

Allegato "A" alla determinazione dirigenziale n. 53 del 2 maggio 2017

· P A R C O · **PARCO REGIONALE DELLE ALPI APUANE**



Casa del Capitano Fortezza di Mont'Alfonso
55032 Castelnuovo di Garfagnana (Lucca)
c.f. 94001820466 - p.i. 01685540468 -
tel. 0583 644478, 0583 641337 - fax 0583 644635
posta elettr. certificata: parcoalpiapuane@pec.it -
mail: protocollo@parcapuane.it



Prot. n
Castelnuovo di Garfagnana,

PEC (Posta elettronica certificata) ¹

Spett. Operatore economico invitato

Lettera d'invito a procedura negoziata	
Articolo 36, comma 2 lettera b) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50	
Lavori per la realizzazione di un fabbricato ad uso magazzino e laboratorio per la trasformazione dei prodotti agro alimentari del centro agricolo naturalistico della Bosa, comune di Careggine (Lucca)" – I lotto funzionale.	
CUP H64H15000510005	CIG 6448845B3C

Il Direttore del Parco

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 185 del 28/10/2015, contenente anche l'avviso per l'individuazione delle ditte da invitare alla presente procedura, con la presente lettera di invito codesta Impresa è invitata a presentare la propria offerta, relativamente ai lavori per la realizzazione di un fabbricato ad uso magazzino e laboratorio per la trasformazione dei prodotti agro alimentari del centro agricolo naturalistico della Bosa, nel comune di Careggine (Lucca), secondo le modalità di seguito indicate e si avverte che tutti i dettagli e le condizioni del servizio risultano disciplinati, oltre che dalla presente lettera d'invito, dal capitolato speciale d'appalto, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

Resta, altresì, fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

¹ Come indicato dall' art. 75, comma 3 del D.Lgs 50/2016

1. STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione: PARCO REGIONALE DELLE ALPI APUANE
Indirizzo: Casa del Capitano Fortezza di Mont'Alfonso, Via di Cerretoli s.n.c. - C.A.P. 55032, Castelnuovo di Garfagnana (LU)
Numero di telefono: 0583 644478 (Ufficio Protocollo)
0585 799477 (Ufficio Lavori Pubblici)
Numero di Fax: 0583 644635 (Ufficio Protocollo)
0585 799444 (Ufficio Lavori Pubblici)
Sito Internet: http://www.parcapuane.toscana.it/DOCUMENTI/TRASPARENZA/trasparenza_bandi_gara_procedure.htm
E-mail: protocollo@parcapuane.it
P.E.C.: parcoalpiapuane@pec.it

2. FORMA DELL'APPALTO

Esecuzione di lavori ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con modalità di determinazione del corrispettivo a corpo e a misura ai sensi dell'articolo 43 comma 9 del D.P.R. 207/2010 (D.P.R. 207/2010 applicabile a norma degli art. 216 c.4 e 217 D. Lgs. 50/2016.);

3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere eseguiti nel territorio del comune di Careggine (Lucca) in località Bosa, all'interno dell'area contigua del Parco Regionale delle Alpi Apuane.

4. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di un nuovo fabbricato di 3 piani, ad uso magazzino e laboratorio per la trasformazione dei prodotti agro alimentari, con previsione di scavi, strutture in cemento armato, tamponature in laterizio, intonaci, pavimenti, intonaci e predisposizioni impianto elettrico e idro-termo-sanitario nel centro agricolo naturalistico della Bosa, comune di Careggine (Lucca) di proprietà del Parco Regionale delle Alpi Apuane.

Si procederà alla realizzazione dell'opera mediante le seguenti opere:

1. Scavo di sbancamento;
2. Realizzazione di strutture in cemento armato;
3. Realizzazione di copertura in legno lamellare e manto di copertura in laterizio;
4. Realizzazione di murature interne;
5. Fornitura e posa di intonaco a civile interni ed esterni;
6. Predisposizione degli impianti elettrici, termici e sanitari;

5. IMPORTO DELL'APPALTO

Importo esecuzione dei lavori a base d'asta:	€ 123.550,00
Importo oneri per la sicurezza:	€ 6.450,00
Importo totale appalto:	€ 130.000,00

6. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria unica "OG1 classifica 1° (Edifici civili e industriali)" per euro 130.000,00 di cui:

- euro 6.450,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- euro 123.550,00 per lavorazioni soggette a ribasso.

