

Parco Regionale delle Alpi Apuane

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 26 del 26 novembre 2007
Unità Operativa. "Pianificazione territoriale"

OGGETTO: Ristrutturazione della ex scuola elementare di Equi terme per la realizzazione di una porta del Parco. Affidamento di forniture, servizi ed opere di completamento

PUBBLICAZIONE:

La pubblicazione all'Albo pretorio della presente determinazione dirigenziale, è iniziata il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE

ALBO PRETORIO:

Pubblicata dal al n.° del registro

IL DIRETTORE

**Il responsabile della U.O.C.
"Pianificazione territoriale"**

Vista la propria determinazione dirigenziale n. 69 del 22 dicembre 2004 con cui viene approvato il progetto esecutivo delle opere di *Ristrutturazione della ex scuola elementare di Equi terme per la realizzazione di un centro visite e porta del Parco*, che comporta un impegno complessivo di spesa pari a euro 396.000,00;

Vista la propria determinazione dirigenziale n. 85 del 30 novembre 2005 con cui viene impegnata la cifra complessiva di euro 396.000,00, per le opere di *Ristrutturazione della ex scuola elementare di Equi terme per la realizzazione di un centro visite e porta del Parco*, per la quota di € 246.000,00 all'intervento 2.09.01.01, Cap. 41 del bilancio 2003, per la quota di € 150.000,00 all'intervento 2.09.01.01, Cap. 41 del bilancio 2005, che prevedono la necessaria disponibilità;

Vista la propria determinazione dirigenziale n. 12 del 6 aprile 2006, con cui si affida alla ditta ALDOVARDI DEL FREO & C., con sede a Massa, l'appalto delle opere di *Ristrutturazione della ex scuola elementare di Equi terme per la realizzazione di un centro visite e porta del Parco*, per un importo lavori di € 254.788,00, di cui € 5.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA del 10% pari a € 25.478,80, per complessivi € 280.266,80;

Vista la propria determinazione dirigenziale n. 10 del 24 maggio 2007, con cui si approva la perizia suppletiva e di variante che comporta un aumento dell'importo dei lavori di € 22.930,92, ovvero pari al 9% del contratto originario ed è ammissibile ai sensi del comma 1, lettera c), art. 132 del Dlgs n. 163/2006 e non comporta alcun aumento dell'impegno complessivo di spesa, come risulta dal quadro economico comparativo;

Considerata la necessità di rimodulare e perfezionare il quadro economico dell'intervento come segue:

<i>Somme per lavori a base d'asta ed oneri per la sicurezza</i>	€	277.718,92
<i>Somme per fornitura marmi locali per pavimenti e rivestimenti</i>	€	14.865,00
<i>Somme per fornitura e montaggio opere di falegnameria</i>	€	16.200,00
TOTALE SOMME PER LAVORI E FORNITURE	€	308.783,92
<hr/>		
<i>Somme per IVA, 10% importo lavori opere edili</i>	€	27.771,89
<i>Somme per IVA, 10% importo lavori opere di falegnameria</i>	€	1.620,00
<i>Somme per IVA, 20% importo forniture marmi</i>		2.973,00
<i>Somme per incentivi progettazione interna, 2 % importo lavori</i>	€	6.220,00
<i>Somme per progettazione e direzione lavori strutturale</i>	€	8.812,80
<i>Somme per coordinamento della sicurezza in esecuzione</i>	€	6.499,44
<i>Somme per attività di collaudo</i>	€	1.752,77
<i>Somme per trasferimento cabina enel e allaccio utenze</i>	€	20.451,25
<i>Somme per accatastamento</i>	€	2.031,00
<i>Somme per lavori edili di completamento, comprensive di IVA al 10%</i>	€	9.083,93
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	87.216,08
<hr/>		
TOTALE IMPEGNO DI SPESA	€	396.000,00

Tenuto conto che devono essere individuati alcuni soggetti cui affidare specifici interventi utili al completamento della presente opera, come di seguito elencato:

