nel Parco
☐ Pianificazione territoriale
☐ Valorizzazione territoriale
☐ Vigilanza e gestione della fauna

Parere di regolarità contabile:

- ☒ favorevole
☐ non favorevole, per il seguente motivo:

Il Responsabile dell'Ufficio:

- ☒ Affari amministrativi e contabili

Acquisizione in economia (affidamento diretto)
si attesta:

- ☐ la congruità del prezzo

Il Responsabile dell'Ufficio
che ha espresso il parere di regolarità tecnica

Responsabile del procedimento / RUP:
(firma se persona diversa dal Responsabile dell'Ufficio)

- ☐ si autorizza l'impegno economico sul budget, eccedente la soglia di € 10.000, fino al limite di € 12.000
☐ si autorizza l'impegno economico sul budget, eccedente lo stanziamento residuo del conto 000000, fino al 10% di quello totale, rendendo indisponibile l'importo di € 0.000,00 sul conto 000000

Il Direttore



Parco Regionale delle Alpi Apuane

Direttore-Attività di Parco

Determinazione dirigenziale

n. 75 del 30 settembre 2025

oggetto: Intervento di Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab" da destinarsi a foresteria (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2024- 2° lotto - Aggiudicazione definitiva e contestuale affidamento diretto ex art. 50 c.1 lett. a) del D. Lgs. n° 36/2023 all'operatore economico "Della Pina Renato"

Budget economico 2025-2027:

- ☐ esercizio provvisorio ☐ schema approvato ☒ adottato

Piano esecutivo di gestione 2025:

- ☐ esercizio provvisorio ☐ schema approvato ☐ approvato

conto/sottoconto 010297	€ 173.972,18	budget 2025
conto/sottoconto 000000	€ 0.000,00	budget 2025
conto/sottoconto 000000	€ 0.000,00	budget 2025
conto/sottoconto 000000	€ 0.000,00	budget 2025

totale € 173.972,18

Verifica su centrali di committenza on line:

convenzioni-accordi Consip/MePa/sistema "start" Regione Toscana

- ☐ si propone il ricorso allo strumento di acquisto della convenzione CONSIP

oppure, si attesta:

- ☐ l'assenza di questa tipologia di beni o servizi
☐ la presenza di questa tipologia di beni o servizi, ma con prestazioni diverse da quelle necessarie per l'ente [oppure: con condizioni di adesione che non soddisfano le esigenze dell'ente]
☐ la presenza di questa tipologia di beni o servizi, con parametri qualità-prezzo da utilizzare come limite massimo per propria autonoma procedura di gara

Il Responsabile del procedimento / RUP

CUP: H34H22001120007

CIG: B85C72FD25

- ☐ impegno economico sul budget > € 5.000
☐ incarico di collaborazione autonoma

Pubblicazione:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo pretorio on line del sito del Parco (www.parcapuane.toscana.it/albo.asp), dalla data indicata nello stesso e per i 15 giorni consecutivi atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e succ. mod. ed integr.

Il Direttore

Viste le LL.RR. 11 agosto 1997, n. 65 e 19 marzo 2015, n. 30 e loro succ. mod. ed integr.;

Visto lo Statuto del Parco, di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 307 del 9 novembre 1999 e succ. mod. ed integr.;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e succ. mod. ed integr.;

Visto l'accordo sottoscritto il 31 gennaio 2024, tra l'Ente Parco regionale delle Alpi Apuane e l'Ente Parco regionale di Migliarino, San Rossore e Massaciuccoli per la disciplina, nelle more dell'espletamento delle procedure per la nomina del successore, dell'utilizzo condiviso, temporaneo e parziale del Direttore di quest'ultimo ente, in base a quanto approvato dai rispettivi Consigli direttivi con deliberazione n. 1 del 30 gennaio 2024 e n. 6 del 29 gennaio 2024;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio direttivo n. 34 del 21 novembre 2024 "Indicazioni agli uffici dell'Ente parco per l'effettuazione delle procedure di affidamento di lavori, forniture e servizi a seguito del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 Codice dei Contratti pubblici e contestuale adeguamento del "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale relativa a lavori, forniture e servizi"", in particolare il punto 4.1. "Affidamento diretto di all'articolo 50, comma 1, lett. a) e b)", il punto 4.4. "Disposizioni comuni per gli affidamenti del sotto soglia comunitaria" e il punto 4.4.1. "Disposizioni generali sul principio di rotazione";

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 361/2023 con la quale si approvano le attività di investimento 2023-2025 di cui alla Legge Regionale 30/2015 art. 12 comma 4 lettera e) con la quale sono impegnate da parte della Regione Toscana euro 305.000,00 da dividersi in tre annualità per il progetto "Realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza presso il Centro visite ApuanGeoLab di Equi Terme;

Vista la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 12 del 28 aprile 2025, con la quale si approvava il Budget economico 2025-2027 e il relativo Piano degli Investimenti 2025-2027;

Considerato che Piano degli Investimenti 2025-2027 di cui sopra prevede al punto 1-2025) "Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab", nel comune di Fivizzano (MS) per un ammontare di euro 628.460,00 di cui euro 305.000,00 come finanziamento spese di investimento DOA Regione Toscana, euro 178.460,00 come quota riserva ed euro 145.000,00 come fondo di ammortamento diminuito delle sterilizzazioni;

Visto il progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale U.O.C. Interventi nel Parco n. 47 del 19 settembre 2025 relativo agli Interventi di restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab" da destinarsi a foresteria (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2024- Lotto II Rifacimento solaio piano e impianti" CUP di progetto H34H22001120007;

Vista la propria determinazione dirigenziale n. 70 del 19 settembre 2025 avente ad oggetto la decisione a contrarre e attivazione procedura START per affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n.36/2023, relativo ai lavori di restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab" da destinarsi a foresteria (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2024- 2° lotto-rifacimento solai e realizzazione impianti;

Visto che, a seguito della stessa determinazione, è stata attivata la procedura di aggiudicazione (numero gara 037071/2025) tramite il Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana (START) con affidamento diretto all'Operatore Economico "Della Pina Renato", con sede in Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa (p. i.v.a. 00695060459), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023;

Vista la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a seguito del completamento della procedura START per l'affidamento dei lavori di restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab" da destinarsi a foresteria (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS).

