

# PARCO REGIONALE DELLE ALPI APUANE

## VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

### DELIBERA N. 42 del 02/10/2009

Trasmessa al CONSIGLIO REGIONALE della TOSCANA il \_\_\_\_\_ PROT. N. \_\_\_\_\_

#### VERBALE:

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

---

**IL DIRETTORE**

---

#### PUBBLICAZIONE:

La pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio è iniziata il giorno

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**IL DIRETTORE**

---

#### ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 per decorrenza del termine.

Seravezza, \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE**

---

**OGGETTO: Sede degli Uffici di Massa - autorizzazione all'acquisto**

L'anno duemilanove, addì due del mese di ottobre, alle ore 15,30, presso gli Uffici del Parco Alpi Apuane di Seravezza, in Via Corrado del Greco n° 11, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente Parco, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale della Toscana 4 agosto 2008, n° 12.

Presiede il Sig. **GIUSEPPE NARDINI**.

Sono presenti componenti n° 10 Assenti n° 3 :

(A = assente; P = presente)

<b>Bruno</b>	<b>BATTINI</b>	<b>P</b>
<b>Emanuele</b>	<b>BERTOCCHI</b>	<b>P</b>
<b>Armando</b>	<b>DELLA PINA</b>	<b>P</b>
<b>Riccardo</b>	<b>FORFORI</b>	<b>P</b>
<b>Emanuele</b>	<b>GUGLIELMI</b>	<b>A</b>
<b>Daniele Giuseppe</b>	<b>MARCHETTI</b>	<b>P</b>
<b>Marco</b>	<b>MUSONI</b>	<b>A</b>
<b>Giuseppe</b>	<b>NARDINI</b>	<b>P</b>
<b>Giuseppe</b>	<b>OTTRIA</b>	<b>P</b>
<b>Franco</b>	<b>PUCCI</b>	<b>P</b>
<b>Alberto</b>	<b>PUTAMORSI</b>	<b>A</b>
<b>Vittorio</b>	<b>TORRE</b>	<b>P</b>
<b>Pietro</b>	<b>VECCHI</b>	<b>P</b>

Responsabile del procedimento amministrativo:

Antonio BARTELLETTI

Partecipa il Direttore dell'Ente

Antonio BARTELLETTI

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

**VISTA** la propria deliberazione n. 30 del 18 settembre 2009, dal titolo “*Sedi dell’Ente Parco Regionale delle Alpi Apuane – direttive per l’acquisizione*”, nella quale si stabiliscono le seguenti direttive nei confronti della Direzione del Parco per l’acquisizione di immobili da destinare alla sede legale di Stazzema e agli Uffici di Massa e Seravezza:

- la destinazione all’intera operazione immobiliare di una risorsa finanziaria non superiore a € 1.100.000, come importo totale, comprendente sia l’acquisto delle sedi di Massa e Seravezza, sia l’adeguamento di quella di Stazzema, destinando rispettivamente almeno il 90% dell’importo detto alla prima operazione, nel suo complesso, e non più del 10% alla seconda;
- l’acquisizione della risorsa necessaria, dell’importo sopra specificato, attraverso un mutuo ventennale a tasso variabile, verificando la migliore offerta economica tra gli istituti di credito disponibili all’erogazione;
- la definizione con il Comune di Stazzema della migliore soluzione tecnica possibile per l’utilizzo di locali, da destinare a sede legale, da ricavarsi entro la proprietà comunale, in fase di ristrutturazione, del “Palazzetto” di Cardoso, contribuendo alle spese d’allestimento;
- la partecipazione alla gara, di prossima pubblicazione, per la compravendita di locali da ristrutturare con ulteriori risorse e ricavabili all’interno della proprietà del Comune di Seravezza, ubicata nell’edificio conosciuto come “Palazzo Rossetti”, nel centro storico del capoluogo;
- l’attivazione di trattative e la conseguente definizione dell’acquisto sul mercato immobiliare di idonei locali da destinare agli Uffici di Massa, a principiarsi dalla verifica tecnico-economica della soluzione prefigurata presso gli ex Uffici dell’I.N.P.S.;

**CONSIDERATO** che sono state attivate le trattative per la definizione della sede di Massa, con la verifica tecnica economica di quanto stabilito sopra, attraverso l’invio di offerta economica (prot. n. 3819 del 23 settembre 2009), alla proprietà dell’immobile sito in via Simon Musico, n. 8, già sede degli Uffici I.N.P.S.;

