

Parere di regolarità tecnica:

- favorevole
 non favorevole, per il seguente motivo:

Il Responsabile dell'Ufficio:

- Direttore-Attività di Parco
 Affari amministrativi e contabili
 Interventi nel Parco
 Pianificazione territoriale
 Valorizzazione territoriale
 Vigilanza e gestione della fauna

Parere di regolarità contabile:

- favorevole
 non favorevole, per il seguente motivo:

Il Responsabile dell'Ufficio:

- Affari amministrativi e contabili

Acquisizione in economia (affidamento diretto)
si attesta:

- la congruità del prezzo

Il Responsabile dell'Ufficio
che ha espresso il parere di regolarità tecnica

Responsabile del procedimento / RUP:

(firma se persona diversa dal Responsabile dell'Ufficio)

- si autorizza l'impegno economico sul budget, eccedente la soglia di € 10.000, fino al limite di € 12.000
- si autorizza l'impegno economico sul budget, eccedente lo stanziamento residuo del conto 000000, fino al 10% di quello totale, rendendo indisponibile l'importo di € 0.000,00 sul conto 000000

Il Direttore



Parco Regionale delle Alpi Apuane
U.O. Interventi nel Parco

Determinazione dirigenziale
n. 7 del 7 febbraio 2025

oggetto: Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab" da destinarsi a foresteria e sale espositive (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2023 - Affidamento ditta "Brand s.r.l." - Approvazione modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023

Budget economico 2024-2026:

- esercizio provvisorio schema approvato adottato

Piano esecutivo di gestione 2025:

- esercizio provvisorio schema approvato approvato

conto/sottoconto 010297	€ 8.686,91	budget 2025
conto/sottoconto 000000	€ 0.000,00	budget 2025
conto/sottoconto 000000	€ 0.000,00	budget 2025
conto/sottoconto 000000	€ 0.000,00	budget 2025

totale € **8.686,91**

Verifica su centrali di committenza on line:

convenzioni-accordi Consip/MePa/sistema "start" Regione Toscana

- si propone il ricorso allo strumento di acquisto della convenzione CONSIP

oppure, si attesta:

- l'assenza di questa tipologia di beni o servizi
- la presenza di questa tipologia di beni o servizi, ma con prestazioni diverse da quelle necessarie per l'ente [oppure: con condizioni di adesione che non soddisfano le esigenze dell'ente]
- la presenza di questa tipologia di beni o servizi, con parametri qualità-prezzo da utilizzare come limite massimo per propria autonoma procedura di gara

Il Responsabile del procedimento / RUP

CIG: A0031599E5
CUP: H34H22001120007

- impegno economico sul budget > € 5.000
 incarico di collaborazione autonoma

Pubblicazione:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo pretorio on line del sito del Parco (www.parcapuane.toscana.it/albo.asp), dalla data indicata nello stesso e per i 15 giorni consecutivi

atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e succ. mod. ed integr.

Il Responsabile U.O. “Interventi nel Parco”

Viste le LL.RR. 11 agosto 1997, n. 65 e 19 marzo 2015, n. 30 e loro succ. mod. ed integr.;

Visto lo Statuto del Parco, di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 307 del 9 novembre 1999 e succ. mod. ed integr.;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e succ. mod. ed integr.;

Visto il Regolamento sull'organizzazione dell'Ente Parco, di cui alla deliberazione del Consiglio Direttivo n. 25 del 5 luglio 2017;

Vista la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 38 del 23 dicembre 2024, con la quale venivano nominati i *Responsabili delle UU.OO.* del Parco a far data dal 1 gennaio 2025 fino al 31 dicembre 2025 tra i quali il Geom. Paolo Amorfini quale Responsabile dell'U.O.C. “Interventi nel Parco”;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 361/2023 con la quale si approvano le attività di investimento 2023-2025 di cui alla Legge Regionale 30/2015 art. 12 comma 4 lettera e) con la quale sono impegnate da parte della Regione Toscana euro 305.000,00 da dividersi in tre annualità per il progetto “Realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza presso il Centro visite ApuanGeoLab di Equi Terme;

Vista la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 9 del 28 aprile 2023, con la quale si approvava il Bilancio preventivo economico 2023 e il relativo Piano degli Investimenti 2023-2025;

Considerato che Piano degli Investimenti 2023-2025 di cui sopra prevede al punto 1-2023) “Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme “ApuanGeoLab”, nel comune di Fivizzano (MS) per un ammontare di euro 628.460,00 di cui euro 305.000,00 come finanziamento spese di investimento DOA Regione Toscana, euro 178.460,00 come quota riserva ed euro 145.000,00 come fondo di ammortamento diminuito delle sterilizzazioni;

Richiamata la determinazione a contrarre, approvata con Determinazione Dirigenziale del Direttore del Parco n. 89 dell'8 agosto 2023, con la quale è stato stabilito:

