

In relazione al decreto
in oggetto:

Parere di regolarità tecnica:

si esprime parere:

- ☒ **favorevole**
☐ **non favorevole**

Il Coordinatore dell'Ufficio:

- ☐ Direttore-Attività di Parco
☐ Affari contabili e personale
☐ Difesa del suolo
☐ Interventi nel Parco
☐ Lavori pubblici
☒ Pianificazione territoriale
☐ Ricerca e conservazione
☐ Valorizzazione territoriale
☐ Vigilanza e gestione della fauna

Pubblicazione:

la presente ordinanza viene pubblicata
all'Albo pretorio on line del sito internet del
Parco
(www.parcapuane.toscana.it/albo.asp),
a partire dal giorno indicato nello stesso
e per i 15 giorni consecutivi

Il Direttore (o suo delegato)

**atto sottoscritto digitalmente ai sensi del
D.Lgs 82/2005 e succ.mod. ed integr.**



Parco Regionale delle Alpi Apuane

Ordinanza di sospensione e riduzione in pristino

n. 9 del 13.07.2017

**Oggetto: Menchini Silvano – lavori edili realizzati in
località Menicciana - Lucese, Comune di Camaione, in
assenza del Nulla osta del Parco. Applicazione di quanto
previsto dall'art. 64 legge regionale 19 marzo 2015 n. 30.**

Il Commissario

Assunte le funzioni di competenza del Presidente del Parco ai
sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 71 del
31.05.2017;

Visto l'art. 20, legge regionale 19 marzo 2015 n. 30, che indica le
funzioni del Presidente del Parco;

Visto l'art. 8, comma 3, dello Statuto del Parco – approvato con
deliberazione del Consiglio Regionale n. 307 del 9 novembre 1999
e succ. mod. ed integr. – che indica le funzioni del Presidente del
Parco, in aggiunta a quanto indicato dall'art. 20 di cui al punto
precedente;

Considerato che le funzioni attribuite dalla Legge istitutiva e dallo
Statuto sono esercitate dal Presidente, come organo monocratico,
con l'emanazione di atti amministrativi nella forma di decreti e
ordinanze;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi
del Parco, di cui alla deliberazione della Giunta esecutiva n. 10 del
4 novembre 2003 e succ. mod. ed integr.;

Viste le deliberazioni del Consiglio direttivo del Parco n. 16 del
22.07.2016, n. 4 del 06.02.2017, n. 12 del 21.04.2017 e n. 15 del
11.05.2017, che approvano il *Regolamento sui procedimenti di
sospensione e riduzione in pristino*;

Visti i pareri della Avvocatura Regionale della Toscana pervenuti al Parco in data 24.05.2016 protocollo 1967 e in data 20.09.2016 protocollo 3309, aventi ad oggetto *Ordinanze di sospensione e riduzione in pristino ai sensi dell'art. 64 della legge regionale n. 30/2015*;

Vista l'informativa del Comune di Camaione del 03.07.2017, acquisita al protocollo del Parco in pari data al n. 1939 con cui si segnala che Menchini Silvano, in qualità di proprietario del fabbricato posto in località Meniciana - Lucese, identificato al catasto al foglio 58, mappale 89, ha realizzato le seguenti opere edili per le quali non è stato richiesto né rilasciato il Nulla osta del Parco:

- *nuova copertura di una falda del tetto;*
- *realizzazione di un camino provvisto di canna fumaria e comignolo;*
- *realizzazione di rampe in muratura che dal terreno su cui poggia il fabbricato conducono a un terreno sopraelevato destinato ad orto;*

Preso atto che le lavorazioni di cui sopra, realizzate in assenza del Nulla osta del Parco, ricadono all'interno dell'**area parco**, *Zona B1 (Riserva generale orientata a prevalente carattere naturalistico)*, così come identificata dal Piano per il Parco;

