

PARCO REGIONALE DELLE ALPI APUANE

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

DELIBERA n. 38 del 19/10/2007

VERBALE:

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Il Direttore

PUBBLICAZIONE:

La pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio è iniziata il giorno

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Direttore

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3. del T.U. di cui al D. Lgs. n. 267/00.

Seravezza, _____

Il Direttore

OGGETTO: Parere ex art. 31, comma 8, L.R. 65/97, per l'adozione del Piano Strutturale del Comune di Vergemoli

L'anno duemilasette, addì 19 del mese di ottobre, alle ore 15,00 presso gli Uffici del Parco di Seravezza, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Regionale delle Alpi Apuane, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale della Toscana n. 4 del 23 aprile 2004

Presiede il Sig. **Giuseppe Nardini**

Sono presenti n. 9 componenti; assenti n. 4
(A = assente; P = presente)

Natale Emilio Baldaccini - A -

Paolo Cattani - P -

Giovanni Corrieri - A -

Armando Della Pina - P -

Giuseppe Nardini - P -

Angelo Maria Nerli - P -

Cristoforo Feliciano Ravera - P -

Ezio Gino Ronchieri - A -

Giuseppe Rossi - A -

Piero Sacchetti - P -

Giulio Salvatori - P -

Jacopo Simonetta - P -

Pietro Vecchi - P -

Responsabile del procedimento amministrativo

- **Raffaello Puccini**

Partecipa il Direttore

- **Antonio Bartelletti**

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la richiesta di parere presentata dal Comune di Vergemoli, del 4 luglio 2007, protocollo 2334, acquisita al protocollo del Parco il 7 luglio 2007, al n. 2873, relativa alla adozione del Piano Strutturale comunale;

PRESO ATTO che l'adozione del Piano Strutturale in esame interessa aree del territorio comunale di Vergemoli, ricadenti in area *parco* e in *area contigua*, come delimitate dalla Legge regionale 11 agosto 1997, n. 65;

VISTO l'art. 31 comma 8 della Legge regionale 11 agosto 1997, n. 65;

VISTO l'esito della istruttoria curata dalla U.O. Pianificazione territoriale, secondo cui il piano urbanistico in parola è da ritenersi non in contrasto con lo *Schema di Piano per il Parco*, approvato dal Consiglio Direttivo con delibera n. 6 del 22 febbraio 2000;

CONSIDERATO che sono trascorsi i sessanta giorni previsti dalla delibera di Consiglio direttivo n. 27 del 6 luglio 2005, per l'acquisizione dei pareri del Comitato scientifico e della Commissione tecnica dei Nulla Osta;

VISTO il parere espresso dalla Commissione tecnica dei Nulla Osta, reso nella riunione del 12 ottobre 2007 ed allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

PRESO ATTO che il Comitato scientifico non ha espresso il parere nel termine dei sessanta giorni stabiliti dalla deliberazione di Consiglio direttivo n. 27 del 6 luglio 2005;

VISTA la Pronuncia di valutazione di incidenza, rilasciata ai sensi dell'art. 15 della Legge regionale 56/2000, con determinazione di P.V.I. n. 2 del 15 ottobre 2007, della U.O. Ricerca e conservazione, allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "C";

VISTA la proposta di deliberazione predisposta dall'Ufficio responsabile del procedimento;

ESAMINATA e ritenuta meritevole di approvazione;

ACQUISITI e conservati in atti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del Testo unico di cui al D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

CON n. 8 voti favorevoli ed un astenuto (Jacopo Simonetta), resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

di esprimere parere favorevole alla adozione del *Piano Strutturale del Comune di Vergemoli*, con le seguenti prescrizioni e condizioni:

Relativamente alle previsioni inerenti nuovi tracciati viari di attraversamento del crinale principale delle Alpi Apuane, per il collegamento del versante interno con quello marittimo, si ricorda che il Parco ha già espresso pareri negativi a fronte di proposte formulate da altre Amministrazioni Comunali, pertanto anche relativamente alla previsione del collegamento viario con il versante marittimo, accennata alla pagina 27 della relazione riassuntiva del quadro propositivo, si esprime parere negativo.

Relativamente alle previsioni inerenti il sistema delle infrastrutture viarie minori per il collegamento dei vari centri edificati del territorio comunale, si rileva come dalla comparazione delle tavole del quadro conoscitivo con quelle del quadro propositivo non sia possibile comprendere quali siano i tratti di strada da mantenere, quali quelli da migliorare e quali quelli da realizzare ex novo. Pertanto si rimanda alla fase di valutazione del Regolamento Urbanistico, l'emissione dei pareri sui singoli interventi. Si conferma il parere favorevole già formulato dal Parco in diversi pubblici incontri, in merito all'ammissibilità della strada di collegamento dell'abitato di Col di Luco.