- di procedere all'affidamento dei lavori dell'intervento “Centro visite del Parco ed “ApuanGeoLab” di Equi Terme: rifacimento copertura e facciate esterne di vecchio edificio da recuperare per una destinazione ricreativa e culturale a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza – 1° lotto” mediante affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023;
- di invitare alla suddetta procedura di affidamento diretto ad almeno 5 ditte, successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse;
- di nominare il Responsabile dell'U.O.C. “Interventi nel Parco”, geom. Paolo Amorfini, quale Responsabile Unico del Progetto;
- la determinazione dirigenziale del Direttore n. 13 del 9 maggio 2024, efficace ai sensi di legge, con la quale, a seguito dell'espletamento della suindicata gara a procedura negoziata, i lavori di restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme “ApuanGeoLab” da destinarsi a foresteria e sale espositive (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2023 sono stati affidati alla “Brand Srl” con sede in loc. Piano della Quercia – 54016 Licciana Nardi (MS) – P.IVA 01170010456 che ha offerto una somma di euro 98.355,17 pari ad un ribasso del 23,18 % sull'importo a base di gara di € 128.033,28, oltre a euro 19.507,70 per i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo a ragione di contratto pari a euro 117.862,87 oltre i.v.a. ai sensi di legge;

Considerato che con determinazione n. 39 del 18 giugno 2024 è stata liquidata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, pari a € 23.572,57 oltre IVA al 22% per complessivi € 28.758,54;

Considerato che con determinazione n. 73 del 12 dicembre 2024 è stato approvato il 1° Stato Avanzamento dei Lavori, pari a € 65.000,00, oltre IVA al 22%, per complessivi € 79.300,00;

Considerato che nel corso di realizzazione delle opere del progetto approvato, sono emerse problematiche che rendono necessarie alcune modifiche alle stesse, nonché ulteriori opere complementari e aggiuntive, non previste al momento della redazione del progetto esecutivo. Detti interventi e loro motivazioni, sono in sintesi i seguenti:

- la realizzazione di un massetto per la regolarizzazione della cresta dei muri portanti;
- la demolizione di una porzione di parete;
- sovrapprezzo per un maggior sviluppo delle canale in rame;
- dormiente in legno piano della copertura;
- forniture di n. 2 finestre con apertura a bilico per accesso copertura;
- membrana freno a vapore;
- isolamento termico;

Tenuto conto che la direzione dei lavori, ha proposto al responsabile del procedimento, di apportare modifiche al contratto di appalto, esponendo le ragioni in apposita relazione e in perizia di variante composta dai seguenti documenti:

- Verbali di concordamento nuovi prezzi;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Schema atto di sottomissione.

Preso atto che i suddetti elaborati sono stati sottoscritti digitalmente, senza riserva, dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice BRAND Srl con sede in loc. Piano della Quercia – 54016 Licciana Nardi (MS) – P.IVA 01170010456 in data 7 febbraio 2025 per un maggiore importo dei lavori in appalto di euro 7.120,42 + iva 22% ;

Dato atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 7.120,42+ iva 22%, così per complessivi € 8.686,91 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia suppletiva sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione nel q.t.e. del progetto;
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 124.983,30 (€ 117.862,87+ € 7.120,42 importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 8.686,91 (pari al 6,00% circa), a norma dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che l'importo complessivo della variante, pari a € 7.120,42 oltre IVA per complessivi 8.686,91 euro, trova copertura nelle somme a disposizione del q.t.e. dell'opera, ovvero parte nelle economie di gara;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione della suddetta perizia di variante e alla riformulazione del q.t.e. come di seguito:

	<i>Appalto</i>	<i>Variante</i>
Importo dei lavori a base d'asta	€ 98.355,17	€ 105.896,43
costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.507,70	€ 19.086,87
TOTALE LAVORI	€ 117.862,87	€ 124.983,30
Spese tecniche opere strutturali	€ 8.444,80	€ 8.444,80
Spese tecniche per coordinatore sicurezza	€ 3.675,00	€ 3.675,00
Incentivi progettazione interna art. 45 D. Lgs 36/2023	€ 2.950,82	€ 2.950,82
IVA sui lavori (22%)	€ 25.929,83	27.496,33
Verificatore	€ 1.903,20	€ 1.903,20
Collaudatore statico	€ 3.500,00	0,00
Somme per imprevisti, ribassi d'asta ed accantonamenti (art. 60 e 120 D. Lgs 36/2023)	14.700,00	24.190,32
Spese per indagini e prove di laboratorio	1.500,00	356,24
Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	13.533,48	0,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	76.137,13	€ 69.016,71
IMPORTO TOTALE delle opere	194.000,00	194.000,00

Dato atto che la modifica al contratto, così come descritta, rispetta i requisiti richiesti dalla norma e si inquadra nella fattispecie prevista dall'art. 120 comma 1 lettera b). Questa disposizione contempla interventi supplementari che si rendono necessari per sopravvenute esigenze laddove un cambio del contraente:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici e tecnici;
- 2) comporti per la Stazione Appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi. Ed inoltre, la variante in questione, rispetta le ulteriori disposizioni della norma in quanto:
 - non altera la natura del contratto (art. 120 c. 3);
 - le modifiche non sono sostanziali (art. 120 c. 5);
 - è migliorativa (art. 120 c. 7)

Dato atto:

- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto H34H22001120007 ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori è il n. A0031599E5;

Visto che la presente perizia può essere considerata legittima ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al R.U.P., agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Dato atto che l'opera trova copertura finanziaria sul conto/sottoconto 010297;

