

**Parere di regolarità tecnica:**

- favorevole  
 non favorevole, per il seguente motivo:

Il Responsabile dell'Ufficio:

- Direttore-Attività di Parco  
 Affari amministrativi e contabili  
 Interventi nel Parco  
 Pianificazione territoriale  
 Valorizzazione territoriale  
 Vigilanza e gestione della fauna

**Parere di regolarità contabile:**

- favorevole  
 non favorevole, per il seguente motivo:

Il Responsabile dell'Ufficio:

- Affari amministrativi e contabili

**Acquisizione in economia** (affidamento diretto)  
si attesta:

- la congruità del prezzo

Il Responsabile dell'Ufficio  
che ha espresso il parere di regolarità tecnica

**Responsabile del procedimento / RUP:**   
(firma se persona diversa dal Responsabile dell'Ufficio)



**Parco Regionale delle Alpi Apuane**  
**Direttore-Attività di Parco**

**Determinazione dirigenziale**  
**n. 55 del 6 agosto 2025**

**oggetto: Sede dell'Ente Parco a Massa: pagamento quota condominiale relativa alla manutenzione straordinaria del fabbricato condominiale anno 2025 – determina a contrarre ed impegno economico sul budget**

**Budget economico 2025-2027:**

- esercizio provvisorio  schema approvato  adottato

**Piano esecutivo di gestione 2025:**

- esercizio provvisorio  schema approvato  approvato

conto/sottoconto 610.202 € 5.421,48 budget 2025

**rendendo indisponibili**

conto/sottoconto 610.220 € 500,00 budget 2025

conto/sottoconto 610.208 € 1.550,00 budget 2025

conto/sottoconto 610.201 € 1.446,82 budget 2025

**totale € 5.421,48**

**Verifica su centrali di committenza on line:**

convenzioni-accordi Consip/MePa/sistema "start" Regione Toscana

- si propone il ricorso allo strumento di acquisto della convenzione CONSIP

oppure, si attesta:

- l'assenza di questa tipologia di beni o servizi  
 la presenza di questa tipologia di beni o servizi, ma con prestazioni diverse da quelle necessarie per l'ente [oppure: con condizioni di adesione che non soddisfano le esigenze dell'ente]  
 la presenza di questa tipologia di beni o servizi, con parametri qualità-prezzo da utilizzare come limite massimo per propria autonoma procedura di gara

Il Responsabile del procedimento / RUP

- si autorizza l'impegno economico sul budget, eccedente la soglia di € 10.000, fino al limite di € 12.000  
 si autorizza l'impegno economico sul budget, eccedente lo stanziamento residuo del conto 000000, fino al 10% di quello totale, rendendo indisponibile l'importo di € 0.000,00 sul conto 000000

Il Direttore

CIG:

- impegno economico sul budget > € 5.000  
 incarico di collaborazione autonoma  
**Pubblicazione:**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo pretorio on line del sito del Parco ([www.parcapuane.toscana.it/albo.asp](http://www.parcapuane.toscana.it/albo.asp)), dalla data indicata nello stesso e per i 15 giorni consecutivi **atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e succ. mod. ed integr.**

## Il Direttore

**Viste** le LL.RR. 11 agosto 1997, n. 65 e 19 marzo 2015, n. 30 e loro succ. mod. ed integr.;

**Visto** lo Statuto del Parco, di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 307 del 9 novembre 1999 e succ. mod. ed integr.;

**Visto** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e succ. mod. ed integr.;

**Visto** il Regolamento sull'organizzazione dell'Ente Parco, di cui alla deliberazione del Consiglio Direttivo n. 25 del 5 luglio 2017;

**Visto** l'accordo sottoscritto il 31 gennaio 2024, tra l'Ente Parco regionale delle Alpi Apuane e l'Ente Parco regionale di Migliarino, San Rossore e Massaciuccoli per la disciplina, nelle more dell'espletamento delle procedure per la nomina del successore, dell'utilizzo condiviso, temporaneo e parziale del Direttore di quest'ultimo ente, in base a quanto approvato dai rispettivi Consigli direttivi con deliberazione n. 1 del 30 gennaio 2024 e n. 6 del 29 gennaio 2024;

**Premesso** che l'Ente Parco è proprietario di una unità immobiliare ubicata al piano primo del Condominio "Via Simon Musico n. 8" a Massa, nel quale è collocata la sede del Parco di Massa;

**Vista** la nota prot. n. 3241 del 30/07/2025 relativa alla trasmissione del verbale dell'Assemblea di Condominio del 18 luglio 2025, con la quale l'Amministratore comunica il riparto delle spese per la manutenzione straordinaria del fabbricato condominiale (rifacimento e impermeabilizzazione dei terrazzi, tinteggiatura delle facciate) per un importo a carico del Parco Regionale delle Alpi Apuane della somma di euro 5.421,48;

**Riconosciuta** la necessità di procedere al pagamento del saldo delle spese condominiali straordinarie per l'anno 2025 a carico del Parco Regionale delle Alpi Apuane, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare condominio "Via Simon Musico 8", codice fiscale 92033590453, come da richiesta dell'amministratore dello stabile per un importo complessivo di euro 5.421,48;