7. TERMINE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI

Il termine per ultimare i lavori è fissato in giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data dei rispettivi verbali di consegna dei lavori.

8. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i..

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso percentuale unico e incondizionato da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti sorteggiati, tra quelli che hanno presentato specifica istanza, trovandosi nelle condizioni di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché da concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

Requisiti di ordine generale:

- i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine speciale:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

- attestazione, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare (come dettagliato nella presente lettera d'invito e nel disciplinare di gara) rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

- i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 (D.P.R. 207/2010 applicabile a norma degli art. 216 e 217 D. Lgs. 50/2016); il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 6 della presente lettera d'invito:

a) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera d'invito per un importo almeno pari a quello totale d'appalto;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera d'invito. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei

lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a) ;
c) adeguata attrezzatura tecnica.

12. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

13. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, ovvero il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA (CAUZIONE):

a) A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base dell'appalto pari a € **2.600,00 (duemilaseicento/00 euro)**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

b) A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

15. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

Non si procederà all'esclusione automatica delle offerte. La stazione appaltante procederà alla verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016; tale procedura sarà espletata ai sensi del medesimo articolo 97, comma 2, mediante sorteggio del metodo tra quelli indicati alle lettere a) b) c) d) ed e) nello stesso comma.

Per la valutazione delle offerte anomale, su richiesta dell'Amministrazione Appaltante, l'impresa/società dovrà produrre la documentazione conforme all'allegato 4 alla presente lettera di invito, entro e non oltre giorni 2 (due) decorrenti dalla data della seduta di apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

A tale riguardo il presente invito costituisce per l'interessato richiesta di presentazione delle giustificazioni al fine del rispetto dei termini indicati nell'art. 97, comma 5, del D.Lgs 50/2016. E' facoltà della Ditta produrre le giustificazioni in sede di offerta. In tal caso le giustificazioni dovranno essere inserite in una busta separata recante l'intestazione del mittente e la dicitura "C – GIUSTIFICAZIONI".

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

16. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari al 5 per mille (0,5%) del valore della gara e quindi pari ad € 650,00 (e comunque non superiore a 5.000 euro) che dovrà essere corrisposta mediante versamento sul codice IBAN: IT96C0503470130000000000243 ;– intestato a "Parco Regionale delle Alpi Apuane" – Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno S.p.A. Filiale di Castelnuovo di Garfagnana (Lu) - Piazza Umberto I n°1 c/c n° 000000000243; in tal caso nella causale del bonifico si dovrà specificare che si tratta di sanzione pecuniaria relativa alla gara ad oggetto (citare l'oggetto della lettera d'invito) ed il CIG di riferimento

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

17. LOTTI FUNZIONALI:

Si da atto che il presente appalto non è stato ulteriormente suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

18. SOPRALLUOGO, PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E CHIARIMENTI SULLA PROCEDURA

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc) per la formulazione dell'offerta, presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento (geom. Paolo Amorfini) – U.O.S. Lavori Pubblici sito in Via Simon Musico, n.8 – 54100 Massa (MS), nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 **previo appuntamento** telefonico al numero (tel. 0585 799477) o con richiesta mail (pamorfini@parcapuane.it).