Visto il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale", di cui alla deliberazione del Consiglio direttivo n. 12 del 18 aprile 2008 e succ. mod. ed integr.;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili degli Uffici competenti;

determina

- di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente;
- di approvare, per le motivazioni richiamate in premessa, la perizia suppletiva n° 1 relativamente al Progetto "Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab" da destinarsi a foresteria e sale espositive (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2023", così come redatta dal Direttore dei lavori Geom. Paolo Amorfini, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ridefinendo il quadro economico di spesa come evidenziato in premessa;
- di affidare l'esecuzione dei lavori di Perizia di cui trattasi alla società BRAND Srl con sede in loc. Piano della Quercia – 54016 Licciana Nardi (MS) – P.IVA 01170010456, che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- di dare atto che la Perizia Suppletiva n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:
 - Atto di sottomissione
 - Verbale concordamento nuovi prezzi
 - Stima comparativa

- di dare atto:
 - che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 7.120,42 oltre IVA (22%), così per complessivi € 8.686,91 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia suppletiva n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione del quadro economico di progetto;
 - che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 124.983,30 (€ 117.862,87+ € 7.120,42 importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento complessivo di € 8.686,91 (pari al 6,00% circa), a norma dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
 - di sub impegnare, per lavori affidati alla Società BRAND Srl con sede in loc. Piano della Quercia – 54016 Licciana Nardi (MS) – P.IVA 01170010456 la maggiore spesa di € 8.686,91 (IVA 22% compresa) a seguito di Perizia Suppletiva n.1, al sottoconto 010.297 ;
 - che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto H34H22001120007 ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
 - che il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori è il n. CIG A0031599E5 e che per la variante non sostanziale in corso d'opera in oggetto il CIG è il medesimo;
 - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza del termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità;
 - che il Responsabile del progetto è il responsabile dell'U.O.C. Interventi nel Parco geom. Paolo Amorfini;

- di approvare il Q.T.E. dell'opera come in premessa riformulato.

	<i>Variante</i>
Importo dei lavori a base d'asta	€ 105.896,43
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.086,87
TOTALE LAVORI	€ 124.983,30
Spese tecniche opere strutturali	€ 8.444,80
Spese tecniche per coordinatore sicurezza	€ 3.675,00
Incentivi progettazione interna art. 45 D. Lgs 36/2023	€ 2.950,82
IVA sui lavori (22%)	27.496,33
Verificatore	€ 1.903,20
Collaudatore statico	0,00
Somme per imprevisti, ribassi d'asta ed accantonamenti (art. 60 e 120 D. Lgs 36/2023)	24.190,32
Spese per indagini e prove di laboratorio	356,24
Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 69.016,71
IMPORTO TOTALE delle opere	194.000,00

- di dare atto che l'importo di contratto finale pari a complessivi € 124.983,30 (euro centoventiquattromilanovecentottantatre/30) rientra nel QTE dell'opera e trova la seguente copertura nel conto/sottoconto 010297.

- di dichiarare che non sussistono, né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al Responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., così come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012.

- di dare atto – ai sensi dell'art. 12 e segg. del Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 – che i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni

maggior informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art.15 e ss Reg. UE 679/2916, l'interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale, al seguente indirizzo: <http://www.parcapuane.toscana.it/Informativagdpr.pdf>. il titolare del trattamento è il Parco Regionale delle Alpi Apuane;

- di dare infine atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della firma digitale del parere di regolarità contabile;

Il Responsabile U.O. Interventi nel Parco
geom. Paolo Amorfini

(Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005)

PA/pa file: det_int_07_25.doc

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

*Centro visite del Parco Regionale delle Alpi Apuane di Equi Terme (Fivizzano)
realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza turistica - lavori di ristrutturazione di vecchio edificio per la realizzazione di museo e foresteria del Parco – 1° lotto – annualità 2023
"Rifacimento della copertura e stuccature facciate esterne al fabbricato"*

CUP H34H22001120007

CIG A0031599E5

Impresa appaltatrice

"Brand Srl" con sede in loc. Piano della Quercia
54016 Licciana Nardi (MS) – P.IVA 01170010456

Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta

Euro 117.862,87

Contratto

Determinazione dirigenziale del Direttore n. 13 del 9
maggio 2024

L'anno 2025 il giorno 7 del mese di febbraio in Equi Terme, comune di Fivizzano (MS)
TRA

- Paolo Amorfini, Responsabile della U.O.C. Interventi nel Parco del Parco Regionale delle Alpi Apuane, direttore dei lavori

E

- Juri Gorlandi, in qualità di legale rappresentante della ditta "Brand Srl" con sede in loc. Piano della Quercia 54016 Licciana Nardi (MS) – P.IVA 01170010456,

PREMESSO

- con Delibera della Giunta Regionale n. 361/2023 si approvano le attività di investimento 2023-2025 di cui alla Legge Regionale 30/2015 art. 12 comma 4 lettera e) con la quale sono impegnate da parte della Regione Toscana euro 305.000,00 a favore del Parco Regionale delle Alpi Apuane, da dividersi in tre annualità per il progetto "Realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza presso il Centro visite ApuanGeoLab di Equi Terme;

