

# PARCO REGIONALE DELLE ALPI APUANE

## VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

### DELIBERA N. 46 del 19/10/2009

Trasmessa al CONSIGLIO REGIONALE della TOSCANA il \_\_\_\_\_ PROT. N. \_\_\_\_\_

#### VERBALE:

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

---

**IL DIRETTORE**

---

#### PUBBLICAZIONE:

La pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio è iniziata il giorno

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**IL DIRETTORE**

---

#### ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 per decorrenza del termine.

Seravezza, \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE**

---

**OGGETTO: Proposta di modifica dello schema di contratto gratuito con Rete Ferroviaria Italiana S.p.a. per l'uso dei locali della stazione ferroviaria di Poggio-Careggine-Vagli ed indirizzi per la gestione**

L'anno duemilanove, addì diciannove del mese di ottobre, alle ore 15,30, presso gli Uffici del Parco Alpi Apuane di Castelnuovo Garfagnana, Fortezza di Montalfonso, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente Parco, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale della Toscana 4 agosto 2008, n° 12.

Presiede il Sig. **GIUSEPPE NARDINI**.

Sono presenti componenti n° 7 Assenti n° 6 :

(A = assente; P = presente)

---

<b>Bruno</b>	<b>BATTINI</b>	<b>A</b>
<b>Emanuele</b>	<b>BERTOCCHI</b>	<b>A</b>
<b>Armando</b>	<b>DELLA PINA</b>	<b>P</b>
<b>Riccardo</b>	<b>FORFORI</b>	<b>A</b>
<b>Emanuele</b>	<b>GUGLIELMI</b>	<b>A</b>
<b>Daniele Giuseppe</b>	<b>MARCHETTI</b>	<b>A</b>
<b>Marco</b>	<b>MUSONI</b>	<b>A</b>
<b>Giuseppe</b>	<b>NARDINI</b>	<b>P</b>
<b>Giuseppe</b>	<b>OTTRIA</b>	<b>P</b>
<b>Franco</b>	<b>PUCCI</b>	<b>P</b>
<b>Alberto</b>	<b>PUTAMORSI</b>	<b>P</b>
<b>Vittorio</b>	<b>TORRE</b>	<b>P</b>
<b>Pietro</b>	<b>VECCHI</b>	<b>P</b>

Responsabile del procedimento amministrativo:

Antonio Bartelletti

Partecipa il Direttore dell'Ente

Antonio BARTELLETTI

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

**PREMESSO** che il Parco Regionale delle Alpi Apuane, nell'ambito del progetto "Treno nei Parchi", ha ristrutturato l'edificio della stazione Poggio-Careggine-Vagli lungo la linea ferroviaria Lucca-Aulla per destinarlo a Centro informazioni turistiche e rifugio escursionistico;

**CONSIDERATO** che tale edificio, di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., al momento della ristrutturazione era utilizzato dal Comune di Camporgiano in forza di un contratto di comodato a suo tempo stipulato con FF.SS. e che il Comune stesso, accogliendo favorevolmente la proposta avanzata dal Parco, si è reso disponibile alla cessione da parte di R.F.I. S.p.A. dei locali del fabbricato viaggiatori, per realizzare il progetto "Treno nei Parchi";

**VISTO** il verbale di consegna provvisoria dei suddetti locali sottoscritto in data 14 giugno 2001 tra il Comune di Camporgiano e l'Ente Parco Regionale delle Alpi Apuane in attesa di formalizzare con Rete Ferroviaria Italiana il contratto di comodato per regolamentare l'utilizzo dei locali della stazione di Poggio-Careggine-Vagli;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio direttivo n. 15 del 9 maggio 2007, che ha approvato un primo schema di contratto di comodato gratuito, sulla base di un testo inviato dalla Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;

**PRESO ATTO** che la Ferservizi S.p.A. – società soggetta alla direzione e coordinamento delle Ferrovie dello Stato – ha inviato il contratto definitivo di comodato gratuito (ns. prot. n. 1648 del 9 maggio 2009), per la sua sottoscrizione;

**VERIFICATO** che il testo pervenuto è formalmente e sostanzialmente diverso da quello approvato dal Consiglio direttivo dell'Ente Parco, con la citata deliberazione n. 15 del 9 maggio 2007, divergendo soprattutto nei punti che seguono:

- a) il soggetto stipulante l'atto è Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e non la Ferservizi S.p.A., come riportato nel testo approvato;
- b) sono presenti parti aggiunte, talvolta di particolare estensione e con ulteriori oneri e responsabilità a carico dell'Ente Parco, soprattutto agli artt. 6, 7 e 18 del contratto in parola;

**VISTA** la nota del Direttore del Parco, n. 3697 del 14 settembre 2009, con la quale si sollevano già rilievi formali sul testo del contratto definitivo ricevuto, con particolare riguardo all'art. 15, che contiene una clausola arbitrale incompatibile con la vigente normativa in materia di contratti con enti pubblici;

## IL DIRETTORE

---

**CONSIDERATO** che l'occasione dell'ulteriore approvazione del contratto di comodato gratuito è oltre modo opportuna e necessaria per verificare, nel dettaglio dell'articolato, il carico di oneri economico-finanziari e di responsabilità che va ulteriormente a gravarsi sull'Ente Parco, comprendendo sia i costi di gestione ordinaria, vecchi e nuovi, sia le opere e gli interventi di manutenzione straordinaria, nel frattempo resisi necessari per azioni incivili di soggetti terzi non individuati e per cedimenti strutturali di recente verificati nell'immobile adibito a stazione;

