



## Il Direttore

**Viste** le LL.RR. 11 agosto 1997, n. 65 e 19 marzo 2015, n. 30 e loro succ. mod. ed integr.;

**Visto** lo Statuto del Parco, di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 307 del 9 novembre 1999 e succ. mod. ed integr.;

**Visto** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e succ. mod. ed integr.;

**Visto** l'accordo sottoscritto il 31 gennaio 2024, tra l'Ente Parco regionale delle Alpi Apuane e l'Ente Parco regionale di Migliarino, San Rossore e Massaciuccoli per la disciplina, nelle more dell'espletamento delle procedure per la nomina del successore, dell'utilizzo condiviso, temporaneo e parziale del Direttore di quest'ultimo ente, in base a quanto approvato dai rispettivi Consigli direttivi con deliberazione n. 1 del 30 gennaio 2024 e n. 6 del 29 gennaio 2024;

**Visto** il *Regolamento sull'Organizzazione dell'Ente Parco*, di cui alla deliberazione del Consiglio direttivo n. 25 del 5 luglio 2017 e succ. mod. ed integr.;

**Vista** la Delibera della Giunta Regionale n. 361/2023 con la quale si approvano le attività di investimento 2023-2025 di cui alla Legge Regionale 30/2015 art. 12 comma 4 lettera e) con la quale sono impegnate da parte della Regione Toscana euro 305.000,00 da dividersi in tre annualità per il progetto "Realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza presso il Centro visite ApuanGeoLab di Equi Terme;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 9 del 28 aprile 2023, con la quale si approvava il Bilancio preventivo economico 2023 e il relativo Piano degli Investimenti 2023-2025;

**Considerato** che Piano degli Investimenti 2023-2025 di cui sopra prevede al punto 1-2023) "Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab", nel comune di Fivizzano (MS) per un ammontare di euro 628.460,00 di cui euro 305.000,00 come finanziamento spese di investimento DOA Regione Toscana, euro 178.460,00 come quota riserva ed euro 145.000,00 come fondo di ammortamento diminuito delle sterilizzazioni;

**Richiamata** la determinazione a contrarre, approvata con Determinazione Dirigenziale del Direttore del Parco n. 89 dell'8 agosto 2023, con la quale è stato stabilito:

- di procedere all'affidamento dei lavori dell'intervento "*Centro visite del Parco ed "Apuangeolab" di Equi Terme: rifacimento copertura e facciate esterne di vecchio edificio da recuperare per una destinazione ricreativa e culturale a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza – 1° lotto*" mediante affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023;
- di invitare alla suddetta procedura di affidamento diretto ad almeno 5 ditte, successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse;
- di nominare il Responsabile dell'U.O.C. "Interventi nel Parco", geom. Paolo Amorfini, quale Responsabile Unico del Progetto;

**Dato atto** che l'importo posto a base di gara è pari € Euro € 147.540,98 di cui euro 128.033,28 per lavori soggetto a ribasso ed euro 19.507,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,

**Richiamata**, altresì, la lettera di invito della procedura concorrenziale (Id. 8025440/2023) inviata tramite la piattaforma e-procurement START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana in uso all'Ente a tutti gli operatori economici che hanno fatto richiesta di manifestazione di interesse cui alla procedura START (ID. indagine 018610/2023) ovvero pari a n. 66 operatori economici,

**Dato atto** che, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 25.11.2023, sono pervenute n. 20 offerte,

**Tenuto conto** che dall'esito della procedura concorrenziale la migliore offerta è stata quella presentata dalla ditta "Brand Srl" con sede in loc. Piano della Quercia – 54016 Licciana Nardi (MS) – P.IVA 01170010456 che ha offerto un plesso complessivo di euro 117.862,87 di cui euro 19.507,70 come costi per la sicurezza pari ad un ribasso del 23,18 (ventitre,18 per cento) sull'importo a base di gara come risulta dal verbale unico di procedura del 27 novembre 2017;

**Preso atto** che sono state acquisite, le verifiche di legge sulle auto-dichiarazioni rese in sede di gara dall'operatore economico "Brand Srl" con sede in loc. Piano della Quercia – 54016 Licciana Nardi (MS) – P.IVA 01170010456;