- con Determinazione Dirigenziale del Direttore n. 13 del 9 maggio 2024, a seguito dell'espletamento della di procedura di gara, i lavori di restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab" da destinarsi a foresteria e sale espositive (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2023 sono stati affidati alla "Brand Srl" con sede in loc. Piano della Quercia – 54016 Licciana Nardi (MS) – P.IVA 01170010456 che ha offerto una somma di euro 98.355,17 pari ad un ribasso del 23,18 % sull'importo a base di gara di € 128.033,28, oltre a euro 19.507,70 per i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo a ragione di contratto pari a euro 117.862,87 oltre i.v.a. ai sensi di legge;

- che nel corso dei lavori è emersa la necessità di apportare, all'originario progetto, una variante, come indicato nella proposta di perizia di variante redatta dal direttore dei lavori, in quanto si sono dovute eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo;

Dato atto che la variante rientra nel caso previsto dall'art. 120, comma 1, lettera c, del D.Lgs. n. 36/2023,

TUTTO CIÒ PREMESSO

vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, in base ai quali – dedotto il ribasso d'asta del 23,18 % ottenuto nel contratto originario – saranno pagati i lavori in parola, tali nuovi prezzi sono stati reperiti dal prezzario ufficiale della Regione Toscana e/o ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra direttore lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP:

Tariffa	Descrizione	U.M.	Prezzo
N.P.1	Massetto di finitura leggero e isolante, premiscelato a base di argilla espansa, leganti specifici e additivi. Densità in opera circa 1200 kg/m ³ per regolarizzazione cresta muro	mc	€ 213,00
N.P.2	Demolizione cordolo in c.a. esistente, demolizione parete in muratura e rifacimento di nuova parete con Poroton interno e in pietra faccia a vista nel paramento esterno	A corpo	€ 5.453,00
N.P.3	Sovraprezzo della voce 33 per sviluppo canale in rame 60 cm	A corpo	€ 1.700,00
N.P.4	Dormiente in abete per contenimento pannelli isolanti	A corpo	€ 400,00
N.P.5	Fornitura e posa di finestra con apertura a bilico, con maniglione posto sulla parte superiore del battente, il movimento rotatorio fino ad un angolo max di 90° dell' anta permette una facile e totale pulizia del vetro dall'interno.	A corpo	€ 2.100,00
N.P.6	CAPB2 RISANAMENTI E IMPERMEABILIZZAZIONI Opere Compiute CAPB2OC IMPERMEABILIZZAZIONI BITUMINOSE TRADIZIONALI [B25065] Strato di scorrimento in feltro non tessuto in fibra di polipropilene termotrattato, agugliato, imputrescibile, resistente ai microrganismi, posato a secco: [B25065a] da 200 g/mq	mq	€ 4,41
N.P.7	CAPB1: OPERE DI PROTEZIONE TERMICA E ACUSTICA CAPB1OC ISOLAMENTO TERMICO DI COPERTURE INCLINATE [B15042] Isolamento termico in estradosso di coperture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), eseguita con pannelli di materiale isolante in: polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS conforme alla norma UNI EN 13164, autoestinguento Euro classe E secondo EN 13501-1, in lastre delle dimensioni di 1.250 x 600 mm, con bordi sagomati o dritti, conducibilità termica lambdaD 0,035 W/mK, resistenza a compressione >= 700 kPa secondo EN 826: Spessore 80 mm. sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore fino a 100 mm (+40 mm)	mq	€ 71,78
N.P.8	Travi e travicelli in legno di castagno del porticato (giacenti in cantiere)	A corpo	€ 500,00

Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore affidataria non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

Tenuto conto che il contratto di appalto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede:

- il 50% del valore del contratto iniziale (per varianti disposte in virtù dell'art. 120, comma 1, lett. b) e c));

- il 15% del valore del contratto iniziale (per varianti disposte in virtù dell'art. 120, comma 3, lett. b)).

Tenuto altresì conto che non sono previsti limiti economici in caso di varianti ammesse ai sensi del comma 1, lett. a) e d), e del comma 5;

Agli effetti fiscali si dichiara che, con la redatta perizia di variante, l'importo in aumento, ammontante a complessivi € 7.120,42, non eccede il limite del 50 % del valore del contratto iniziale (art. 120, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023) e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice, mentre per la stazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Equi Terme, 7 febbraio 2025

Il Direttore dei Lavori
Paolo Amorfini

.....
 · P A R C O · Paolo Amorfini
07.02.2025
11:58:30
GMT+02:00
A P U A N E

L'Appaltatore
Brand s.r.l.

.....
 Gorlandi Juri
07.02.2025
11:25:42
GMT+01:00

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023,

APPROVA

I nuovi prezzi concordati con il presente verbale.