**VISTA** la nota del Responsabile dell'U.O. Valorizzazione territoriale (n. 4044 del 9 ottobre 2009), in ordine alla manutenzione ordinaria e alle spese necessarie per le volture contrattuali, nonché quella del Responsabile dell'U.O. Pianificazione territoriale, in ordine alle opere e agli interventi di manutenzione straordinaria (n. 4.086 del 13 ottobre 2009);

**VALUTATE** tali spese come particolarmente onerose per l'Ente Parco, poiché prevedono interventi di manutenzione ordinaria sui beni immobili, stimati in € 18.474,00 (i.v.a. compresa), senza considerare il risanamento di un cedimento strutturale di recente evidenziato, nonché € 10.488 (i.v.a. compresa) ogni anno a regime, per spese di manutenzione ordinaria discendenti dall'art. 4 della contratto in parola, a cui si aggiungono le spese future per i consumi dei servizi di rete (acqua, luce, gas) e le risorse da definire per la gestione delle attività istituzionali previste in tali strutture;

**ESPRESSA** la volontà di tener fede agli impegni assunti con i vari soggetti interessati al progetto della stazione ferroviaria di Poggio-Careggine-Vagli, in un quadro comunque di sostenibilità economica nella conduzione di tali strutture, ricercando un modello gestionale compatibile con le risorse a disposizione dell'Ente Parco;

**TENUTO CONTO** dell'incontro avuto il 29 settembre u.s., con il Comune di Carm Borgiano, entro il cui territorio si pone la stazione ferroviaria in parola, e dell'eventualità suggerita dallo stesso ente locale di poter destinare parte dell'immobile come civile abitazione, al fine di garantire una presenza costante ed un presidio utile a garantire la chiusura notturna dei locali pubblici e soprattutto una forma di deterrenza verso azioni vandaliche;

**CONFERMATO** come l'edificio in questione possa assumere il ruolo di punto di riferimento per l'informazione turistica e per la fruizione sostenibile della parte settentrionale del versante interno del Parco delle Alpi Apuane e di collegamento e connessione con le altre aree protette dell'Appennino tosco-emiliano, creando un sistema articolato di opportunità di sviluppo, nella consapevolezza che il perseguimento di tali finalità rappresenti un importante momento per la protezione e la valorizzazione delle risorse ambientali, nonché un nodo di congiunzione tra la salvaguardia dell'ambiente, l'uso oculato delle risorse e la creazione di ulteriori opportunità di lavoro;

## IL DIRETTORE

---

**RITENUTO** pertanto di proporre a Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. un nuovo testo di contratto di comodato gratuito, che tenga conto delle esigenze di entrambi i soggetti firmatari e soprattutto della sostenibilità gestionale da parte dell'Ente Parco;

**RITENUTO** inoltre di fornire con il presente atto indirizzi agli Uffici competenti per affidare in gestione ad Enti, Associazioni o privati imprenditori l'edificio oggetto del comodato per svilupparci, in accordo e collaborazione con il Comune di Camporgiano, attività coerenti con le finalità per le quali è stato ristrutturato;

**VISTO** lo schema di contratto di comodato da proporre a Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., che si allega al presente atto sotto lett. "A", quale parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la proposta di deliberazione così come predisposta dall'Ufficio responsabile del procedimento;

**ACQUISITO** e conservato in atti il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1, del Testo unico di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**A voti unanimi e tutti favorevoli, espressi nelle forme di legge,**

### DELIBERA

1. di revocare la precedente deliberazione n. 15 del 9 maggio 2007, per le ragioni dette in narrativa;
2. di approvare un nuovo schema di contratto di comodato d'uso dei locali siti nella Stazione ferroviaria di Poggio-Careggine-Vagli, da proporre all'attenzione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;
3. di dare atto che tale schema, allegato sotto lett. "A", è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. di autorizzare il Direttore, alla sottoscrizione del suddetto contratto di comodato, nel caso in cui venga condiviso da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;
5. di dare altresì atto che gli oneri economici e finanziari derivanti dalla sottoscrizione del suddetto contratto – stimati nelle note dei Responsabili degli Uffici competenti, citate in narrativa – troveranno copertura in successivi provvedimenti amministrativi;

## IL DIRETTORE

---

6. di fornire i seguenti indirizzi ai competenti Uffici del Parco: la gestione dell'immobile in oggetto dovrà essere conferita, attraverso bando di evidenza pubblica, ad Enti, Associazioni o privati imprenditori per svilupparci, in accordo e collaborazione con il Comune di Camporgiano, attività coerenti con le finalità per le quali è stato ristrutturato, quali l'informazione turistica e la valorizzazione della fruizione sostenibile del Parco delle Alpi Apuane e la connessione con le aree protette dell'Appennino Tosco-Emiliano, fatta salva la possibilità di subcomodare parte dei locali della stazione ferroviaria come abitazione di persona addetta alla sorveglianza;
7. di dare mandato ai competenti Uffici del Parco di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti a tale sottoscrizione, compreso l'assunzione dell'impegno di spesa;
8. di dichiarare, con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

---

*AB: delibera proposta modifica convenzione stazione poggio 2009*