**Ritenuto** che nulla osta all'approvazione del verbale unico della procedura del 27 novembre 2023, allegato agli atti, e all'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, della procedura concorrenziale per l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera a) dei lavori di ristrutturazione di antico edificio per la realizzazione di museo e foresteria del Parco nel Centro visite ApuangeoLab di Equi Terme, comune di Fivizzano (MS) alla ditta "Brand Srl" con sede in loc. Piano della Quercia – 54016 Licciana Nardi (MS) – P.IVA 01170010456 che ha offerto una somma di euro 98.355,17 pari ad un ribasso del 23,18 % sull'importo a base di gara di € 128.033,28, oltre a euro 19.507,70 per i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo a ragione di contratto pari a euro 117.862,87 oltre i.v.a. ai sensi di legge;

**Dato atto** che essendo state esperite le verifiche di legge in capo all'aggiudicatario e che, stante il buon esito delle stesse, l'aggiudicazione di che trattasi è efficace ai sensi del comma 5 del citato art. 17 del Codice;

**Vista** la verifica progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) redatta dall'Ing. Andrea Gramegna in data 8 maggio 2024 e acquisita al protocollo del Parco in data 9 maggio 2024 al n. 2046;

**Rilevato**, infine:

- che si procederà alla sottoscrizione di apposito contratto di appalto redatto mediante scrittura privata, secondo lo schema allegato sotto la lettera "A" alla presente determinazione, alla cui stipula interverrà il Direttore del Parco;
- il R.U.P. è il Responsabile dell'U.O.C. "Interventi nel Parco" geom. Paolo Amorfini;

**Attestato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**Visto** il citato D. Lgs. 36/2023;

**Visto** il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale", di cui alla deliberazione del Consiglio direttivo n. 12 del 18 aprile 2008 e succ. mod. ed integr., con particolare riferimento all'art. 12, comma 4, lettera b), che consente le acquisizioni in economia della fornitura dei beni qui individuati, nonché il comma 3, che consente l'affidamento diretto sotto la soglia di legge;

**Preso atto** dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dell'Ufficio competente, nonché dell'attestazione della verifica sulle centrali di committenza online e della congruità del prezzo (trattandosi di un'acquisizione in economia, attraverso affidamento diretto);

**DETERMINA**

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare il verbale unico della procedura del 27 novembre 2023 che si allega in atti (Allegato A);
- 3) di disporre l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, della procedura concorrenziale per l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023 dei lavori di ristrutturazione di antico edificio per la realizzazione di museo e foresteria del Parco nel Centro visite ApuangeoLab di Equi Terme, comune di Fivizzano (MS) alla ditta "Brand Srl" con sede in loc. Piano della Quercia – 54016 Licciana Nardi (MS) – P.IVA 01170010456 che ha offerto una somma di euro 117.62,87 pari ad un ribasso del 23,18 % sull'importo a base di gara di € 128.033,28, oltre a euro 19.507,70 per i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre i.v.a. ai sensi di legge;
- 4) di dare atto, che a seguito dell'aggiudicazione il nuovo quadro economico è il seguente:

### QUADRO ECONOMICO

#### A LAVORI

A.1 Importo dei lavori da contratto	€ 98.355,17
A.2 Costi della sicurezza	€ 19.507,70
<b>Importo lavori A)</b>	<b>€ 117.862,87</b>

#### B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 Spese tecniche opere strutturali	€ 8.444,80
B.2 Spese tecniche per coordinatore sicurezza	€ 3.675,00
B.3 Incentivi progettazione interna art. 45 D. Lgs 36/2023	€ 2.950,82
B.4 IVA sui lavori (22%)	€ 25.929,83
B.5 Verificatore	€ 1.903,20
B.6 Collaudatore statico	€ 3.500,00
B.7 Somme per imprevisti ed accantonamenti (art. 60 e 120 D. Lgs 36/2023)	14.700,00
B.8 Spese per indagini e prove di laboratorio	1.500,00
B.9 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	13.533,48
<b>Importo somme a disposizione B)</b>	<b>76.137,13</b>

**Totale complessivo A+B                    194.000,00**

- 5) di stabilire che l'importo totale sopra detto trova copertura finanziaria sul conto/sottoconto 010297 confermato nel Budget economico 2024-2026, adottato con deliberazione del Consiglio direttivo n. 9 del 22 aprile 2024;
- 6) di dare atto che, stante il buon esito delle verifiche di legge effettuate in capo all'aggiudicatario sulle dichiarazioni dallo stesse rese in sede di partecipazione alla procedura di gara, l'aggiudicazione di che trattasi è efficace;
- 6) di dare, inoltre, atto che si procederà alla sottoscrizione di apposito contratto di appalto redatto mediante scrittura privata, secondo lo schema che si allega (Allegato B) alla presente determinazione, alla cui stipula interverrà il Direttore del Parco;
- 7) di procedere, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 alla comunicazione della presente aggiudicazione all'aggiudicatario e agli altri Operatori Economici partecipanti;
- 8) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online dell'Ente Parco, sul sito web istituzionale dell'Ente (Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti);
- 9) di dare atto, inoltre, che al presente affidamento sono stati assegnati i seguenti codici: – CIG A00916F4D0 – CUP H61G21000000006 – CUP ARTEA 1070287;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della firma digitale del parere di regolarità contabile;
- 11) di affidare all'Ufficio "Interventi nel Parco" la prosecuzione e la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- 12) di dare atto - ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 - che i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il

trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art.15 e ss Reg. UE 679/2916, l'interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale, al seguente indirizzo: <http://www.parcapuane.toscana.it/Informativagdpr.pdf>. il titolare del trattamento è il Parco Regionale delle Alpi Apuane;

13) di dare infine atto che, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010 (Nuovo codice del processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso esclusivamente ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR della Toscana entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione del presente atto ovvero dalla conoscenza dello stesso;

**Il Direttore**  
***dott. Riccardo Gaddi***

---

*AB/pa file: det\_dir\_13\_24.doc*



### VERBALE UNICO DELLA PROCEDURA

Procedura concorrenziale per l'affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. C) del D.Lgs 36/2023, svolta in modalità telematica tramite piattaforma START

*Centro visite del Parco Regionale delle Alpi Apuane realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza turistica - lavori di ristrutturazione di antico edificio per la realizzazione di museo e foresteria del Parco- Annualità 20213*

CUP H34H22001120007

CIG A0031599E5



L'anno 2023 il giorno 27 del mese di novembre presso la sede del Parco di Massa;

Premesso che con determinazione dirigenziale del Direttore del Parco n. 89 dell'8 agosto 2023, con la quale è stato stabilito:

- di procedere all'affidamento dei lavori dell'intervento "Centro visite del Parco ed "Apuangeolab" di Equi Terme: rifacimento copertura e facciate esterne di vecchio edificio da recuperare per una destinazione ricreativa e culturale a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza – 1° lotto" mediante affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023;
- di invitare alla suddetta procedura di affidamento diretto ad almeno 5 ditte, successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse;

Dato atto che il sottoscritto RUP geom. Paolo Amorfini ha richiesto l'attivazione di una procedura concorrenziale tramite la piattaforma START (Id. 8025440/2023) per l'appalto dei lavori di cui trattasi da espletare ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. C) del D.Lgs 36/2023 da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari, trattandosi di appalto di lavori con contratto da stipulare "a misura";

Considerato che:

- la procedura esplorativa si è svolta tramite la piattaforma telematica START della Regione Toscana, in quanto trattasi di modalità che garantisce il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, semplificazione e dematerializzazione dell'azione amministrativa;
- che i documenti di gara sono stati predisposti dalla U.O.C. Interventi nel Parco;
- che le modalità di espletamento della gara sono contenute nell'invito a gara pubblicato sulla piattaforma START in data 03/11/2023 con scadenza 25/11/2023;

Dato atto che alla presente procedura sono stati assegnati i seguente codici : CIG A0031599E5 e CUP H34H22001120007;

Considerato che sono stati invitati alla suddetta procedura concorrenziale n. 66 operatori economici ovvero tutte le ditte che hanno fatto richiesta che hanno fatto richiesta di manifestazione di interesse cui alla procedura START (ID. indagine 018610/2023) dei lavori in oggetto;

Tenuto conto che alla suddetta procedura concorrenziale, con scadenza il 25 novembre 2023 alle ore 12:00 hanno partecipato le seguenti imprese:

n.	Operatore economico	Sede	P.IVA
1	CO.Gi.TA SCRL	Via B. Zacchetti, 6 – 42124 Reggio Emilia	02768750354
2	BRO WORK RISTRUTTURAZIONI DI MATERA ARCANGELO	Via Socrate, 9 – 74014 Laterza (TA)	02274380738
3	TG COSTRUZIONI SRL	Viale Matteotti, 72 – 50052 Certaldo (FI)	06296590489
4	ECO.INERTI SRL	Via F. Turati, snc loc. Pallerone – 54011 Aulla (MS)	01302680457
5	COSTRUZIONI MEDITERRANEO SRL	DELVII Traversa di Via Cinquevie, snc – 80021 Afragola (NA)	08596701212
6	BRAND SRL	Loc. Piano della Quercia – 54016 Licciana Nardi (MS)	01170010456
7	SABI SRL	Via dell'Artigianato, 8 – 53040 Cetona (SI)	01382310320
8	ASSO COSTRUZIONI SRL	Piazza Carrara, 10 – 56126 Pisa	01710960509
9	BELVEDERE SRL	Area P.I.P., loc. Rometta- 54013 Fivizzano (MS)	01394270456
10	BONI COSTRUZIONI SRL	Via Fossa Maestra, 20 – 54033 Carrara (MS)	00293270450
11	CO.E.LIVE SRL	Via M. De Bernardi, 65 - Firenze	06145750482
12	DESTRA FRIGIDO SOC. COOP	Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa	01404050450
13	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	Via E. Mattei, 14 – 55038 San Romano in Garfagnana (LU)	02566080467
14	EWB SRL	Via dell'Artigianato, 23 – 50056 Montelupo Fiorentino (FI)	06330610483
15	SAVIA GIUSEPPE	Via C. Goldoni, 9 -95040 Ramacca (CT)	03145640870
16	F.P. EDILIZIA SRL	Via P. Neruda, 3 – 19037 Santo Stefano Magra (SP)	01129750111
17	HBH SRL	Viale Italia, 35 – 56022 Castelfranco di Sotto (PI)	02139870501
18	MULTIPROJECT SRL	Via Zara, 9 – 75022 Irsina (MT)	01274030772
19	IRIS COSTRUZIONI	Via F. Petrarca, 12 – 54028 Villafranca in Lunigiana (MS)	01182800456
20	FIREFOX SRL	Zona Artigianale, snc fraz. Rometta – 54013 Fivizzano (MS)	01337910457



Tutto ciò premesso: Il seggio di gara in composizione monocratica composto dal responsabile dell'U.O.C. Interventi nel Parco, geom. Paolo Amorfini, in un ufficio aperto al pubblico posto nella sede del Parco del Parco Regionale delle Alpi Apuane a Massa in Via Simon Musico n. 8, dichiara aperta la seduta di gara. Il seggio di gara apre la documentazione amministrativa dei candidati partecipanti e verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata, procede all'apertura delle offerte economiche presentate dalle varie ditte come di seguito elencate secondo l'ordine di presentazione dell'offerta:

n.	Operatore economico	Ribasso %	Importo
1	CO.GI.TA SCRL	13,499 %	€ 130.257,70
2	BRO WORK RISTRUTTURAZIONI DI MATERA ARCANGELO	2,24 %	€ 144,673,03
3	TG COSTRUZIONI SRL	2,10 %	€ 144.852,28
4	ECO.INERTI SRL	17,21 %	€ 125.506,45
5	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO SRL	13,61 %	€ 130.115,65
6	BRAND SRL	23,18 %	€ 117.862,87
7	SABI SRL	5,818 %	€ 140.090,68
8	ASSO COSTRUZIONI SRL	5,39 %	€ 140.627,70
9	BELVEDERE SRL	11,23%	€ 133.162,85
10	BONI COSTRUZIONI SRL	8,83 %	€ 136.914,22
11	CO.E.LIVE SRL	5,13 %	€ 140.972,87
12	DESTRA FRIGIDO SOC. COOP	6,77 %	€ 138.873,15
13	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	8,00 %	€ 137.298,32
14	EWB SRL	Esclusa - offerta in aumento	
15	SAVIA GIUSEPPE	12,95 %	€ 130.960,67
16	F.P. EDILIZIA SRL	1,55 %	€ 145.556,46
17	HBH SRL	12,60 %	€ 131.407,70
18	MULTIPROJECT SRL	15,111 %	€ 128.193,87
19	IRIS COSTRUZIONI	11,85 %	€ 130.057,37
20	FIREFOX SRL	8,50 %	€ 136.658,16

Stante quanto sopra, ai sensi delle norme di riferimento, si propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico che ha offerto il miglior prezzo ovvero la ditta "Brand Srl" con sede in loc. Piano della Quercia – 54016 Licciana Nardi (MS) – P.IVA 01170010456 che ha offerto un plesso complessivo di euro 117.862,87 di cui euro 19.507,70 come costi per la sicurezza pari ad un ribasso del 23,18 (ventitre,18 per cento) sull'importo a base di gara

Si attesta che le relative verifiche in merito ai prescritti requisiti di cui agli articoli 94, 95, 96 e 97 del D.Lgs 36/2023, saranno effettuate dal sottoscritto R.U.P. e che la relativa aggiudicazione diverrà efficace soltanto dopo l'esito positivo degli stessi.