Il Responsabile unico del progetto

geom. Paolo Amorfini

.....
 · P A R C O · Paolo
Amorfini
07.02.2025
12:33:40
GMT+02:00
A P U A N E



Stima comparativa

Lavori **Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme “ApuanGeoLab” da destinarsi a foresteria e sale espositive (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2023 CIG A0031599E5 - CUP H34H22001120007**

Impresa Brand Srl” con sede in loc. Piano della Quercia – 54016 Licciana Nardi (MS) P.IVA 01170010456

Importo 98.355,17 oltre euro 19.507,70 per costi della sicurezza (IVA esclusa)

Affidam. determinazione dirigenziale del Direttore n. 13 del 9 maggio 2024

Cod.	Opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1	CAPSR OPERE DI SICUREZZA Opere Compiute CAPSROC BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO - ASSISTENZIALI SR5013 Prefabbricato monoblocco con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio preverniciato con barre di protezione esterne, impianto elettrico centralizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente: SR5013a Soluzione per mense, spogliatoi, guardiole con una finestra e portoncino esterno semivetrato; costo di utilizzo della soluzione per ogni mese:	cad	3	€ 49,16	€ 147,48	0	€ 49,16	€ -

2	CAPSR OPERE DI SICUREZZA Opere Compiute CAPSROC BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO - ASSISTENZIALI SR5014 Prefabbricato monoblocco con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio preverniciato con barre di protezione esterne, impianto elettrico centralizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente: SR5014 Trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi	cad	1	€ 367,34	€ 367,34	0 €	367,34 €	-
3	CAPSR OPERE DI SICUREZZA Opere Compiute CAPSROC BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO - ASSISTENZIALI SR5016 Bagno chimico realizzato in polietilene, delle dimensioni di 100 x 100 cm, altezza 200 cm, con griglie per aerazione, tetto di materiale semitrasparente, porta con chiusura a molla, compresi seduta WC con vasca dei reflui con sistema di pulizia attraverso l'utilizzo di liquidi contenenti tensioattivi e disinfettanti, contenitore porta carta igienica, gancio appendiabiti e cestino porta carte, sistema di ventilazione, compresi trasporto in loco e servizio settimanale di assistenza, prezzo per ogni mese di utilizzo	cad	3	€ 132,92	€ 398,76	0 €	132,92 €	-
4	CAPSR OPERE DI SICUREZZA Segregazione delle aree di lavoro- recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità	ml	30	€ 8,53	€ 255,90	30 €	8,53 €	255,90
5	CAPSROC PUNTELLATURE DI STRUTTURE SR5086 Puntello metallico regolabile articolato alle estremità, con altezza fino a 3.6 m dal piano di appoggio, e sovrastante prima orditura costituita da morali di abete, per il sostegno provvisorio di solai SR5086a costo di utilizzo dell'attrezzatura per un mese SR5086b per ogni montaggio e smontaggio dell'attrezzatura	cad	120	€ 7,16	€ 859,20	120	€ 7,16 €	859,20

6	<p>CAPA1 OPERE PROVVISORIALI A15022 Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata: ^w A15022b noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza.</p>	mq.	494,8 € 13,26 € 6.561,05	494,8 € 13,26 € 6.561,05
7	<p>CAPA1 OPERE PROVVISORIALI CAPA1OC PONTEGGI A TUBO GIUNTO E A TELAIO ^w A15022 Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata: ^w A15022b noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza.</p>	mq	1484,4 € 3,81 € 5.655,56	1484,4 € 3,81 € 5.655,56

8	<p>CAPA1 OPERE PROVVISORIALI CAPA10C PONTEGGI A TUBO GIUNTO E A TELAIO ^w A15022 Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata: ^w A15022c smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere.</p>	mq.	494,8	€ 5,52	€	2.731,30	494,8	€ 5,52	€	2.731,30
9	<p>CAPA1 OPERE PROVVISORIALI CAPA10C PONTEGGI A TUBO GIUNTO E A TELAIO ^w A15024 Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): ^w A15024a per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori</p>	mq.	210,4	€ 6,57	€	1.382,33	285,4	€ 6,57	€	1.875,08
10	<p>CAPA1 OPERE PROVVISORIALI CAPA10C PONTEGGI A TUBO GIUNTO E A TELAIO ^w A15024 Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): ^w A15024b per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) 3 mesi</p>	mq.	631,2	€ 1,82	€	1.148,78	631,2	€ 1,82	€	1.148,78

11	CAPA2: SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI CAPA2OC: MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI ^w A25130: Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.	mc	25	€ 57,79	€ 1.444,75	25	€ 57,79	€ 1.444,75
12	CAPA2: SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI CAPA2OC: RIMOZIONE TETTI ^w A25087: Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, piastrelle o tavolato e piccola orditura in legno compreso smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso	mq	280	€ 23,14	€ 6.479,20	280	€ 23,14	€ 6.479,20
13	CAPA2: SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI CAPA2OC: RIMOZIONE TETTI ^w A25090: Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto, compresi ferramenta, smuratura delle strutture stesse, cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: ^w A25090a: per strutture semplici quali arcarecci, travi, ecc.	mc	2,1	€ 134,52	€ 282,49	2,1	€ 134,52	€ 282,49
14	CAPA3 MALTE, CONGLOMERATI CEMENTIZI E ACCIAIO PER C.A. CAPA3OC : CONGLOMERATI CEMENTIZI CONFEZIONATI IN CANTIERE ^w A35049 Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: eseguito con 300 kg di cemento 32,5, 0,4 mc di sabbia e 0,8 mc di ghiaietto: ^w A35049b per strutture ai piani superiori	mc.	9	€ 371,17	€ 3.340,53	9	€ 371,17	€ 3.340,53

