

Parco Regionale delle Alpi Apuane

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 10 del 24 maggio 2007
Unità Operativa. "Pianificazione territoriale"

OGGETTO: Ristrutturazione della ex scuola elementare di Equi terme per la realizzazione di una porta del Parco. Approvazione perizia suppletiva e di variante

PUBBLICAZIONE:

La pubblicazione all'Albo pretorio della presente determinazione dirigenziale, è iniziata il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE

ALBO PRETORIO:

Pubblicata dal al n.° del registro

IL DIRETTORE

**Il responsabile della U.O.C.
"Pianificazione territoriale"**

Vista la propria determinazione dirigenziale n. 69 del 22 dicembre 2004 con cui viene approvato il progetto esecutivo delle opere di *Ristrutturazione della ex scuola elementare di Equi terme per la realizzazione di un centro visite e porta del Parco*, che comporta un impegno complessivo di spesa pari a euro 396.000,00;

Vista la propria determinazione dirigenziale n. 85 del 30 novembre 2005 con cui viene impegnata la cifra complessiva di euro 396.000,00, per le opere di *Ristrutturazione della ex scuola elementare di Equi terme per la realizzazione di un centro visite e porta del Parco*, per la quota di € 246.000,00 all'intervento 2.09.01.01, Cap. 41 del bilancio 2003, per la quota di € 150.000,00 all'intervento 2.09.01.01, Cap. 41 del bilancio 2005, che prevedono la necessaria disponibilità;

Vista la propria determinazione dirigenziale n. 12 del 6 aprile 2006, con cui si affida alla ditta ALDOVARDI DEL FREO & C., con sede a Massa, l'appalto delle opere di *Ristrutturazione della ex scuola elementare di Equi terme per la realizzazione di un centro visite e porta del Parco*, per un importo lavori di € 254.788,00, di cui € 5.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA del 10% pari a € 25.478,80, per complessivi € 280.266,80;

Viste le condizioni di pagamento stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto dei lavori in oggetto;

Vista la *Perizia suppletiva e di variante del progetto in parola*, predisposta dalla U.O.C. Pianificazione territoriale e composta dai seguenti elaborati: *Relazione tecnica di accompagnamento; Stima comparata; Verbale concordamento nuovi prezzi; Atto di sottomissione;*

Considerato che l'esecuzione di quanto previsto nella *Perizia suppletiva e di variante*, comporta un aumento dell'importo dei lavori di € 22.930,92, ovvero pari al 9% del contratto originario ed è ammissibile ai sensi del comma 1, lettera c), art. 132 del Dlgs n. 163/2006 in quanto ricorrono i seguenti motivi:

- Le fondazioni devono essere realizzate con modalità e dimensioni diverse da quelle previste nel progetto originario, in quanto durante le parziali demolizioni dell'edificio sono emerse condizioni imprevedute ed imprevedibili al momento del progetto;
- Le murature in pietra, una volta demolito l'intonaco superficiale, si sono dimostrate in condizioni diverse da quelle previste al momento del progetto e pertanto necessitano di interventi di consolidamento e di finitura con costi superiori a quelli preventivati;
- Le scelte di cui sopra hanno comportato l'opportunità di adottare maggiori quantità di murature in poroton, rispetto a quelle previste nel progetto originario;

Considerato che l'esecuzione di quanto previsto nella *Perizia suppletiva e di variante*, in oggetto, non comporta alcun aumento dell'impegno complessivo di spesa, come meglio specificato nel quadro economico comparativo di seguito rappresentato:

	<i>progetto</i>	<i>appalto</i>	<i>perizia</i>
<i>Somme per lavori a base d'asta ed oneri per la sicurezza</i>	€ 295.000,00	254.788,00	277.718,92
<i>Somme per fornitura marmi locali per pavimenti e rivestimenti</i>	€ 16.000,00	16.000,00	16.000,00
TOTALE LAVORI E FORNITURE	€ 311.000,00	270.788,00	293.718,92
<i>Somme per IVA, 10% importo lavori</i>	€ 29.500,00	25.478,80	27.771,89
<i>Somme per IVA, 20% importo forniture</i>	€ 3.200,00	3.200,00	3.200,00
<i>Somme per incentivi progettazione interna, 2 % importo lavori</i>	€ 6.220,00	6.220,00	6.220,00
<i>Somme per progettazione e direzione lavori strutturale</i>	€ 8.812,80	8.812,80	8.812,80
<i>Somme per coordinamento della sicurezza in esecuzione</i>	€ 6.500,00	6.500,00	6.500,00
<i>Somme per attività di collaudo</i>	€ 3.000,00	3.000,00	3.000,00
<i>Somme per trasferimento cabina enel e allaccio utenze</i>	€ 18.500,00	18.500,00	21.000,00
<i>Somme per accantonamenti, consulenze tecniche, forniture ed altre spese</i>	€ 9.267,20	53.500,40	25.776,39
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 85.000,00	125.212,00	102.281,08
TOTALE IMPEGNO DI SPESA	€ 396.000,00	396.000,00	396.000,00

Vista la legislazione in materia di lavori pubblici;

DETERMINA

di approvare la *perizia suppletiva e di variante* per il progetto riguardante le opere di *Ristrutturazione della ex scuola elementare di Equi terme per la realizzazione di un centro visite e porta del Parco*, predisposta dalla U.O. Pianificazione territoriale, composta dai seguenti elaborati, conservati in atti, presso l'Ufficio tecnico: *Relazione tecnica di accompagnamento; Stima comparativa; Verbale di concordamento nuovi prezzi; Atto di sottomissione;*

di dare atto che la perizia in oggetto comporta un aumento dell'importo dei lavori di € 22.930,92, ovvero pari al 9% del contratto originario ed è ammissibile ai sensi del comma 1, lettera c), art. 132 del Dlgs n. 163/2006 in quanto ricorrono i motivi descritti in narrativa e non comporta alcun aumento dell'impegno complessivo di spesa, come risulta dal quadro economico comparativo sopra riportato;

Il Direttore
dott. Antonio Bartelletti

di affidare l'esecuzione dei nuovi lavori previsti nella perizia di variante in oggetto, alla ditta ALDOVARDI DEL FREO & C., con sede a Massa, alle stesse condizioni e patti del contratto principale;

che il presente provvedimento entri immediatamente in vigore;

Il Responsabile U.O. Pianificazione territoriale
dott. arch. Raffaello Puccini