

Parere di regolarità tecnica:

- favorevole
 non favorevole, per il seguente motivo:

Il Responsabile dell'Ufficio:

- Direttore-Attività di Parco
 Affari amministrativi e contabili
 Interventi nel Parco
 Pianificazione territoriale
 Valorizzazione territoriale
 Vigilanza e gestione della fauna

Parere di regolarità contabile:

- favorevole
 non favorevole, per il seguente motivo:

Il Responsabile dell'Ufficio:

- Affari amministrativi e contabili

Acquisizione in economia (affidamento diretto)
si attesta:

- la congruità del prezzo

Il Responsabile dell'Ufficio
che ha espresso il parere di regolarità tecnica

Responsabile del procedimento / RUP:
(firma se persona diversa dal Responsabile dell'Ufficio)

- si autorizza l'impegno economico sul budget, eccedente la soglia di € 10.000, fino al limite di € 12.000
 si autorizza l'impegno economico sul budget, eccedente lo stanziamento residuo del conto 000000, fino al 10% di quello totale, rendendo indisponibile l'importo di € 0.000,00 sul conto 000000

Il Direttore



Parco Regionale delle Alpi Apuane
U.O. Interventi nel Parco

Determinazione dirigenziale
n. 47 del 19 settembre 2025

oggetto: Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab" da destinarsi a foresteria (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2024- 2° lotto – rifacimento solaio e realizzazione impianti tecnologici. approvazione progetto esecutivo

Budget economico 2025-2027:

- esercizio provvisorio schema approvato adottato

Piano esecutivo di gestione 2025:

- esercizio provvisorio schema approvato approvato

conto/sottoconto 000.000	€	0,00	budget 2025
conto/sottoconto 000.000	€	0,00	budget 2025
conto/sottoconto 000.000	€	0,00	budget 2025

totale € **0,00**

Verifica su centrali di committenza on line:

convenzioni-accordi Consip/MePa/sistema "start" Regione Toscana

- si propone il ricorso allo strumento di acquisto della convenzione CONSIP

oppure, si attesta:

- l'assenza di questa tipologia di beni o servizi
 la presenza di questa tipologia di beni o servizi, ma con prestazioni diverse da quelle necessarie per l'ente [oppure: con condizioni di adesione che non soddisfano le esigenze dell'ente]
 la presenza di questa tipologia di beni o servizi, con parametri qualità-prezzo da utilizzare come limite massimo per propria autonoma procedura di gara

Il Responsabile del procedimento / RUP

CUP: H34H22001120007

- impegno economico sul budget > € 5.000
 incarico di collaborazione autonoma

Pubblicazione:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo pretorio on line del sito del Parco (www.parcapuane.toscana.it/albo.asp), dalla data indicata nello stesso e per i 15 giorni consecutivi **atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e succ. mod. ed integr.**

Il Responsabile U.O. “Interventi nel Parco”

Viste le LL.RR. 11 agosto 1997, n. 65 e 19 marzo 2015, n. 30 e loro succ. mod. ed integr.;

Visto lo Statuto del Parco, di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 307 del 9 novembre 1999 e succ. mod. ed integr.;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e succ. mod. ed integr.;

Visto il Regolamento sull'organizzazione dell'Ente Parco, di cui alla deliberazione del Consiglio Direttivo n. 25 del 5 luglio 2017;

Vista la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 38 del 23 dicembre 2024, con la quale:

- venivano nominati i Responsabili delle UU.OO. del Parco a far data dal 1 gennaio 2025 fino al 31 dicembre 2025 tra i quali il sottoscritto Paolo Amorfini quale Responsabile dell'U.O.C. “Interventi nel Parco”;
- veniva conferita agli stessi Responsabili delle UU.OO. la competenza ad assumere impegni di spesa e di adottare gli atti previsti dalle procedure contrattuali, nel limite massimo di € 10.000,00 per ogni procedimento amministrativo, sulla base della “gestione delle risorse” stabilita dal “Piano esecutivo di gestione” vigente e del prossimo esercizio, con il divieto di suddividere artificialmente l'importo singolo effettivo di un procedimento allo scopo di eludere il limite economico qui stabilito;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 361/2023 con la quale si approvano le attività di investimento 2023-2025 di cui alla Legge Regionale 30/2015 art. 12 comma 4 lettera e) con la quale sono impegnate da parte della Regione Toscana euro 305.000,00 da dividersi in tre annualità per il progetto “Realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza presso il Centro visite ApuanGeoLab di Equi Terme;