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

La presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo sono obbligatori.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: http://www.parcapuane.toscana.it/DOCUMENTI/TRASPARENZA/trasparenza_bandi_gara_contratti.htm

Il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente **previo appuntamento** inviando all'indirizzo di posta elettronica del parco (protocollo@parcapuane.it) il modello 7 “Richiesta di sopralluogo” scaricabile dal sito internet del Parco.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato dovrà sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, all'indirizzo mail (pamorfini@parcapuane.it) o all'indirizzo PEC dell'Ente (parcoalpiapuane@pec.it), entro e non oltre il giorno 16/05/2017) ore 12:00.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

A tali quesiti si provvederà, a mezzo posta elettronica certificata, a dare risposta scritta ed informazione a tutti i partecipanti alla gara.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

La stazione appaltante comunicherà e/o pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <http://www.parcapuane.it>.

19.FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

I lavori sono stati finanziati mediante contributo regionale (75%) e con fondi propri dell'Ente (25%).

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, è previsto “a misura”.

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa agli oneri della sicurezza ed al netto delle ritenute previste dalla legge, raggiungono un importo non inferiore a €. 40.000,00 (quarantamila/00) come previsto dall'articolo 27 del capitolato speciale d'appalto.

20.PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

Trattandosi di importo a base di gara superiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000,00 non è prevista la quota a carico di partecipanti come prescritto dalla delibera ANAC n. CP- del 09 dicembre 2014

21.MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dalla presente lettera di invito, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, esclusivamente all'indirizzo indicato al punto 24 nella presente lettera di invito.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, Parco Regionale delle Alpi Apuane, Casa del Capitano – Fortezza di Montalfonso Via di Cerretoli s.n.c. 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU).

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/oposta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente di:

“A – Documentazione amministrativa”;

“B - Offerta economica”.

22.CONTENUTO DELLA BUSTA “A”- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) Istanza di partecipazione, in bollo da € 16,00, corredata di apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, relativa al possesso dei requisiti prescritti ai precedenti punti 10 e 11 per l'ammissione alla gara. L'istanza potrà essere redatta utilizzando il modulo allegato al presente bando (Allegato 1). Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dall'imprenditore o dai legali rappresentanti della società o del consorzio e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore.

Il contenuto delle dichiarazioni rese sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. 445/2000 attraverso il sistema AVCpass. .

2) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, **concernente l'inesistenza delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016**, da redigersi utilizzando il modulo allegato alla presente lettera di invito (Allegato 2). Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal titolare (nel caso in cui il concorrente sia un'impresa individuale), dai soci (se si tratta di società in nome collettivo), dai soci accomandatari (se si tratta

di società in accomandita semplice) dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (nel caso di altro tipo di società o consorzio) e dai direttori tecnici. Il modulo deve essere compilato e sottoscritto anche dai soggetti di cui sopra, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente bando, e deve essere corredato da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità di ciascun sottoscrittore. Nel caso di imprese temporaneamente riunite, di consorzi ordinari, di aggregazioni di imprese aderenti a contratto di rete e di GEIE, la dichiarazione di cui sopra dovrà essere prodotta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento, il consorzio, l'aggregazione o il GEIE con le modalità di cui al comma precedente. Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare tutto quanto previsto nello stesso Allegato 2 con le modalità ivi indicate. Il contenuto della suddetta dichiarazione sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. 445/2000 attraverso il sistema AVCpass.

3) Garanzia provvisoria di euro 2.600,00, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

4) documento "PASOIE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'ANAC. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;

5) dichiarazione confermata dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Paolo Amorfini (o suo delegato) con la quale si attesta che la ditta candidata ha preso visione dei luoghi oggetto dell'intervento. La presa visione dei luoghi avverrà previo appuntamento (telefono 0585 799477 mail pamorfini@parcapuane.it) con il Responsabile Unico del Procedimento. Per la ditta, detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare, da un legale rappresentante dell'impresa o da un direttore tecnico (la mandataria nel caso di imprese riunite), (muniti di certificato della C.C.I.A.A. o attestazione SOA, comprovante la propria posizione nell'ambito dell'impresa), ovvero dipendente o collaboratore qualificato munito di apposita delega, rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante. Si precisa che l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici considera obbligatorio l'effettuazione del sopralluogo, a pena di esclusione così come si evince dal punto 6.1, parte II della determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012. Si sottolinea che l'esclusione della ditta dalla gara scatta solo nel caso in cui l'operatore economico non attesti l'avvenuta effettuazione del sopralluogo mediante presentazione dell'originale della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 106 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. In quest'ultimo caso, tuttavia, la mancata allegazione della documentazione amministrativa di gara attestante l'effettuazione del sopralluogo potrà essere provata mediante la copia del certificato conservato presso la Stazione Appaltante.