- Fornitura di marmi locali per pavimenti e rivestimenti;
- Fornitura di piccole piastrelle in marmo colorato da inserire nella pavimentazione;
- Fornitura e posa di infissi in legno, per porte e finestre;
- Espletamento di pratiche catastali;
- Realizzazione di opere edili di completamento degli esterni;

Tenuto conto che per la fornitura di marmi per pavimenti e rivestimenti, nonché per la fornitura e posa degli infissi in legno per porte e finestre sono state effettuate gare informali per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visto il verbale di gara per la fornitura di marmi locali per pavimenti e rivestimenti, del 20.04.2007 (allegato A alla presente determinazione) da cui risulta che la ditta MARMI WALTON CARRARA srl, di Monzone (MS) ha proposto l'offerta economicamente più vantaggiosa per un importo pari a € 8.670,00 oltre IVA al 20%, per la fornitura dei seguenti materiali:

- *Lastre marmo levigato per pavimento (larghezza cm 30, lunghezza correre, sp. cm 2) mq 400;*
- *Lastre marmo levigato per rivestimento (cm 30 x cm 30, sp. cm 2) mq 70;*
- *Soglie per porte e finestre in marmo levigato (a misura, sp. cm 4), mq 40;*
- *Rivestimento per scale in marmo levigato (come da disegno della scala, sp. cm 3);*
- *Zoccolino battiscopa in marmo levigato (h cm 10, sp. cm 2) ml 180;*

Visto il verbale di gara per la fornitura e posa di infissi in legno per porte e finestre, del 19.11.2007 (allegato B alla presente determinazione) da cui risulta che la ditta FALEGNAMERIA FRATELLI GINESI, di Fivizzano (MS) ha proposto l'offerta economicamente più vantaggiosa per un importo pari a € 12.622,62 oltre IVA, per la fornitura e posa dei seguenti materiali:

- *N. 2 porte in legno di okume con maniglioni antipanico (cm 270x240);*
- *N. 3 finestre in legno di okume (cm 220 x 220);*

- N. 1 finestra in legno di okume (cm 220 x 150);
- N. 4 finestre in legno di okume (cm 185 x 110);
- N. 4 finestre in legno di okume (cm 40 x 185);

Tenuto conto che in fase di definizione dei lavori è stato stabilito di apportare alcune modifiche alla fornitura dei marmi e delle opere di falegnameria, come di seguito elencato:

Per la fornitura dei marmi per pavimenti e rivestimenti:

- Modifica della dimensione delle lastre per pavimento (cm 30 x cm 60, in sostituzione della lunghezza a correre), per un incremento di € 2.200,00 sul totale dei 400 mq;
 - Fornitura di lastre per pavimento rampa disabili, finitura bocciardata (cm 30 x cm 120, sp cm 4), mq 30, per un importo di € 945,00;
 - Maggiorazione per finitura antisdrucchiolo su soglie per scalinate esterne, € 750,00;
 - Maggiorazione per formazione di gocciolatoio, € 100,00;
- Per un importo complessivo di € 3.995,00 oltre IVA al 20%;

Per la fornitura e posa delle opere di falegnameria:

- Modifica del tipo di legno di porte e finestre da okume a castagno, incremento di € 977,38 sul totale delle porte e finestre;
 - Fornitura e montaggio di n. 10 porte interne in legno tamburato verniciato, € 2.600,00;
- Per un importo complessivo di € 3.577,38 oltre IVA al 10%;

Tenuto conto che la Direzione lavori ha stabilito che la pavimentazione interna composta principalmente in lastre di marmo bianco venato delle dimensioni cm 30 x cm 60, sia impreziosita da inserti di marmo colorato reperiti nell'area della Lunigiana e che tale operazione di ricerca e lavorazione sia eseguita da laboratorio artigianale locale a conoscenza dei materiali tipici apuani;

Individuata la ditta M.M.T. sas di Tarabella Mario, con sede a Massa, quale soggetto idoneo per effettuare la fornitura di cui sopra che consiste specificatamente nella ricerca e predisposizione di n. 700 marmette di marmo color giallo/ambra, dimensioni cm 30 x cm 6, finitura levigata, reperito nell'area della Lunigiana, per un importo complessivo pari a € 2.200,00 oltre IVA al 20%;