Vista la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 12 del 28 aprile 2025, con la quale si approvava il Budget economico 2025-2027 e il relativo Piano degli Investimenti 2025-2027;

Considerato che Piano degli Investimenti 2025-2027 di cui sopra prevede al punto 1-2025) “Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme “ApuanGeoLab”, nel comune di Fivizzano (MS) per un ammontare di euro 628.460,00 di cui euro 305.000,00 come finanziamento spese di investimento DOA Regione Toscana, euro 178.460,00 come quota riserva ed euro 145.000,00 come fondo di ammortamento diminuito delle sterilizzazioni;

Vista la propria determinazione dirigenziale n. 21 del 17 marzo 2025 con la quale si incarica il dott. Ing. Marco Greco” con studio professionale in Via Alfredo Poggiolini, 5 – 19125 La Spezia C.F. GRMRC82H26E463K – P.IVA 01355460112 iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di La Spezia al n. A 1358, l'incarico professionale per la redazione del progetto strutturale e impianto termico per la progettazione esecutiva dei lavori per il Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme “ApuanGeoLab” (Foglio 151 Particella 779 sb. 1, 2 e 3 Comune di Fivizzano (MS); - 2° lotto Rifacimento solaio piano e impianti;

Vista la propria determinazione dirigenziale n. 22 del 18 marzo 2025 con la quale si incarica la dott.ssa geol. Baldi Giuseppina, con studio professionale in Via Castello n. 4 – 54013 Ceserano – Fivizzano (MS), Codice Fiscale BLDGPP69D56G628F - Partita IVA 01133420453, iscritta all'ordine dei geologi della Toscana al numero 1455, l'incarico professionale per la redazione di relazione geologica e modellazione sismica per l'adeguamento sismico del fabbricato da destinarsi a foresteria e sale espositive (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS) - 2° Lotto - Rifacimento solaio piano e impianti;

Vista la propria determinazione dirigenziale n. 41 del 1 agosto 2025 con la quale si incarica il geom. Fabio Furia con sede in Via Provinciale, 23 – 54013 Loc. Equi Terme, comune di Fivizzano (MS), P. IVA 01223850452 e C.F. FRUFBA88A29D629N iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 1259, l'incarico professionale per il coordinamento in fase di progettazione e in fase di esecuzione ai sensi del D. Lgs 81/08 per i lavori di Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi

Terme “ApuanGeoLab” (Foglio 151 Particella 779 sb. 1, 2 e 3 Comune di Fivizzano (MS); - 2° lotto Rifacimento solaio piano e impianti;

Visto il progetto esecutivo, predisposto dai professionisti incaricati sopra richiamati, presentato in data 3 giugno 2025 al protocollo n. 2402 e ulteriori integrazioni relativo agli Interventi di restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme “ApuanGeoLab” da destinarsi a foresteria (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2024- 2° lotto – rifacimento solaio e realizzazione impianti tecnologici composto dagli elaborati seguenti, conservati in atti presso la U.O.C. Interventi nel Parco e protocollati al numero 4090 in data 19 settembre 2025:

- REL.1 – Relazione parte strutturale: piano di manutenzione (a firma dell’ing. Marco Greco)
- REL.2 – Relazione parte strutturale: relazione tecnica e di calcolo (a firma dell’ing. Marco Greco)
- REL.3 – Relazione parte strutturale: relazione sui materiali (a firma dell’ing. Marco Greco)
- REL.4 – Relazione parte strutturale: relazione geotecnica e sulle fondazioni (a firma dell’ing. Marco Greco)
- REL. 4.1 – Verifica strutturale piastra in c.a.(a firma dell’ing. Marco Greco)
- REL.5 – Relazione parte strutturale: fascicolo di calcolo (a firma dell’ing. Marco Greco)
- REL.6 – Relazione tecnica impianto elettrico con allegati (a firma dell’ing. Marco Greco)
- REL.7 – Relazione Tecnico Descrittiva interventi impiantistici (a firma dell’ing. Marco Greco)
- REL.8 – Relazione Tecnica ex L10/91 con allegati(a firma dell’ing. Marco Greco)
- REL.9 – Computo metrico estimativo, analisi prezzi, elenco prezzi, incidenza manodopera, incidenza sicurezza (a firma dell’ing. Marco Greco)
- REL.10 – Relazione di verifica CAM(a firma dell’ing. Marco Greco)
- Analisi dei prezzi (a firma dell’ing. Marco Greco)
- Elenco prezzi (a firma dell’ing. Marco Greco)
- Incidenza manodopera (a firma dell’ing. Marco Greco)
- Incidenza sicurezza (a firma dell’ing. Marco Greco)
- Quadro economico annualità 2024 (a firma geom. Paolo Amorfini- U.O.C. Interventi nel Parco)
- Schema di contratto di appalto
- Tav. 1- Architettonico – Inquadramento (a firma geom. Paolo Amorfini- U.O.C. Interventi nel Parco)
- Tav. 2- Architettonico – Stato attuale (a firma geom. Paolo Amorfini- U.O.C. Interventi nel Parco)
- Tav. 3- Architettonico – Stato di progetto (a firma geom. Paolo Amorfini- U.O.C. Interventi nel Parco)
- Tav. 4- Architettonico – Stato sovrapposto (a firma geom. Paolo Amorfini- U.O.C. Interventi nel Parco)
- Tav.1 – Strutturale – tavola grafica architettonica (ing. Marco Greco)
- Tav.2a – Strutturale – tavola grafica strutturale (a firma ing. Marco Greco)
- Tav.2b – Strutturale – tavola grafica strutturale (a firma ing. Marco Greco)
- Tav.3 – Pianta impianto di climatizzazione (a firma ing. Marco Greco)
- Tav.4 – Schema cablaggi impianto vrf (a firma ing. Marco Greco)
- Tav.5 – Schema di principio tubazioni gas refrigerante (a firma ing. Marco Greco)
- Capitolato speciale d’appalto (a firma ing. Marco Greco)
- Piano della sicurezza (a firma del geom. Fabio Furia)
- Fascicolo dell’opera (a firma del geom. Fabio Furia)
- Relazione geologica (a firma della dott.ssa geol. Baldi Giuseppina)

e che prevede il seguente quadro economico:

A. LAVORAZIONI			
A.1	Lavori a misura	€	127.444,25
	Di cui manodopera non soggetta a ribasso	€	61.209,93
A.2	Oneri per la sicurezza	€	16.579,94
	TOTALE DEI LAVORI	€	144.024,19
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA su A)Lavorazioni	€	31.685,32
B.2	Spese tecniche (rilievi, legge 10, progettazione strutturale e impiantistica,	€	16.626,08

	coordinatore sicurezza, direzione lavori strutturale)		
B.3	Incentivi funzioni tecniche	€	2.880,48
B.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo specialistici	€	3.365,00
B.5	Spese per pubblicità/contributi ANAC	€	35,00
B.3	Lavori in economia (Lavori propedeutici 2° lotto)	€	7.208,87
B.4	Imprevisti comma 2, articolo 5, allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 e smi	€	10.635,05
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	72.435,81
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€	216.460,00