L'aggiudicazione definitiva dovrà essere adottata con espresso provvedimento del Direttore del Parco.  
Il presente verbale viene chiuso alle ore 13:15 del 27/11/2023

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Paolo Amorfini







CONTRATTO		
<i>Lavori di ristrutturazione di antico edificio per la realizzazione di museo e foresteria del Parco del Centro visite del Parco Regionale delle Alpi Apuane realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza turistica - Annualità 2023</i>		
CUP H34H22001120007		CIG A0031599E5

### CONTRATTO DI APPALTO

#### TRA

- PARCO REGIONALE DELLE ALPI APUANE, Ente di diritto Pubblico, istituito ai sensi dell'art. 23 della legge n. 394/91 con legge della Regione Toscana n. 65 dell'11 agosto 1997, con sede in Castelnuovo di Garfagnana (LU), Casa del Capitano, Fortezza di Montalfonso, Via di Cerretoli snc, Codice Fiscale 9400182466, e partita IVA 01685540468, legalmente rappresentato dal dott. Ing. Roberto Gaddi, nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, che interviene nella sua qualità di Direttore, visto l'accordo sottoscritto il 31 gennaio 2024, tra l'Ente Parco regionale delle Alpi Apuane e l'Ente Parco regionale di Migliarino, San Rossore e Massaciuccoli per la disciplina, nelle more dell'espletamento delle procedure per la nomina del successore, dell'utilizzo condiviso, temporaneo e parziale del Direttore di quest'ultimo ente, in base a quanto approvato dai rispettivi Consigli direttivi con deliberazione n. 1 del 30 gennaio 2024 e n. 6 del 29 gennaio 2024, autorizzato alla stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 16, comma 4 lett. c) della Statuto del Parco Regionale delle Alpi Apuane,

approvato con deliberazione del Consiglio Regionale Toscano n. 307 in data 9 novembre 1999, in base al quale è autorizzato ad impegnare legalmente e formalmente l'Ente ;

E

- la ditta denominata \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, località \_\_\_\_\_ C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, legalmente rappresentata da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_, che interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante della ditta suddetta;

Premesso che

con Delibera della Giunta Regionale n. 361/2023 si approvano le attività di investimento 2023-2025 di cui alla Legge Regionale 30/2015 art. 12 comma 4 lettera e) con la quale sono impegnate da parte della Regione Toscana euro 305.000,00 a favore del Parco Regionale delle Alpi Apuane, da dividersi in tre annualità per il progetto "Realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza presso il Centro visite ApuanGeoLab di Equi Terme;

Con la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 9 del 28 aprile 2023, si approvava il Bilancio preventivo economico 2023 e il relativo Piano degli Investimenti 2023-2025;

Il Piano degli Investimenti 2023-2025 di cui sopra prevede al punto 1-2023) "Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab", nel comune di Fivizzano (MS) per un ammontare di euro 628.460,00 di cui euro 305.000,00 come finanziamento spese di investimento DOA Regione Toscana, euro 178.460,00 come quota riserva ed euro 145.000,00 come fondo di ammortamento diminuito delle sterilizzazioni;

Con Determinazione Dirigenziale del Direttore n. 89 dell'8 agosto 2023, con la quale è stato stabilito:

- di procedere all'affidamento dei lavori dell'intervento "Centro visite del Parco ed "Apuangeolab" di Equi Terme: rifacimento copertura e facciate esterne di vecchio edificio da recuperare per una destinazione ricreativa e culturale a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza – 1° lotto" mediante affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023;
- di invitare alla suddetta procedura di affidamento diretto ad almeno 5 ditte, successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse;
- di nominare il Responsabile dell'U.O.C. "Interventi nel Parco", geom. Paolo Amorfini, quale Responsabile Unico del Procedimento;

Con procedura concorrenziale (Id. 8025440/2023) inviata tramite la piattaforma e-procurement START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana in uso all'Ente sono stati invitati tutti gli operatori economici che hanno fatto richiesta di manifestazione di interesse cui alla procedura START (ID. indagine 018610/2023) ovvero pari a n. 66 operatori economici,

Che a seguito di gara svoltasi in data 27 novembre 2023, l'intervento è stato appaltato con determinazione del Direttore del Parco n. del xxx la procedura è stata aggiudicata all'Operatore Economico \_\_\_\_\_ con sede in loc. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) – P.IVA \_\_\_\_\_ per l'importo di euro \_\_\_\_\_ di cui euro 19.507,70 come costi per la sicurezza pari ad un ribasso del \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ per cento) sull'importo a base di gara.