Individuato, per l'effettuazione dell'accatastamento con rilievo strumentale del fabbricato della ex scuola elementare di Equi terme, il geom. Andrea Duranti, con studio professionale in via Aldo Moro, n. 125, Villafranca in Lunigiana (MS), per un importo complessivo di € 2.031,00, comprensivo di onorari, spese e aliquote di legge;

DETERMINA

di affidare la fornitura dei seguenti marmi per pavimenti e rivestimenti, alla ditta MARMI WALTON CARRARA srl, di Monzone (MS) per un importo complessivo pari a € 12.665,00 oltre IVA al 20% (composto da € 8.670,00 come risulta da verbale di gara del 20.04.2007 e dall'incremento di € 3.995,00 come descritto in narrativa):

- Lastre in marmo levigato per pavimento (cm 30 x cm 60, sp. cm 2) mq 400;
- Lastre in marmo levigato per rivestimento (cm 30 x cm 30, sp. cm 2) mq 70;
- Lastre per pavimento rampa disabili, finitura bocciardata (cm 30 x cm 120 sp cm 4), mq 30;
- Soglie per porte, finestre e scalinate in marmo levigato (a misura, sp. cm 4), mq 40;
- Rivestimento per scale in marmo levigato (sp. cm 3), come da disegno scala;
- Zoccolino battiscopa in marmo levigato (h cm 10, sp. cm 2) ml 180;

- *Finitura antisdrucchiolo su soglie per scalinate esterne;*
- *Formazione di gocciolatoio su soglie di finitura parapetto terrazza;*

di affidare la seguente fornitura e posa di infissi in legno per porte e finestre alla ditta FALEGNAMERIA FRATELLI GINESI, di Fivizzano (MS) per un importo complessivo pari a € 16.200,00 oltre IVA al 10% (composto da € 12.622,62, come risulta da verbale di gara del 19.11.2007 e da € 3.377,38, come descritto in narrativa):

- *N. 2 porte in legno di castagno (cm 270x240), con maniglioni antipatico;*
- *N. 3 finestre in legno di castagno (cm 220 x 220);*
- *N. 1 finestra in legno di castagno (cm 220 x 150);*
- *N. 4 finestre in legno di castagno (cm 185 x 110);*
- *N. 4 finestre in legno di castagno (cm 40 x 185);*
- *N. 10 porte interne in legno tamburato verniciato;*

di affidare alla ditta M.M.T. sas di Tarabella Mario, con sede a Massa, la ricerca e la predisposizione di n. 700 marmette di marmo color giallo/ambra, dimensioni cm 30 x cm 6, finitura levigata, reperite nell'area della Lunigiana, da inserire nella pavimentazione principale dell'opera, per un importo complessivo pari a € 2.200,00 oltre IVA al 20%;

di affidare al geom. Andrea Duranti, con studio professionale in via Aldo Moro, n. 125, Villafranca in Lunigiana (MS), l'effettuazione delle pratiche di accatastamento con rilievo strumentale del fabbricato della ex scuola elementare di Equi terme, per un importo complessivo di € 2.031,00, comprensivo di onorari, spese e aliquote di legge;

di affidare l'esecuzione di lavori edili di sistemazione esterna, per un importo complessivo di € 8.258,12 oltre IVA al 10%, alla ditta ALDOVARDI DEL FREO & C., con sede a Massa, già affidataria dell'appalto principale, stabilendo che le opere e lavorazioni saranno computate secondo le voci e i costi del Prezziario Ufficiale delle Opere Pubbliche della Regione Toscana attualmente in vigore;

di stabilire che le somme relative agli incentivi per la direzione lavori (parte del 2% dell'importo lavori di progetto) saranno distribuite tra il personale assegnato alla U.O.C. Pianificazione territoriale (arch. Raffaello Puccini; geol. Anna Spazzafumo; arch. Simona Ozioso; geom. Paolo Amorfini) che ha espletato le suddette attività;

che il presente provvedimento entri immediatamente in vigore;

Il Responsabile U.O. Pianificazione territoriale
dott. arch. Raffaello Puccini