**PRESO ATTO** che, nella risposta all’offerta ricevuta (prot. 3856 del 25 settembre), la società proprietaria e quella abilitata alla trattativa facevano conoscere – attraverso l’agenzia immobiliare incaricata – la loro disponibilità ad accettare quanto proposto dall’Ente Parco, ovvero sia l’importo di € 545.000,00, oltre i.v.a. al 10%, per un totale di € 599.500,00, relativamente ai beni immobili di seguito identificati, “*purché il rogito avvenga entro e non oltre novanta giorni a decorrere dalla data odierna*”:

## IL DIRETTORE

---

a) Ufficio n. 8, NCEU Massa, f.° 66, part. 448; sub. 31, z.c. 1, cat. A10, cl. 4, sup.	123,0 m <sup>2</sup>
b) Ufficio n. 9, NCEU Massa, f.° 66, part. 448; sub. 32, z.c. 1, cat. A10, cl. 4, sup.	163,0 m <sup>2</sup>
c) Posto auto n. 4, NCEU Massa, f.° 66, part. 448; sub. 47, z.c. 1, cat. C06, cl. 3, sup.	11,5 m <sup>2</sup>
d) Posto auto n. 5, NCEU Massa, f.° 66, part. 448; sub. 46, z.c. 1, cat. C06, cl. 3, sup.	11,5 m <sup>2</sup>
e) Posto auto n. 6, NCEU Massa, f.° 66, part. 448; sub. 45, z.c. 1, cat. C06, cl. 3, sup.	11,5 m <sup>2</sup>
f) Posto auto n. 7, NCEU Massa, f.° 66, part. 448, sub. 44, z.c. 1, cat. C06, cl. 3, sup.	11,5 m <sup>2</sup>
g) Posto auto n. 8, NCEU Massa, f.° 66, part. 448, sub. 43, z.c. 1, cat. C06, cl. 3, sup.	11,5 m <sup>2</sup>
h) Posto auto n. 9, NCEU Massa, f.° 66, part. 448, sub. 42, z.c. 1, cat. C06, cl. 3, sup.	11,5 m <sup>2</sup>
<b>totale</b>	<b>355,0 m<sup>2</sup></b>

**TENUTO CONTO** che è necessario esprimere, con urgenza, l'autorizzazione all'acquisto dei beni immobili sopra specificati, da destinare a sede degli Uffici di Massa, dopo aver verificato il formale e sostanziale rispetto delle direttive impartite con la deliberazione n. 30 del 18 settembre 2009, per dar corso alla procedura di gara al fine di acquisire la risorsa necessaria attraverso un mutuo;

**DATO ATTO** che, prima di sottoscrivere l'atto di compravendita, è indispensabile:

- a) acquisire una perizia giurata di tecnico abilitato, attestante la congruità del prezzo indicato;
- b) approvare la conseguente variazione del bilancio dell'esercizio corrente e del bilancio pluriennale, per l'importo sopra specificato;
- c) ottenere la risorsa finanziaria indispensabile, attraverso l'accensione di mutuo ventennale a tasso variabile, dopo aver verificato la migliore offerta economica tra gli istituti di credito disponibili all'erogazione;

**VISTA** la proposta di deliberazione, così come predisposta dall'Ufficio competente;

**ESAMINATA** e ritenuta meritevole di approvazione;

**ACQUISITO** e conservato in atti il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1, del Testo unico di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**A voti favorevoli n. 8 e n. 2 astenuti (Forfori e Bertocchi);**

## DELIBERA

1) di autorizzare l'acquisto dei beni immobili, come meglio descritti in narrativa, da destinare a sede degli Uffici di Massa, delegando il Direttore alla stipula del contratto, non prima di aver acquisito gli atti tecnici e amministrativi, sopra specificati nel dettaglio;

## IL DIRETTORE

---

2) di integrare le direttive di cui alla deliberazione n. 30 del 18 settembre 2009, con la verifica anche delle possibilità offerte dalla Cassa DD.PP. di Roma, per l'accensione del mutuo necessario, compresa la soluzione del tasso fisso;

3) di dichiarare, con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

---

*file: delibera\_acquisto\_sede\_massa.doc*