Annualità 2024- 2° lotto-rifacimento solai e realizzazione impianti, per un costo di € 142.600,15 oltre IVA (€ 31.372,03), per un importo complessivo pari ad € 173.972,18 comprensivo di IVA;

Tenuto conto che ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. sono in corso le verifiche del possesso dei requisiti in capo all'impresa aggiudicataria, disposta tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico "FVOE 2.0", mediante consultazione della piattaforma telematica dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) e presso il tribunale di Massa (carichi pendenti, casellario giudiziale e certificazione fallimentare);

Preso atto che la stessa proposta di aggiudicazione è meritevole di approvazione, avendo accertato la regolarità delle operazioni e la legittimità degli atti della procedura;

Considerato, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

a) il fine che il contratto intende perseguire e relativo oggetto: lavori di restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab" da destinarsi a foresteria (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2024- 2° lotto-rifacimento solai e realizzazione impianti come da progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale U.O.C. Interventi nel Parco n. 47 del 19 settembre 2025;

b) importo del contratto: 173.972,18 comprensivo di IVA;

c) il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

d) le clausole contrattuali essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

e) Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

Considerato che si è provveduto a comunicare l'aggiudicazione del servizio tramite il sistema START all'operatore economico in parola;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Visto il citato D. Lgs. 36/2023;

Visto il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale", di cui alla deliberazione del Consiglio direttivo n. 12 del 18 aprile 2008 e succ. mod. ed integr.;

Ritenuto di confermare l'imputazione del costo del servizio sulla voce di costo 010.297 "*Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti*" del Budget economico 2025-2027, approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 12 del 28 aprile 2025, aggiornando in base all'offerta il valore ad € 173.972,18 (Investimento DOA Regione Toscana - anno 2024) ogni onere compreso;

Precisato che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 comma 4, l'appaltatore prima della stipula del contratto dovrà costituire una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo di aggiudicazione pari a euro 7.130,01;

Considerato che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è pari a 40,00 euro;

Visto il CIG n. B85C72FD25 rilasciato dalla piattaforma telematica START per la procedura n. 037071/2025;

Vista la regolarità del DURC n. prot. INPS_46184149 del 6 giugno 2025 con scadenza il 4 ottobre 2025;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alla necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dell' U.O.C. Interventi nel Parco;

Tenuto conto di confermare il responsabile dell'U.O.C. Interventi nel Parco, Paolo Amorfini, come responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, possedendo i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;

Preso atto dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili degli Uffici competenti, di cui al frontespizio della presente determinazione;

determina

- a)** di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023 dei lavori di restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab" da destinarsi a foresteria (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2024- 2° lotto-rifacimento solai e realizzazione impianti come da progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale U.O.C. Interventi nel Parco n. 47 del 19 settembre 2025, come meglio specificato nell'offerta presentata nella piattaforma START datata 23 settembre 2025 (procedura n. 037071/2025), all'Operatore Economico "Della Pina Renato", con sede in Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa (p. i.v.a. 00695060459) per una somma di euro 142.600,15 (di cui euro 16.579,94 costi per la sicurezza e euro 61.209,93 oneri per la manodopera non soggetti a ribasso) oltre IVA per una somma complessiva di euro 173.972,18;
- b)** di confermare che si procederà a dare copertura alla spesa imputandola alla voce di costo 010.297 *"immobilizzazioni materiali in corso ed acconti"* del Budget economico 2025-2027, approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 12 del 28 aprile 2025, aggiornando in base all'offerta il valore ad € 173.972,18 (Investimento DOA Regione Toscana - anno 2024);
- c)** di dare atto che il CIG assegnato dal sistema informatico START è B85C72FD25;
- d)** di dare atto che l'affidamento è definitivo ed efficace e che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento in oggetto verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere (schema di contratto allegato nel progetto esecutivo), anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- e)** di dare atto che ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 si provvederà alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, attestati con DGUE. Qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- f)** di confermare il geom. Paolo Amorfini, responsabile della U.O.C. Interventi nel Parco, Responsabile Unico di Progetto nonché direttore di esecuzione;
- g)** di procedere alla liquidazione dei documenti fiscali, previa presentazione di regolare documento fiscale e di riportare sulla fattura, oltre gli estremi e l'oggetto del presente provvedimento anche il CIG B85C72FD25 e CUP H34H22001120007;
- h)** di dare atto – ai sensi dell'art. 12 e segg. del Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 – che i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art.15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale, al seguente

indirizzo: <http://www.parcapuane.toscana.it/Informativagdpr.pdf>. il titolare del trattamento è il Parco Regionale delle Alpi Apuane;

determina altresì

che il presente provvedimento sia esecutivo dalla data della firma digitale apposta dal Responsabile per il parere di regolarità contabile.

Il Direttore del Parco
Ing Riccardo Gaddi

*(Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del Codice
dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005)*

RG/pa file: det_dir_075_25.doc