15	CAPA3 MALTE, CONGLOMERATI CEMENTIZI E ACCIAIO PER C.A. CAPA3OC : ACCIAIO PER CEMENTO ARMATO ^w A35062 Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: ^w A35062a per strutture semplici (50 ÷ 60 kg di acciaio per mc di calcestruzzo).	kg	600	€ 2,78	€	1.668,00	600	€ 2,78	€	1.668,00
16	CAPA3 MALTE, CONGLOMERATI CEMENTIZI E ACCIAIO PER C.A. CAPA3OC : ACCIAIO PER CEMENTO ARMATO ^w A35062 Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: ^w A35062a per strutture semplici (50 ÷ 60 kg di acciaio per mc di calcestruzzo).	kg	220	€ 2,78	€	611,60	220	€ 2,78	€	611,60
17	CAPA9 OPERE DI CONSOLIDAMENTO STATICO CAPA9OC : PERFORAZIONI ^w A95037 Perforazioni di muratura di qualsiasi genere con trapano elettrico per inserimento di barre, tiranti metallici e simili, compreso ogni onere e magistero di approntamento del macchinario e consumi per fori di lunghezza fino a 1,5 m e Ø pari a 11 ÷ 20 mm: ^w A95037b su muratura in pietrame calcareo o siliceo.	ml	40	€ 68,32	€	2.732,80	40	€ 68,32	€	2.732,80

18	CAPA3 MALTE, CONGLOMERATI CEMENTIZI E ACCIAIO PER C.A. CAPA3OC : ACCIAIO PER CEMENTO ARMATO ^w A35062 Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: A35062a per strutture semplici (50 ÷ 60 kg di acciaio per mc di calcestruzzo).	kg	60	€ 2,78	€	166,80	60	€ 2,78	€	166,80
19	CAPA3 MALTE, CONGLOMERATI CEMENTIZI E ACCIAIO PER C.A. CAPA3OC : CASSEFORME ^w A35052 Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e di sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per travi ^w A35055b pannelli di legno.	mq	30	€ 33,59	€	1.007,70	30	€ 33,59	€	1.007,70
20	CAPA6 OPERE MURARIE E DI SOTTOFONDO CAPA6OC : MURATURA IN PIETRAMME ^w A65010 Muratura in elevazione formata da pietrame calcareo in scaglioni sbozzati al martellone e malta, di qualsiasi genere e spessore compreso ogni magistero per fornitura del materiale, immorsature, spigoli, riseghe, ecc., esclusi eventuali oneri di tiro in alto: A65010a con malta idraulica.	mc	2,5	€ 389,57	€	973,93	4,32	€ 389,57	€	1.682,94
21	CAPA6 OPERE MURARIE E DI SOTTOFONDO Opere Compiute CAPA6OC : MURATURA IN PIETRAMME A65015 Sovrapprezzo alle voci murature in pietrame per l'esecuzione faccia a vista comprendente la lavorazione dei blocchi presi a seconda della necessità della tessitura muraria, l'allineamento in fase di realizzazione e la stuccatura rasata delle connessioni: A65015a con pietrame calcareo	mq	15	€ 70,46	€	1.056,90	15	€ 70,46	€	1.056,90

22	CAPA7 INTONACI Opere Compiute CAPA7OC : STUCCATURA A75007 Stuccatura di paramento realizzata mediante spazzolatura della muratura, raschiatura e lavatura prolungata delle connettiture, successiva stuccatura profonda con malta eco- compatibile di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana naturale extra fine ed inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria 0-2.5 mm a punta di mestola: A75007a su pietra faccia a vista	mq	270	€ 69,65	€ 18.805,50	140	€ 69,65	€ 9.751,00
23	CAPA9 OPERE DI CONSOLIDAMENTO STATICO Opere Compiute CAPA9OC : CUCI - SCUCI A95171 Ripresa di murature mediante sostituzione parziale dei materiali con metodo scuci – cucì, comprendente demolizione in breccia nella zona d'intervento, ricostruzione della muratura e sua forzatura mediante inserimento di cunei di legno da sostituire a ritiro avvenuto con elementi murari allettati con malta abbastanza fluida, compresa la fornitura del materiale ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le seguenti tipologie di murature: ricostruzione della muratura di pietrame: A95171a pietrame calcareo	mc	1,46	€ 734,16	€ 1.071,87	1,46	€ 734,16	€ 1.071,87
24	CAPC3: STRUTTURE COSTRUTTIVE IN LEGNO CAPC3OC: ELEMENTI COSTRUTTIVI ORIZZONTALI – TRAVI PRINCIPALI ^w C35019: Elementi piani orizzontali a sezione rettangolare di legno massello o lamellare, con superfici in vista piallate, di sezione adeguata, opportunosamente classificato in base alla norma UNI EN 338 come previsto dalla attuale normativa in materia di progettazione sismica, resistenza caratteristica a flessione 24 Mpa, inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L.: C35019p castagno massello	mc	3,19	€ 3.069,73	€ 9.792,44	2,54	€ 3.069,73	€ 7.797,11