6) [in caso di avvalimento] deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;

Si precisa che:

- la dichiarazione di cui al punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello allegato alla presente lettera di invito;

- le dichiarazioni relative all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. a, b, c, d, e, f, g del D.Lgs. n. 50/2016 devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 80, comma 3, della medesima norma (vedi allegato 6).

N.B. La Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 85 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 accetta la presentazione del DGUE (Documento di gara unico europeo) da parte degli operatori

economici partecipanti. In tal caso, il DGUE consentirà di omettere le dichiarazioni di cui al precedente punto 3 lett. a), (limitatamente alle informazioni contenute nello stesso Documento Unico), nonché la dichiarazione di cui al precedente punto 3, lett.e) ed eventualmente del punto 7, lett. a), b), c), d) ed e) (se pertinente).

Il “PASSOE” di cui al precedente punto 4), qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della stazione appaltante, a pena di esclusione dalla gara.

23.CONTENUTO DELLA BUSTA “B) OFFERTA ECONOMICA”

Nella busta “B” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) la dichiarazione di offerta economica in bollo, come da modello predisposto dalla scrivente Stazione appaltante (allegato 3), contenente:

– l’indicazione del prezzo complessivo che il concorrente offre per l’esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch’esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara;

– la dichiarazione di aver tenuto conto, nella formulazione dell’offerta, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo e dalla lista delle categorie delle lavorazioni e forniture, dando atto che l’offerta, riferita all’esecuzione della parte dei lavori a corpo, secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;

– la dichiarazione dell’importo dei costi della sicurezza aziendali, concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, per l’esecuzione dell’appalto di cui trattasi, ai sensi dell’art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016.

2) Lista delle categorie delle lavorazioni e forniture previste per l’esecuzione dei lavori, vidimata su ogni pagina dal Responsabile Unico del Procedimento e messa a disposizione del concorrente da parte della Stazione appaltante e successivamente compilata e completata in ogni sua parte dal concorrente, in modo da determinare il prezzo complessivo offerto.

– La lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell’elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna, i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

– L’offerta economica e la lista delle categorie delle lavorazioni e forniture devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, dal titolare / legale rappresentante / procuratore dell’impresa e, in caso di raggruppamento temporaneo da costituire, dal titolare / legale rappresentante / procuratore di ciascuna impresa componente il raggruppamento, con allegata copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i (art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000), con la precisazione che la lista delle categorie delle lavorazioni e forniture deve essere sottoscritta in tutte le pagine. Eventuali correzioni devono essere espressamente confermate e sottoscritte dal/dai sottoscrittore/i, a pena di esclusione dell’offerta.

Si precisa che:

– a. i prezzi offerti nella lista delle categorie delle lavorazioni e forniture per l’esecuzione dei lavori:

- per le lavorazioni previste a corpo negli atti progettuali e nella lista, hanno valore ai soli fini dell’aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito a corpo, nell’ammontare fisso e invariabile riportato in contratto;

- per le lavorazioni previste a misura negli atti progettuali e nella lista, assumono valore per la determinazione del corrispettivo, costituiscono prezzi contrattuali e sono da intendersi a tutti gli effetti come “prezzi unitari contrattuali delle lavorazioni e forniture a misura”;

- b. prima di formulare l'offerta, il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta, previo accurato esame degli elaborati progettuali comprendenti anche il computo metrico-estimativo; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e ad inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e progettuali e negli altri documenti che fanno comunque parte del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire;