Relativamente al fabbisogno di strutture ricettive a servizio della Grotta del Vento, considerato che questa area si trova attualmente all'interno dell'area parco, come definita della L.R. 65/97, ed anche nelle previsioni del piano per il parco, ricade in area protetta, si rimanda alla fase di valutazione del Regolamento Urbanistico, l'emissione del relativo parere sull'intervento.

di prendere atto e fare proprio quanto contenuto nella Pronuncia di valutazione di incidenza, rilasciata ai sensi dell'art. 15 della Legge regionale 56/2000, con determinazione di P.V.I. n. 2 del 15 ottobre 2007, della U.O. Ricerca e conservazione, allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "C";

di trasmettere la presente deliberazione al Comune di Vergemoli per quanto di competenza;

di dare mandato all'U.O. Pianificazione territoriale del Parco delle Alpi Apuane, per gli ulteriori adempimenti conseguenti al presente deliberato;

di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico di cui al D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

COMMISSIONE TECNICA DEI NULLA OSTA

Parco Regionale delle Alpi Apuane

Parere relativo al Piano Strutturale del Comune di Vergemoli

La Commissione tecnica dei nulla osta, dopo l'analisi e la comparazione dei contenuti del Piano Strutturale di Vergemoli e del progetto di Piano per il Parco, esprime un giudizio di sostanziale conformità tra i due strumenti pianificatori e pertanto un giudizio favorevole sulla adozione del Piano Strutturale comunale, con le seguenti considerazioni e prescrizioni:

Relativamente alle previsioni inerenti nuovi tracciati viari di attraversamento del crinale principale delle Alpi Apuane, per il collegamento del versante interno con quello marittimo, si ricorda che il Parco ha già espresso pareri negativi a fronte di proposte formulate da altre Amministrazioni Comunali, pertanto anche relativamente alla previsione del collegamento viario con il versante marittimo, accennata alla pagina 27 della relazione riassuntiva del quadro propositivo, si esprime parere negativo.

Relativamente alle previsioni inerenti il sistema delle infrastrutture viarie minori per il collegamento dei vari centri edificati del territorio comunale, si rileva come dalla comparazione delle tavole del quadro conoscitivo con quelle del quadro propositivo non sia possibile comprendere quali siano i tratti di strada da mantenere, quali quelli da migliorare e quali quelli da realizzare ex novo. Pertanto si rimanda alla fase di valutazione del Regolamento Urbanistico, l'emissione dei pareri sui singoli interventi. Si conferma il parere favorevole già formulato dal Parco in diversi pubblici incontri, in merito all'ammissibilità della strada di collegamento dell'abitato di Col di Luco.

Relativamente al fabbisogno di strutture ricettive a servizio della Grotta del Vento, considerato che questa area si trova attualmente all'interno dell'area parco, come definita della L.R. 65/97, ed anche nelle previsioni del piano per il parco, ricade in area protetta, si chiede che dei nuovi cinquanta posti letto previsti, venti siano ricavati all'interno di strutture frutto del recupero dei volumi esistenti in prossimità della grotta e la parte rimanente, per cui si prevede l'edificazione di strutture e volumi ex novo, sia localizzata all'interno dell'UTOE Fornovolasco o comunque all'interno dall'area interclusa di pertinenza del centro edificato di Fornovolasco, così come individuata nelle previsioni del piano per il parco.

*Alessia Amorfini, specialista in analisi e valutazioni geomorfologiche,
idrogeologiche e climatiche*

*Gianfranco Genovesi, specialista in analisi e valutazioni pedologiche, di uso del
suolo e delle attività agro silvo pastorali*

*Emanuele Guazzi, specialista in analisi e valutazioni floristico vegetazionali
faunistiche ed ecosistemiche* *ASSENTE*

*Raffaello Puccini, specialista in analisi e valutazioni del paesaggio, del patrimonio
culturale e dell'assetto socio economico*

*Anna Spazzafumo, specialista in analisi e valutazione geotecniche, istruttore
tecnico per il vincolo idrogeologico*

Paolo Amorfini, istruttore tecnico per il vincolo paesaggistico

Simona Ozioso, responsabile del Procedimento del Nulla Osta

Massa, 12 ottobre 2007

Il Coordinatore del Settore Uffici Tecnici
dott. arch. Raffaello Puccini