Considerato che l'importo complessivo per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria sul capitolo di bilancio n. 010.297 (Piano investimenti- intervento 1-2025) "Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab", nel comune di Fivizzano (MS) per un ammontare di euro 628.460,00 di cui euro 305.000,00 come finanziamento spese di investimento DOA Regione Toscana, euro 178.460,00 come quota riserva ed euro 145.000,00 come fondo di ammortamento diminuito delle sterilizzazioni);

Vista la verifica progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) redatta dall'Ing. Andrea Gramegna in data 18 settembre 2025 e acquisita al protocollo del Parco in data 18 settembre 2025 al n. 4087;

Dato atto che l'intervento in oggetto ha il seguente codice CUP H34H22001120007;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di approvare il progetto esecutivo relativo agli *Interventi selvicolturali finalizzati alla prevenzione da rischio di incendio in loc. Pian della Fioba, comune di Massa (MS).Reg. UE n.1305/2013 – PSR 2014-2020 Misura 8.3 "Sostegno alla prevenzione dei danni arrecati alle foreste da incendi, calamità naturali, eventi catastrofici*, a firma del dottore forestale Pierangelo Biagioni, di importo complessivo pari a € 328.113,84, di cui € 254.086,13 per i lavori e € 84.258,78 per somme a disposizione;

Dato atto che, con determinazione dirigenziale del Direttore n. 69 del 30 giugno 2023 si è stabilito di affidare l'appalto degli *Interventi selvicolturali finalizzati alla prevenzione da rischio di incendio in loc. Pian della Fioba, comune di Massa (MS)* mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs 36/2023 (ex art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed integr.), utilizzando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;

Vista la documentazione di gara predisposta dalla Stazione appaltante, consistente nella lettera di invito bando di gara, nella domanda di partecipazione, nella dichiarazione dei flussi finanziari, nel DGEU e nell'offerta economica oltre che nel sopraccitato progetto esecutivo;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile U.O.C. Interventi nel Parco;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo *Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab" da destinarsi a foresteria (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2024- 2° lotto – rifacimento solaio e realizzazione impianti tecnologici.*, Ing. Marco Greco" con studio professionale in Via Alfredo Poggiolini, 5 – 19125 La Spezia C.F. GRMRC82H26E463K – P.IVA 01355460112, costituito dai seguenti elaborati, conservati in atti presso la U.O.C. Interventi nel Parco e protocollati al numero 4090 in data 19 settembre 2025:

- REL.1 – Relazione parte strutturale: piano di manutenzione (a firma dell'ing. Marco Greco)
- REL.2 – Relazione parte strutturale: relazione tecnica e di calcolo (a firma dell'ing. Marco Greco)
- REL.3 – Relazione parte strutturale: relazione sui materiali (a firma dell'ing. Marco Greco)