- c. la somma di tutti gli importi riportati nella settima colonna della lista costituisce il prezzo complessivo offerto ed è indicato in calce alla lista con il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara; il prezzo offerto ed il ribasso percentuale sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; prezzo complessivo offerto e ribasso vengono riportati nella dichiarazione di offerta economica di cui al precedente punto 1);

- d. l'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere nella dichiarazione dell'offerta economica;

- e. la stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della lista delle categorie delle lavorazioni e forniture, tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, prevale il ribasso percentuale offerto e tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza; i prezzi offerti dall'aggiudicatario, eventualmente corretti come sopra specificato, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali; in caso di discordanza fra prezzi offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

N.B. Nella dichiarazione d'offerta di cui al precedente punto 1) il concorrente deve indicare i costi interni per la sicurezza del lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, a pena di esclusione dell'offerta, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese .

24. TERMINE DI PRESENTAZIONE.

Il plico contenente l'offerta deve pervenire a mezzo del servizio postale di Poste Italiane s.p.a., ovvero mediante agenzie di recapito autorizzate, ovvero mediante consegna a mano, entro le ore **12.00 del giorno 24 maggio 2017**, al seguente indirizzo:

PARCO REGIONALE DELLE ALPI APUANE

Ufficio protocollo

Casa del Capitano, Fortezza di Montalfonso – Via di Cerretoli snc

55032 Castelnuovo di Garfagnana (Lucca)

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente restando esclusa qualsiasi responsabilità dell'Amministrazione aggiudicatrice ove, per disguidi postali o per qualunque altro motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine perentorio all'indirizzo di destinazione.

Il plico dovrà essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillato con nastro adesivo o ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno la denominazione del

concorrente con il relativo indirizzo, Codice Fiscale /P. IVA, n. telefono, fax e posta elettronica certificata, per le comunicazioni, nonché la seguente dicitura:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 2 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Lavori per la realizzazione di un fabbricato ad uso magazzino e laboratorio per la trasformazione dei prodotti agro alimentari del centro agricolo naturalistico della Bosa, comune di Careggine (Lucca)". I lotto funzionale.

CUP H64H15000510005 -CIG 6448845B3C

"Offerta per gara del 24 maggio 2017"

All'interno del plico devono essere presenti, a pena di esclusione, n. 2 buste distinte, idoneamente sigillate con nastro adesivo o con ceralacca, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno l'intestazione del mittente e, rispettivamente, le seguenti diciture: "A) Documentazione"; "B) Offerta Economica".

25.DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, presso la sede di Massa del Parco Regionale delle Alpi Apuane sita in Via Simon Musico n.8 – 54100 Massa (MS) il giorno 26 maggio 2017, alle ore 9.00.

Sono ammessi a partecipare alle operazioni di gara esclusivamente i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero i loro delegati, muniti di apposita delega scritta, da esibire preventivamente alla commissione di gara.

26.MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avviene ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

27.MODALITÀ ESPLETAMENTO DELLA GARA

- Seduta pubblica -

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la Commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e, in caso negativo, ad escluderle dalla gara;
- b) verificare il contenuto delle documentazioni presenti nelle offerte e, in caso negativo, ad escluderle dalla procedura di gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1 e 2 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016;
- d) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e del requisito di qualificazione per eseguire i lavori sulla base della documentazione a comprova dei requisiti stessi.

La gara è esperita con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016.

Si è disposto di procedere con il suddetto criterio vista la natura dei lavori di mera costruzione di edificio in cemento armato e considerata la già breve durata dell'intervento prevista in cronoprogramma che non permette grandi margini di offerta sul termine dei lavori stessi. L'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta, con ciò intendendosi il maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

28.ALTRE INFORMAZIONI

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

d) l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

e) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

f) il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;

g) si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i., recante: "Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici" nella parte ancora in vigore;

h) ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;

i) ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale;

l) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;

o) organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR TOSCANA- Firenze. I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa;

p) il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Paolo Amorfini (tecnico dipendente della stazione appaltante) tel. 0585 799477 e-mail: pamorfini@parcapuane.it;

**Il Direttore del Parco
dott. Antonio Bartelletti**