La predetta ditta, ha prodotto tutta la documentazione di rito, attestante il possesso dei requisiti, oltre alla cauzione definitiva pari al \_\_\_\_ dell'importo di aggiudicazione dei lavori, presentata mediante polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_, stipulata con \_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_;

A tal fine la Stazione Appaltante ha quindi effettuato, ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. n. 36/2023, le verifiche di legge, relative al possesso in capo all'Appaltatore dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura;

Tali documenti, anche se non materialmente allegati al presente contratto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

L'anno duemilaventiquattro, il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), del mese di \_\_\_\_\_, in Massa, presso la sede del Parco Regionale delle Alpi Apuane di Massa;

TRA

- PARCO REGIONALE DELLE ALPI APUANE, con sede in Castelnuovo di Garfagnana (LU), Casa del Capitano, Fortezza di Mont'Alfonso, Via di Cerretoli snc, Codice Fiscale 9400182466, e partita IVA 01685540468, legalmente rappresentato da legalmente rappresentato dal dott. Ing. Roberto Gaddi, nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, che interviene nella sua qualità di Direttore, visto l'accordo sottoscritto il 31 gennaio 2024, tra l'Ente Parco regionale delle Alpi Apuane e l'Ente Parco regionale di Migliarino, San Rossore e Massaciuccoli per la disciplina, nelle more dell'espletamento delle procedure per la nomina del successore, dell'utilizzo condiviso, temporaneo e parziale del Direttore di quest'ultimo ente, in base a quanto approvato dai rispettivi Consigli direttivi con deliberazione n. 1 del 30 gennaio 2024 e n. 6 del 29 gennaio 2024, in base al quale è autorizzato ad impegnare legalmente e formalmente l'Ente

E

- la ditta denominata \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
località \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, legalmente  
rappresentata da \_\_\_\_\_(C.F. \_\_\_\_\_), nato  
a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, che interviene al presente atto in qualità di Legale  
Rappresentante della ditta suddetta;

#### ART. 1 – Allegati

La documentazione di seguito indicata costituisce parte integrante e sostanziale  
del presente contratto;

- Allegato "A" – Capitolato Tecnico Prestazionale elaborato dalla Stazione Appaltante (d'ora innanzi,  
per brevità, Capitolato);
- Allegato "B" – Offerta economica dell'Operatore Economico
- Allegato "C" – Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010 (Tracciabilità dei flussi  
finanziari)

#### ART. 2 – Oggetto del contratto

La ditta col presente contratto, legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire gli interventi di  
manutenzione straordinaria della copertura dell'antico edificio (identificato catastalmente al foglio  
151 del comune di Fivizzano (MS) mappale 779 sub. 1, 2, e 3) da destinarsi, a piano terra, a foresteria  
e attività di supporto all'informazione e all'accoglienza turistica mentre al piano primo verranno  
realizzati degli spazi espositivi/museo. Gli interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio in  
sintesi prevederanno lo smontaggio dell'attuale copertura, la realizzazione del cordolo perimetrale  
antisismico, la realizzazione della nuova copertura mantenendo la tipologia originale. Inoltre si  
provvederà alla stuccatura delle facciate a faccia vista esterne con intonaci strutturali.

#### ART. 3 – Importo del contratto

L'importo del contratto ammonta a euro \_\_\_\_\_ (IVA esclusa) corrispondente all'importo a base di gara (€ 128,033,28) ribassato del \_\_\_\_\_ % esclusi i costi per la sicurezza pari a € 19.507,70 ai sensi dell'articolo 41 c. 14 D. Lgs 36/2023. La cifra che indica l'importo potrà variare, tanto in più quanto in meno, per effetto delle variazioni che si rendessero necessarie in corso d'opera, onde poter fronteggiare oneri imprevisi o per l'esecuzione di nuove categorie di lavori, senza che la ditta possa trarre argomento per chiedere compensi non contemplati dal contratto o prezzi diversi da quelli indicati, nel rispetto degli specifici articoli del D. Lgs 36/2023.