**Rilevato** che alla spesa in argomento non si applicano le disposizioni di cui alla L. n. 136/2010 e ss. mm. ii. non essendo riferita a contratti di appalto di lavori, servizi o finiture ricompresi nell'obbligo di rintracciabilità dei flussi;

**Vista** la deliberazione del Consiglio direttivo n. 34 del 21 novembre 2024 "*Indicazioni agli uffici dell'Ente parco per l'effettuazione delle procedure di affidamento di lavori, forniture e servizi a seguito del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 Codice dei Contratti pubblici e contestuale adeguamento del "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale relativa a lavori, forniture e servizi"*", in particolare il punto 4.1. "*Affidamento diretto di all'articolo 50, comma 1, lett. a) e b)*", il punto 4.4. "*Disposizioni comuni per gli affidamenti del sotto soglia comunitaria*" e il punto 4.4.1. "*Disposizioni generali sul principio di rotazione*";

**Precisato** conseguentemente che:

- il fine da perseguire e l'oggetto è il pagamento delle quote condominiali relative alla manutenzione straordinaria del fabbricato condominiale per l'anno 2025, relative all'immobile di proprietà del Parco Regionale delle Alpi Apuane, adibito a sede degli Uffici, ubicato in via Simon Musico n. 8, a Massa
- il contratto s'intende concluso all'esaurimento dell'impegno assunto con il presente atto;
- la scelta del contraente per l'affidamento di quanto sopra è stata effettuata ai sensi di quanto previsto dall'art. 129 del codice civile, individuando il "Condominio via Simon Musico 8" C.F. 92033590453, con sede in via Simon Musico n. 8 – 54100 Massa, con amministratore pro-tempore il dott. Lorenzo Paolini – P. IVA 01214120451, via Beatrice, n. 9, 54100 Massa;

**Accertato** che il costo complessivo di cui sopra, pari ad Euro 5.421,48 graverà sulla voce sottoconto 610.202 "Manutenzione e riparazioni fabbricati" del Budget economico 2025, approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 12 del 28 aprile 2025 e rendendo indisponibili le seguenti somme:

- sottoconto 610.201 "Manutenzioni e riparazioni assetto parchi e territorio" per euro 1.924,66;

- sottoconto 610.208 “Manutenzioni e riparazioni contrattuali su beni ” per euro 1.550,00;
- sottoconto 610.220 “Altre manutenzioni e riparazioni ” per euro 500,00;

**Dato atto** che il presente provvedimento di gestione risponde alla necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dell’U.O.C. Interventi nel Parco;

**Tenuto conto** di individuare il geom. Paolo Amorfini, responsabile della U.O.C. Interventi nel Parco, Responsabile Unico di Progetto nonché direttore di esecuzione;

**Attestata** infine l’assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del dirigente e del responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L.190/2012;

**Preso atto** dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili degli Uffici competenti e della congruità del prezzo (trattandosi di un’acquisizione in economia, attraverso affidamento diretto);

#### **determina**

a) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

b) di procedere alla corresponsione dell’importo complessivo di € 5.421,48 (cinquemilaquattrocentoventuno/48 euro), relativo al pagamento delle quote condominiali per la manutenzione straordinaria del fabbricato condominiale del “Condominio Via Simon Musico 8” C.F. 92033590453, con sede in via Simon Musico n. 8 a Massa approvate con verbale dell’Assemblea Condominiale del 18 luglio 2025;

c) di assumere l’impegno economico complessivo sul budget 2025 pari a euro 5.421,48 sul sottoconto 610.202 “Manutenzione e riparazioni fabbricati del Budget economico 2025, approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 12 del 28 aprile 2025 rendendo indisponibili le somme dei seguenti sottoconti:

- sottoconto 610.201 “Manutenzioni e riparazioni assetto parchi e territorio” per euro 1.924,66;
- sottoconto 610.208 “Manutenzioni e riparazioni contrattuali su beni ” per euro 1.550,00;
- sottoconto 610.220 “Altre manutenzioni e riparazioni ” per euro 500,00;

d) di dare atto che il dott. Lorenzo Paolini, sopra detto, si assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall’art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e sue succ. modif. ed integr.,

e) di dare atto che il presente provvedimento riguarda una fattispecie non soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, non essendo la presente una procedura negoziale o di scelta del contraente;

f) di dare atto - ai sensi dell’art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 - che i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l’esercizio dei diritti di cui agli art.15 e ss Reg. UE 679/2016, l’interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale, al seguente indirizzo: <http://www.parcapuane.toscana.it/Informativagdpr.pdf>. il titolare del trattamento è il Parco Regionale delle Alpi Apuane

#### **determina altresì**

- di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della firma digitale del parere di regolarità contabile;

**Il Direttore del Parco  
Ing Riccardo Gaddi**

*(Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del Codice dell’amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005)*

*RG/pa file: det\_dir\_55\_25.doc*