ORDINA

A Menchini Silvano, nato il 05.10.1945, residente a Camaione, Via Provinciale Est, con effetti dalla data di notifica della presente ordinanza:

- a) l'immediata sospensione delle lavorazioni realizzate presso il fabbricato posto in località Meniciana - Lucese, Comune di Camaione, identificato al catasto al foglio 58, mappale 89, consistenti nelle seguenti opere e lavorazioni:
 - *nuova copertura di una falda del tetto;*
 - *realizzazione di un camino provvisto di canna fumaria e comignolo;*
 - *realizzazione di rampe in muratura che dal terreno su cui poggia il fabbricato conducono a un terreno sopraelevato destinato ad orto;*
- b) la "riduzione in pristino, la risistemazione e l'eventuale ricostruzione dell'assetto morfologico ed idrogeologico e delle specie vegetali ed animali" come previsto dall'art. 64, comma 1, legge regionale 19 marzo 2015 n. 30, delle lavorazioni eseguite in assenza del Nulla osta del Parco, ricostruendo l'assetto dei luoghi precedente le opere difformi come identificate al precedente punto a);
- c) di sottoporre l'area oggetto delle difformità a controlli e monitoraggi, per un periodo non inferiore a **90 giorni** a far data dalla notifica della presente ordinanza, precisando che entro tale periodo le opere difformi non potranno essere modificate e dovranno essere rese accessibili per i necessari controlli del Comando Guardiaparco;
- d) di predisporre ed inviare al Parco, tramite lo Sportello Unico Edilizia del Comune di Camaione, come previsto dall'art. 123 bis della legge regionale n. 30/2015, **entro 30 giorni** dalla notifica della presente ordinanza, un progetto di riduzione in pristino e risistemazione ambientale relativo all'area interessata dalle difformità, che dovrà contenere la seguente documentazione, resa nella forma di perizia giurata a firma di professionista abilitato, finalizzata ad ottenere le dovute autorizzazioni del Parco:
 - *lo stato delle opere difformi, documentato da elaborati grafici e fotografici;*
 - *lo stato sovrapposto tra le opere difformi e lo stato preesistente e legittimato del fabbricato;*
 - *lo stato di ripristino, documentato da elaborati grafici e fotografici di simulazione;*
 - *lo studio di incidenza ai sensi della legge regionale n. 30/2015 e successive modificazioni ed integrazioni;*
 - *versamento degli oneri istruttori, previsti dall'art. 123, legge regionale n. 30/2015, raddoppiati secondo quanto stabilito dall'art. 10 del Regolamento sui procedimenti di sospensione e riduzione in pristino;*

- e) di realizzare le opere di riduzione in pristino e sistemazione ambientale di cui alla presente ordinanza, **entro 60 giorni** dall'ottenimento delle dovute autorizzazioni del Parco, di cui al precedente punto d), precisando che i lavori di demolizione delle opere difformi dovranno essere realizzati alla presenza del Comando Guardiaparco;

D E M A N D A

al Comando Guardiaparco e al Settore Uffici Tecnici, ognuno per le proprie competenze, di effettuare la verifica in ordine alla ottemperanza degli obblighi di cui alla presente ordinanza da parte di Menchini Silvano, nato il 05.10.1945, residente a Camaiore, Via Provinciale Est;

D I S P O N E

- che la presente ordinanza venga notificata per lettera raccomandata a/r a Menchini Silvano, nato il 05.10.1945, residente a Camaiore, Via Provinciale Est;
- l'affissione all'albo pretorio on line del presente atto;
- l'invio in copia della presente ordinanza al Comune di Camaiore e al Comando Guardiaparco per opportuna conoscenza e competenza;

C O M U N I C A

- che il Responsabile del Procedimento è il dott. arch. Raffaello Puccini, Coordinatore del Settore Uffici Tecnici del Parco Regionale delle Alpi Apuane;
- che contro il presente provvedimento è ammessa la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla sua notifica;

Il Commissario
Alberto Putamorsi