#### ART. 4 – Dichiarazione

La Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), località \_\_\_\_\_ C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, dichiara di aver preso visione degli elaborati progettuali e del Capitolato Speciale, che sottoscritti dalle parti, formano parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non allegati, di aver preso conoscenza delle condizioni generali e particolari e di tutte le circostanze che hanno influito sulla determinazione dei prezzi e sull'esercizio dei lavori e di avere giudicato i prezzi medesimi remunerativi;

#### ART. 5 – Modalità di esecuzione dei lavori

I lavori compresi nell'appalto consistono negli interventi di manutenzione straordinaria della copertura dell'antico edificio da destinarsi, a piano terra, a foresteria e attività di supporto all'informazione e all'accoglienza turistica mentre al piano primo verranno realizzati degli spazi espositivi/museo. I lavori in sintesi prevederanno lo smontaggio dell'attuale copertura, la realizzazione del cordolo perimetrale antisismico, la realizzazione della nuova copertura mantenendo la tipologia originale. Inoltre si provvederà alla stuccatura delle facciate a faccia vista esterne con intonaci strutturali .

La quantità e le modalità esecutive dei lavori risultano dagli elaborati progettuali e dalle indicazioni che verranno forniti dalla Direzione Lavori.

Gli elaborati di cui sopra dovranno ritenersi per la ditta come norma per rendersi ragione delle opere da eseguire e delle modalità di esecuzione. La Direzione Lavori si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel presente contratto.

Durante l'esecuzione dei lavori, che dovranno essere svolti nello scrupoloso rispetto delle norme di legge e regolamenti in materia e delle prescritte autorizzazioni, si dovranno osservare le norme tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto: La ditta aggiudicataria dovrà osservare qualsiasi ulteriore disposizione che il Direttore dei Lavori ritenesse utile per il migliore svolgimento degli stessi.

#### ART. 6 – Ordine da tenere nell'andamento dei lavori

La ditta avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente a meno che la Direzione Lavori, nell'interesse della buona condotta degli stessi non ritenga opportuno impartire particolari disposizioni in merito.

I lavori dovranno comunque essere eseguiti nel rispetto del programma operativo dettagliato per l'esecuzione delle opere, che dovrà essere redatto dalla Direzione Lavori.

Il programma, mentre non vincola la Stazione Appaltante che potrà ordinare modifiche anche in corso di attuazione, sarà impegnativo per l'Appaltatore, il quale rispetterà i termini di avanzamento mensili ed ogni altra modalità proposta, salvo modifiche al programma operativo in corso di attuazione, per comprovate esigenze non prevedibili che dovranno essere approvate ed ordinate dalla Direzione dei Lavori.

#### ART. 7 – Consegna e tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penali

La consegna dei lavori sarà effettuata dal Direttore dei Lavori e ne sarà redatto apposito verbale.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 150 naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna.

In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di euro \_\_\_\_\_ pari a 1/1000 dell'importo netto dei lavori.

Se il ritardo dovesse essere superiore a giorni 90 a partire dalla data di consegna, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto ed incameramento della cauzione.

L'appaltatore dovrà comunicare per iscritto a mezzo pec alla Direzione Lavori l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta.

#### ART. 8 – Misurazione e valutazione dei lavori

Per tutte le opere affidate in esecuzione, le quantità di lavoro eseguite sono determinate con misure geometriche.

#### ART. 9 – Pagamenti in acconto, conto finale e collaudo

All'appaltatore potranno essere corrisposti pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni qual volta si raggiunga la quota di 1/3 dell'intervento realizzato. Su ogni Stato di Avanzamento sarà effettuata la ritenuta cauzionale dello 0,50% da liquidare a saldo in sede di collaudo.

Il conto finale verrà compilato entro un mese dalla data di ultimazione dei lavori ed il collaudo dovrà essere effettuato entro 30 giorni da tale data. Il saldo sarà liquidato dopo l'approvazione del collaudo da parte degli Uffici del Parco Regionale delle Alpi Apuane.

#### ART. 10 – Garanzia fidejussoria

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la ditta aggiudicataria dell'appalto, ha costituito la cauzione definitiva per mezzo di polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_, stipulata con \_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_ per l'importo di euro \_\_\_\_\_, corrispondente al \_\_\_\_\_ (riduzione così come previsto ai sensi dell'articolo \_\_\_\_\_) dell'importo netto dell'appalto oltre IVA;



#### ART. 11 – Piano di sicurezza

In ottemperanza al combinato disposto del D. Lgs 36/2023 e del D. Lgs 81/2008 e s.m.i., l'appaltatore provvederà a consegnare il Piano di Sicurezza Operativo (POS), per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative alla responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione del cantiere, redatto in conformità ai contenuti minimi previsti al punto 3.1 dell'allegato XV del D. Lgs 81/2008 e s.m.i.