25	CAPB3: TETTI, OPERE DA LATTONERIE CAPB3OC: STRUTTURE - TRAVICELLI ^w B35006 Piccola orditura, fornita e posta in opera compresa l'intestatura, la muratura delle testate e la chiodatura alla struttura sottostante: ^w B35006b in legname di castagno.	mc	3,62 € 2.372,93 € 8.590,01	3,29 € 2.372,93 € 7.806,94
26	CAPB3: TETTI, OPERE DA LATTONERIE CAPB3OC PREPARAZIONE PIANO DI POSA ^w B35018 : Tavolato in legno di castagno a vista dello spessore di 2,5 ÷ 3,00 cm, lavorato a fili paralleli, posto in opera compresa la piallatura: ^w B35018a per falde di tetto, compresa battentatura.	mq	220 € 70,16 € 15.435,20	198 € 70,16 € 13.891,68
27	CAPB3: TETTI, OPERE DA LATTONERIE CAPB3OC TRATTAMENTI ANTIPARASSITARI ^w B35011 Mordente di noce diluito con olio di lino cotto applicata mediante due passate su legname in vista. (Entrambi i lati)	mq	440 € 14,02 € 6.168,80	440 € 14,02 € 6.168,80
28	CAPC1: OPERE METALLICHE CAPC1OC CARPENTERIA E OPERE METALLICHE ^w C15005 : Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre d'attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature, per strutture semplici: ^w C15005a in acciaio S235 JR – classe di esecuzione EXC1 o EXC2	kg	447,92 € 4,24 € 1.899,18	447,92 € 4,24 € 1.899,18
29	CAPB3: TETTI, OPERE DA LATTONERIE CAPB3OC MANTI DI COPERTURA IN TEGOLE DI LATERIZIO, CEMENTO E BITUMINOSE ^w B35024 Manto di tetto realizzato con canale e coppo, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: ^w B35024d con completa fornitura di materiale nuovo fatto a macchina.	mq	220 € 60,15 € 13.233,00	198 € 60,15 € 11.909,70
30	CAPB3: TETTI, OPERE DA LATTONERIE Opere Compiute CAPB3OC MANTI DI COPERTURA IN TEGOLE DI LATERIZIO, CEMENTO E BITUMINOSE B35124 Dispositivi anticaduta TIPO A secondo le normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015 con punti di ancoraggio per superfici orizzontali, verticali e inclinate: gancio sottotegola: B35124b rigido per punto di ancoraggio fisso.	cad	20 € 73,09 € 1.461,80	20 € 73,09 € 1.461,80

31	CAPB2 RISANAMENTI E IMPERMEABILIZZAZIONI Opere Compiute CAPB2OC IMPERMEABILIZZAZIONI BITUMINOSE TRADIZIONALI B25023 Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastomerica a base di gomma termo plastica stirolo-butadiene radiale certificata da ITC-CNR con DVT (Documento di Valutazione Tecnica all'impiego), flessibilità a freddo -25 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, escluso previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: B25023a: armata in poliestere da filo continuo spunbond composito stabilizzato, spessore 4 mm	mq	220	€ 25,29	€	5.563,80	0	€ 25,29	€	-
32	CAPB1: OPERE DI PROTEZIONE TERMICA E ACUSTICA CAPB1OC ISOLAMENTO TERMICO DI COPERTURE INCLINATE ^w B15043: Coibentazione termica in estradosso di strutture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), eseguita con pannelli di materiale isolante in poliuretano espanso, in pannelli con rivestimento superiore e inferiore in lamina di alluminio goffrato, autoestingente euroclasse F, completo di portategole in acciaio zincato preforato per le infiltrazioni d'acqua, conducibilità termica λ_D 0.022 W/mK, delle dimensioni di 3.900x280/420 mm: ^w Spessore 120 mm.	mq	198	€ 77,14	€	15.273,72	0	€ 77,14	€	-
33	CAPB3: TETTI, OPERE DA LATTONIERE Opere Compiute CAPB3OC: OPERE DA LATTONIERE B35100: Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 50: B35100f: in rame da 6/10.	m	102,8	€ 94,53	€	9.717,68	102,8	€ 94,53	€	9.717,68
34	CAPB3: TETTI, OPERE DA LATTONIERE Opere Compiute CAPB3OC: OPERE DA LATTONIERE CAPB3OC: Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: Ø fino a 100 mm: B35108f: in rame da 6/10. m. = 20	m	20	€ 62,78	€	1.255,60	20	€ 62,78	€	1.255,60
N.P.1	Massetto di finitura leggero e isolante, premiscelato a base di argilla espansa Lecapiù, leganti specifici e additivi. Densità in opera circa 1200 kg/m3 per regolarizzazione cresta muro	mc					1,5	€ 213,00	€	319,50