- REL.4 – Relazione parte strutturale: relazione geotecnica e sulle fondazioni (a firma dell'ing. Marco Greco)
- REL. 4.1 – Verifica strutturale piastra in c.a.(a firma dell'ing. Marco Greco)
- REL.5 – Relazione parte strutturale: fascicolo di calcolo (a firma dell'ing. Marco Greco)
- REL.6 – Relazione tecnica impianto elettrico con allegati (a firma dell'ing. Marco Greco)
- REL.7 – Relazione Tecnico Descrittiva interventi impiantistici (a firma dell'ing. Marco Greco)
- REL.8 – Relazione Tecnica ex L10/91 con allegati(a firma dell'ing. Marco Greco)
- REL.9 – Computo metrico estimativo, analisi prezzi, elenco prezzi, incidenza manodopera, incidenza sicurezza (a firma dell'ing. Marco Greco)
- REL.10 – Relazione di verifica CAM(a firma dell'ing. Marco Greco)
- Analisi dei prezzi (a firma dell'ing. Marco Greco)
- Elenco prezzi (a firma dell'ing. Marco Greco)
- Incidenza manodopera (a firma dell'ing. Marco Greco)
- Incidenza sicurezza (a firma dell'ing. Marco Greco)
- Quadro economico annualità 2024 (a firma geom. Paolo Amorfini- U.O.C. Interventi nel Parco)
- Schema di contratto di appalto
- Tav. 1- Architettonico – Inquadramento (a firma geom. Paolo Amorfini- U.O.C. Interventi nel Parco)
- Tav. 2- Architettonico – Stato attuale (a firma geom. Paolo Amorfini- U.O.C. Interventi nel Parco)
- Tav. 3- Architettonico – Stato di progetto (a firma geom. Paolo Amorfini- U.O.C. Interventi nel Parco)
- Tav. 4- Architettonico – Stato sovrapposto (a firma geom. Paolo Amorfini- U.O.C. Interventi nel Parco)
- Tav.1 – Strutturale – tavola grafica architettonica (ing. Marco Greco)
- Tav.2a – Strutturale – tavola grafica strutturale (a firma ing. Marco Greco)
- Tav.2b – Strutturale – tavola grafica strutturale (a firma ing. Marco Greco)
- Tav.3 – Pianta impianto di climatizzazione (a firma ing. Marco Greco)
- Tav.4 – Schema cablaggi impianto vrf (a firma ing. Marco Greco)
- Tav.5 – Schema di principio tubazioni gas refrigerante (a firma ing. Marco Greco)
- Capitolato speciale d'appalto (a firma ing. Marco Greco)
- Piano della sicurezza (a firma del geom. Fabio Furia)
- Fascicolo dell'opera (a firma del geom. Fabio Furia)
- Relazione geologica (a firma della dott.ssa geol. Baldi Giuseppina)

2. di dare atto che il suddetto progetto esecutivo, validato dal RUP in data 18.09.2025, prevede il seguente quadro economico dell'intervento:

A. LAVORAZIONI			
A.1	Lavori a misura	€	127.444,25
	Di cui manodopera non soggetta a ribasso	€	61.209,93
A.2	Oneri per la sicurezza	€	16.579,94
	TOTALE DEI LAVORI	€	144.024,19
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA su A)Lavorazioni	€	31.685,32
B.2	Spese tecniche (rilievi, legge 10, progettazione strutturale e impiantistica, coordinatore sicurezza, direzione lavori strutturale)	€	16.626,08
B.3	Incentivi funzioni tecniche	€	2.880,48
B.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo specialistici	€	3.365,00
B.5	Spese per pubblicità/contributi ANAC	€	35,00
B.3	Lavori in economia (Lavori propedeutici 2° lotto)	€	7.208,87
B.4	Imprevisti comma 2, articolo 5, allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 e smi	€	10.635,05
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	72.435,81
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€	216.460,00

3. di dare atto che si è provveduto alla verifica progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) da parte dell'Ing. Andrea Gramegna in data 18 settembre 2025 e acquisita al protocollo del Parco in data 18 settembre 2025 al n. 4087, incaricato con determinazione dirigenziale del responsabile della U.O.C. Interventi nel Parco n. 43 del 4 agosto 2025;
4. di dare atto che la copertura economica del presente intervento è rilevabile nel finanziamento DOA Regione Toscana - Attività di investimento parchi regionali delibera GR n.361/2023- Piano degli investimenti 2025-2027 intervento 1-2024) Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab", in comune di Fivizzano (MS) Comune di Fivizzano (II lotto) approvato con deliberazione del Consiglio direttivo n. 012 del 28 aprile 2025;
5. di non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del d.lgs. n. 36/2023, in quanto tale suddivisione non garantirebbe una ottimale funzionalità della fase esecutiva dei lavori, in quanto l'eventuale suddivisione dell'appalto in lotti "prestazionali" comporterebbe notevoli interferenze tra le varie imprese specialistiche appaltatrici dei singoli lotti (con conseguenti svantaggi dal punto di economico);
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il sottoscritto Responsabile dell'U.O.C. "Interventi nel Parco", geom. Paolo Amorfini;
7. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della firma digitale del sottoscritto.

Il Responsabile
geom. Paolo Amorfini

(Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005)

PA/pa file: det_int_47_25.doc