#### ART. 12 Osservanza delle Leggi e Regolamenti

Per tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni del presente contratto, la Ditta aggiudicataria si obbliga all'osservanza di tutte le disposizioni del Decreto 19 aprile 2000 n. 145 "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici", del "Regolamento sulla contabilità dello Stato" e delle norme della Regione Toscana nonché del D. Lgs 36/2023.

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto, alla cui osservanza la Ditta è tenuta ad uniformarsi sotto la propria responsabilità, tutte le leggi e disposizioni vigenti in materia di Lavori Pubblici e quelle che potranno essere emanate nel corso dei lavori.

La ditta aggiudicataria, è obbligata altresì, per quanto compatibile con la natura dei lavori da eseguire, all'osservanza degli oneri ed obblighi di cui al Capitolato Speciale tipo per gli appalti di lavori edili.

#### ART. 13 – Osservanza dei Contratti Collettivi di Lavoro e tutela dei lavoratori

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'Appaltatore dovrà attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori in appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le

condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato. L'Appaltatore si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro rinnovazione. Detti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse. L'Appaltatore è inoltre responsabile in rapporto alla Provincia dell'osservanza delle norme di cui al presente punto da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

#### ART. 14 – Risoluzione del contratto

Il Parco Regionale delle Alpi Apuane potrà procedere alla risoluzione del contratto oltre che nei casi specificatamente richiamati dai singoli articoli del presente contratto, nei casi previsti dall'articolo 122 del D. Lgs 36/2023 (accertamento di reati, decadenza attestazione di qualificazione, grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo). In qualsiasi caso di risoluzione anticipata del contratto, l'Appaltatore avrà diritto solamente al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti; tale importo sarà decurtato della somma corrispondente agli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni subiti dall'Ente Parco in seguito alla risoluzione.

In qualsiasi caso di risoluzione anticipata del contratto l'Appaltatore, entro 15 giorni dalla comunicazione effettuata dall'Ente Parco, dovrà provvedere a sgomberare il cantiere dai materiali e mezzi di sua proprietà. Ogni contestazione in merito alla legittimità dello scioglimento del contratto non potrà essere invocata dall'Appaltatore per rifiutare o ritardare tale adempimento.

#### ART. 15 – Subappalto

E' ammesso il ricorso al subappalto con le modalità ed alle condizioni previste dalla normativa vigente (art. 119 del D. Lgs. 36/2023), l'ente Parco acquisisce d'ufficio il DURC in corso di validità relativo ai subappaltatori ai fini del rilascio dell'autorizzazione.

L'Appaltatore si impegna a verificare l'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore sulla base della documentazione di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/08.

#### ART. 16 – Direttore Tecnico

La ditta aggiudicataria, ha indicato come Direttore Tecnico il Sig. \_\_\_\_\_, il quale ha facoltà di compiere tutti gli atti relativi all'esecuzione e condotta tecnica dei lavori oggetto del presente atto, e la ditta stessa si obbliga a non sostituirlo senza il preventivo consenso formale del Parco Regionale delle Alpi Apuane.

#### ART. 17 – Domicilio legale e intimazioni

La ditta dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata del contratto e a tutti gli effetti di Legge e del presente atto, il domicilio legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_), località \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, legalmente rappresentata da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_).

Ai fini del presente atto, il presidente/legale rappresentante della ditta denominata la ditta denominata \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_), località \_\_\_\_\_, C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, legalmente rappresentata da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_, elegge il proprio domicilio presso la sede legale della stessa ditta, di cui al comma precedente.

Le comunicazioni e intimazione fatte dal Parco Regionale delle Alpi Apuane per mezzo di Posta certificata (P.E.C.) al seguente indirizzo della ditta aggiudicataria \_\_\_\_\_, avranno valore, agli effetti dell'attuazione del presente atto, di notifiche fatte dall'Ufficiale Giudiziario.

#### ART. 18 – Modalità dei pagamenti

I pagamenti dei lavori eseguiti secondo quanto stabilito all'articolo 9 del presente atto, saranno effettuati con bonifico bancario presso il conto corrente dedicato" indicato dalla ditta esecutrice, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 136/2010 ovvero al seguente IBAN \_\_\_\_\_, banca \_\_\_\_\_ agenzia \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

#### ART. 19 – Codici Fiscali

Agli effetti del presente atto , si chiarisce che il numero di Codice Fiscale dell'Ente Parco è il numero 9400182466, mentre per la ditta appaltatrice la partita IVA è il seguente n. \_\_\_\_\_

Per il PARCO REGIONALE DELLE ALPI APUANE

Per la ditta \_\_\_\_\_

Il Direttore del Parco

Il Legale Rappresentante