N.P.2	Demolizione cordolo in c.a. esistente, demolizione parete in muratura e rifacimento di nuova parete con poroton interno e in pietra faccia a vista nel paramento esterno	a corpo		1	€ 5.453,00	€	5.453,00
N.P.3	Sovraprezzo della voce 33 per sviluppo canala in rame 60 cm	a corpo		1	€ 1.700,00	€	1.700,00
N.P.4	Dormiente in abete per contenimento pannelli isolanti	a corpo		1	€ 400,00	€	400,00
N.P.5	Fornitura e posa di finestra con apertura a bilico, con maniglione posto sulla parte superiore del battente, il movimento rotatorio fino ad un angolo max di 90° dell'anta permette una facile e totale pulizia del vetro dall'interno.	n.		2	€ 1.050,00	€	2.100,00
N.P.6	CAPB2 RISANAMENTI E IMPERMEABILIZZAZIONI Opere Compiute CAPB2OC IMPERMEABILIZZAZIONI BITUMINOSE TRADIZIONALI [B25065] Strato di scorrimento in feltro non tessuto in fibra di polipropilene termotrattato, agugliato, imputrescibile, resistente ai microrganismi, posato a secco: [B25065a] da 200 g/mq	mq		198	€ 4,41	€	873,18
N.P.7	CAPB1: OPERE DI PROTEZIONE TERMICA E ACUSTICA CAPB1OC ISOLAMENTO TERMICO DI COPERTURE INCLINATE [B15042] Isolamento termico in estradosso di coperture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), eseguita con pannelli di materiale isolante in: polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS conforme alla norma UNI EN 13164, autoestinguento Euroclasse E secondo EN 13501-1, in lastre delle dimensioni di 1.250 x 600 mm, con bordi sagomati o dritti, conducibilità termica lambdaD 0,035 W/mK, resistenza a compressione >= 700 kPa secondo EN 826: Spessore 80 mm. sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore fino a 100 mm (+40 mm)	mq		198	€ 71,78	€	14.212,44
N.P.8	Travi e travicelli in legno di castagno del porticato (giacenti in cantiere)	a corpo		1	€ 500,00	€	500,00

Importo Lavori	€ 128.033,30	€ 137.850,08
Oneri per la sicurezza	€ 19.507,70	€ 19.086,87
ribasso d'asta	€ 29.678,12	€ 31.953,65
Totale Lavori	€ 117.862,88	€ 124.983,30

Il Direttore dei Lavori

Paolo Amorfini


 Parco Paolo Amorfini
 07.02.2025
 11:58:30
 GMT+02:00

L'Appaltatore

Brand s.r.l.



Gorlandi Juri
 07.02.2025
 11:24:55
 GMT+01:00

ATTO DI SOTTOMISSIONE
Articolo 5 comma 6 Allegato II. 14 del D. Lgs 36/2023

*Centro visite del Parco Regionale delle Alpi Apuane di Equi Terme (Fivizzano)
realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza turistica - lavori di ristrutturazione di vecchio edificio per la realizzazione di museo e foresteria del Parco – 1° lotto – annualità 2023
"Rifacimento della copertura e stuccature facciate esterne al fabbricato"*

CUP H34H22001120007		CIG A0031599E5
Impresa appaltatrice	"Brand Srl" con sede in loc. Piano della Quercia 54016 Licciana Nardi (MS) – P.IVA 01170010456	
Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta	Euro 117.862,87	
Contratto	Determinazione dirigenziale del Direttore n. 13 del 9 maggio 2024	

L'anno 2025 il giorno 7 del mese di febbraio in Equi Terme, comune di Fivizzano (MS)

PREMESSO:

-che con contratto del 10 giugno 2024, l'impresa "Brand Srl" con sede in loc. Piano della Quercia 54016 Licciana Nardi (MS) – P.IVA 01170010456 ha assunto l'esecuzione dei lavori per i lavori di ristrutturazione di vecchio edificio per la realizzazione di museo e foresteria del Parco – lotto "rifacimento della copertura e stuccature facciate esterne al fabbricato" posto all'interno del Centro visite del Parco a Equi Terme (Fivizzano) per l'importo di euro 117.862,87, al netto del ribasso d'asta del 23,18 %, di cui € 98.355,18 per lavori e € 19.507,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

-che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo e a misura di € 124.983,18 al netto del ribasso d'asta del 23,18 %, di cui € 105.896,43 per lavori a oltre a € 19.086,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

-che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo di € 7.120,42 oltre IVA per un importo complessivo di euro 8.686,91 nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sig. Juri Gorlandi, nato a La Spezia il 20/02/1990 nella qualità di titolare dell'Impresa "Brand Srl" con sede in loc. Piano della Quercia 54016 Licciana Nardi (MS) – P.IVA 01170010456, presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dalla U.O.C. Interventi nel Parco e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto del 10 giugno 2024 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per i lavori a corpo, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'acclusa *tabella dei lavori*, per l'importo complessivo dei lavori di € 103,502,48, di cui € 94.541,69 per lavori – comprensivi di € 6.881,04 per maggiori lavori – e € 8.960,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso – comprensivi di € 2.510,79 per maggiori oneri di sicurezza – rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste nel contratto principale.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 7.120,42 oltre IVA rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 6,04 % contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori non viene prorogato il tempo utile per la fine dei lavori.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Equi Terme, 7 febbraio 2025

Il Direttore dei Lavori
Paolo Amorfini

· P A R C O · Paolo Amorfini
07.02.2025
11:58:30
A P U A N E GMT+02:00

L'Appaltatore
Brand s.r.l.



Gorlandi Juri
07:02:2025
11:24:06
GMT+01:00

visto
Il Responsabile del Progetto
geom. Paolo Amorfini

..... · P A R C O · Paolo Amorfini....
07.02.2025
12:33:40
A P U A N E GMT+02:00