

# PARCO REGIONALE DELLE ALPI APUANE

## VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

**DELIBERA n. 40 del 19/10/2007**

**VERBALE:**

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**

---

**Il Direttore**

---

**PUBBLICAZIONE:**

La pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio è iniziata il giorno

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**Il Direttore**

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3. del T.U. di cui al D. Lgs. n. 267/00.

Seravezza, \_\_\_\_\_

**Il Direttore**

---

**OGGETTO:** *Parere ex art. 31, comma 8, L.R. 65/97, per l'adozione della variante al Piano di Fabbricazione di Careggine*

L'anno duemilasette, addì 19 del mese di ottobre, alle ore 15,00 presso gli Uffici del Parco di Seravezza, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Regionale delle Alpi Apuane, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale della Toscana n. 4 del 23 aprile 2004

Presiede il Sig. **Giuseppe Nardini**

Sono presenti n. 9 componenti; assenti n. 4  
(A = assente; P = presente)

---

**Natale Emilio Baldaccini** - A -

**Paolo Cattani** - P -

**Giovanni Corrieri** - A -

**Armando Della Pina** - P -

**Giuseppe Nardini** - P -

**Angelo Maria Nerli** - P -

**Cristoforo Feliciano Ravera** - P -

**Ezio Gino Ronchieri** - A -

**Giuseppe Rossi** - A -

**Piero Sacchetti** - P -

**Giulio Salvatori** - P -

**Jacopo Simonetta** - P -

**Pietro Vecchi** - P -

**Responsabile del procedimento amministrativo**

- **Raffaello Puccini**

**Partecipa il Direttore**

- **Antonio Bartelletti**

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

**VISTA** la richiesta di parere presentata dal Comune di Careggine, del 22 giugno 2007, protocollo 2178, acquisita al protocollo del Parco il 25 giugno 2007, al n. 2666, relativa alla adozione della Variante al Piano di Fabbricazione di Careggine;

**PRESO ATTO** che l'adozione della Variante in esame interessa aree del territorio comunale di Careggine, ricadenti in area *parco* e in *area contigua*, come delimitate dalla Legge regionale 11 agosto 1997, n. 65;

**VISTO** l'art. 31 comma 8 della Legge regionale 11 agosto 1997, n. 65;

**VISTO** l'esito della istruttoria curata dalla U.O. Pianificazione territoriale, secondo cui il piano urbanistico in parola è da ritenersi non in contrasto con lo *Schema di Piano per il Parco*, approvato dal Consiglio Direttivo con delibera n. 6 del 22 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che sono trascorsi i sessanta giorni previsti dalla delibera di Consiglio direttivo n. 27 del 6 luglio 2005, per l'acquisizione dei pareri del Comitato scientifico e della Commissione tecnica dei Nulla Osta;

**VISTO** il parere espresso dalla Commissione tecnica dei Nulla Osta, reso nella riunione del 12 ottobre 2007 ed allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

**PRESO ATTO** che il Comitato scientifico non ha espresso il parere nel termine dei sessanta giorni stabiliti dalla deliberazione di Consiglio direttivo n. 27 del 6 luglio 2005;

**VISTA** la proposta di deliberazione predisposta dall'Ufficio responsabile del procedimento;

**ESAMINATA** e ritenuta meritevole di approvazione;

**ACQUISITI** e conservati in atti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del Testo unico di cui al D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**CON** voti unanimi e tutti favorevoli, espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

di esprimere parere favorevole alla adozione della *Variante al Piano di Fabbricazione di Careggine*, con le seguenti prescrizioni e condizioni:

*Parere favorevole alla modifica dell'area a sud del capoluogo dalla destinazione artigianale, commerciale e di elisuperficie alla destinazione residenziale di completamento B2.*

*Relativamente alle modifiche di destinazione d'uso apportate in località Perdiscini, che comporterebbero l'introduzione di due nuove aree di completamento residenziale B2, in luogo di preesistenti aree non edificabili, si rileva che le medesime sono riportate solo nei documenti cartografici e non in quelli complessivi della variante e pertanto non possono essere prese in considerazione e valutate.*

di trasmettere la presente deliberazione al Comune di Careggine per quanto di competenza;

di dare mandato all'U.O. Pianificazione territoriale del Parco delle Alpi Apuane, per gli ulteriori adempimenti conseguenti al presente deliberato;

di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico di cui al D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

---

*RP/tp deliberaVARIANTECareggine*

**COMMISSIONE TECNICA DEI NULLA OSTA**  
Parco Regionale delle Alpi Apuane  
*Parere relativo alla Variante al Piano di Fabbricazione di Careggine*

La Commissione tecnica dei nulla osta, dopo l'analisi e la comparazione dei contenuti della *Variante al Piano di Fabbricazione di Careggine* e del *progetto di Piano per il Parco*, esprime un giudizio di sostanziale conformità tra i due strumenti pianificatori e pertanto un giudizio favorevole sulla adozione della variante in esame, con le seguenti considerazioni e prescrizioni:

Parere favorevole alla modifica dell'area a sud del capoluogo dalla destinazione artigianale, commerciale e di elisuperficie alla destinazione residenziale di completamento B2.

Relativamente alle modifiche di destinazione d'uso apportate in località Perdiscini, che comporterebbero l'introduzione di due nuove aree di completamento residenziale B2, in luogo di preesistenti aree non edificabili, si rileva che le medesime sono riportate solo nei documenti cartografici e non in quelli complessivi della variante e pertanto non possono essere prese in considerazione e valutate.

---

*Alessia Amorfini, specialista in analisi e valutazioni  
geomorfologiche, idrogeologiche e climatiche*

---

*Gianfranco Genovesi, specialista in analisi e valutazioni  
pedologiche, di uso del suolo e delle attività agro silvo pastorali*

---

*Emanuele Guazzi, specialista in analisi e valutazioni floristico  
vegetazionali faunistiche ed ecosistemiche* *ASSENTE*

---

*Raffaello Puccini, specialista in analisi e valutazioni del paesaggio,  
del patrimonio culturale e dell'assetto socio economico*

---

*Anna Spazzafumo, specialista in analisi e valutazione geotecniche,  
istruttore tecnico per il vincolo idrogeologico*

---

*Paolo Amorfini, istruttore tecnico per il vincolo paesaggistico*

---

*Simona Ozioso, responsabile del Procedimento del Nulla Osta*

---

Massa, 12 ottobre 2007

Il Coordinatore del Settore Uffici Tecnici  
dott. arch. Raffaello Puccini