

PARCO REGIONALE DELLE ALPI APUANE

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

DELIBERA N. 30 del 18/09/2009

Trasmessa al CONSIGLIO REGIONALE della TOSCANA il _____ PROT. N. _____

VERBALE:

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL DIRETTORE

PUBBLICAZIONE:

La pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio è iniziata il giorno

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 per decorrenza del termine.

Seravezza, _____

IL DIRETTORE

OGGETTO: Sedi dell'Ente Parco Regionale delle Alpi Apuane – direttive per l'acquisizione

L'anno duemilanove, addì diciotto del mese di settembre, alle ore 15,30, presso gli Uffici del Parco Alpi Apuane di Seravezza, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente Parco, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale della Toscana 4 agosto 2008, n° 12.

Presiede il Sig. **GIUSEPPE NARDINI**.

Sono presenti componenti n° 11 Assenti n° 2 :

(A = assente; P = presente)

Bruno	BATTINI	P
Emanuele	BERTOCCHI	A
Armando	DELLA PINA	P
Riccardo	FORFORI	P
Emanuele	GUGLIELMI	P
Daniele Giuseppe	MARCHETTI	A
Marco	MUSONI	P
Giuseppe	NARDINI	P
Giuseppe	OTTRIA	P
Franco	PUCCI	P
Alberto	PUTAMORSI	P
Vittorio	TORRE	P
Pietro	VECCHI	P

Responsabile del procedimento amministrativo:

Antonio Bartelletti

Partecipa il Direttore dell'Ente

Antonio BARTELLETTI

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTO l'art. 6 dello Statuto dell'Ente Parco in cui si stabilisce che la sede legale sia ubicata nel Comune di Stazzema e si indica di articolare gli Uffici secondo tre diversi ambiti geografici – “Garfagnana”, “Massa Carrara”, “Versilia” – indicando le loro rispettive sedi nei comuni di Castelnuovo Garfagnana, Massa e Seravezza;

CONVENUTO che, nell'ambito geografico della “Garfagnana”, gli Uffici hanno trovato una soluzione confacente e più che dignitosa nei locali della Casa del Capitano della Fortezza di Mont'Alfonso, in Castelnuovo Garfagnana, mentre risultano ancora precarie e inadeguate le attuali sistemazioni delle restanti sedi, legali ed operative, di Stazzema, Massa e Seravezza;

PRESO ATTO che nelle sedi in cui si palesano criticità, la situazione nel dettaglio è la seguente:

- a) **Stazzema:** l'Ente Parco è proprietario di un immobile nella frazione di Levigliani, di sufficienti dimensioni, attualmente destinato al *Museo della Pietra piegata* e alla biglietteria del sistema di fruizione turistica *Corchia Underground*, per cui è indisponibile come sede legale dell'Ente Parco;
- b) **Massa:** gli Uffici sono ubicati in una villetta privata in viale della Stazione, la cui locazione è prossima alla scadenza (30 novembre 2010) ed il proprietario ha già manifestato per scritto (ns. prot. n. 1553 del 6 maggio u.s.) la propria volontà di risolvere il contratto in essere;
- c) **Seravezza:** l'edificio locato dal Comune di Seravezza presenta evidenti problemi di idoneità di spazi, soprattutto per garantire lo sviluppo naturale degli archivi del Parco e consentire lo svolgimento delle riunioni degli organi, nonché l'attività quotidiana degli amministratori, esistendo pure l'interesse dell'ente proprietario di tornare in possesso dell'immobile per la sua originaria funzione di sede di associazioni;

TENUTO CONTO delle discussioni sullo stesso tema già avvenute in seno al Consiglio direttivo, nelle riunioni del 28 maggio, 24 giugno e 5 agosto 2009, che dimostrano il tentativo di privilegiare sempre il rapporto con altri enti ed istituzioni pubbliche nell'acquisizione di immobili per le sedi del Parco;

DATO ATTO che, rispetto alla soluzione prioritaria del rapporto con enti ed istituzioni pubbliche, le prospettive concrete e fattibili sono di seguito specificate nelle diverse situazioni oggi critiche:

- a) **Stazzema:** il Sindaco dello stesso Comune, in un incontro sul tema avvenuto lo scorso 24 giugno, ha offerto la possibilità di utilizzare parte dei locali della struttura di proprietà comunale, ubicata nella frazione di Cardoso e conosciuta come “Palazzetto”, da utilizzare come sede legale dell'Ente Parco, contribuendo alle spese di allestimento;

IL DIRETTORE

- b) **Massa:** gli enti pubblici territoriali che hanno sede in Massa (Comune, Provincia e Regione) e dispongono di fabbricati – a loro dire – non hanno spazi utilizzabili per gli Uffici del Parco nel breve-medio termine, nonostante le nostre ripetute richieste inoltrate in tal senso dal 2001 ad oggi; analoga situazione si è recentemente determinata per alcuni locali, al momento non occupati, presso la sede dell'ARPAT di Massa, dichiarati poi ufficialmente indisponibili dall'Assessore regionale di riferimento, come già avvenuto lo scorso anno per altri spazi presso la sede cittadina dell'Ufficio del Territorio (ex Genio Civile);
- c) **Seravezza:** il Comune di Seravezza è in procinto di pubblicare un bando di gara per la vendita di locali da ristrutturare e di dimensioni adeguate, all'interno dell'immobile di proprietà comunale, di valore storico-monumentale, sito nel capoluogo e conosciuto con il nome di "Palazzo Rossetti";

CONSIDERATO che la soluzione prioritaria del rapporto con enti ed istituzioni pubbliche, per l'acquisizione di immobili da destinare a sedi del Parco, è possibile per la sede legale di Stazzema e per gli Uffici di Seravezza, mentre per gli Uffici Massa è opportuno riferirsi al mercato immobiliare privato, stante anche l'imminenza della risoluzione del contratto di locazione dell'attuale sede;

COMPIUTA un'attenta verifica delle disponibilità e dei prezzi sulla piazza di Massa, attraverso un'indagine commerciale presso agenzie e intermediari immobiliari, da cui risulta l'interessante soluzione di locali ubicati presso gli ex Uffici I.N.P.S., in via Simon Musico, ad un prezzo già ritenuto meritevole di attenzione da precedente nota dei dipendenti degli Uffici tecnici di Massa del 1° febbraio 2008;

FATTE PROPRIE le discussioni e le conclusioni sullo stesso argomento compiute nella Giunta esecutiva, durante le sedute del 18 maggio, 19 giugno, 31 luglio e 4 settembre 2009, alla presenza del Direttore e dei funzionari tecnici ed amministrativi direttamente interessati, con valutazione puntuale delle soluzioni possibili, del loro costo e della loro incidenza sul Bilancio e sui Piani esecutivi di gestione dei prossimi esercizi;

NELLA NECESSITÀ di emanare direttive nei confronti della Direzione del Parco per l'acquisizione di immobili da destinare alla sede legale di Stazzema e agli Uffici di Massa e Seravezza;

VISTA la proposta di deliberazione, così come predisposta dall'Ufficio competente;

ESAMINATA e ritenuta meritevole di approvazione;

ACQUISITO e conservato in atti il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1, del Testo unico di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

A voti unanimi e tutti favorevoli espressi nei modi di legge dai consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) di emanare le seguenti direttive nei confronti della Direzione del Parco per l'acquisizione di immobili da destinare alla sede legale di Stazzema e agli Uffici di Massa e Seravezza:

- La destinazione all'intera operazione immobiliare di una risorsa finanziaria non superiore a € 1.100.000, come importo totale, comprendente sia l'acquisto delle sedi di Massa e Seravezza, sia l'adeguamento di quella di Stazzema, destinando rispettivamente almeno il 90% dell'importo detto alla prima operazione, nel suo complesso, e non più del 10% alla seconda;
- l'acquisizione della risorsa necessaria, dell'importo sopra specificato, attraverso un mutuo ventennale a tasso variabile, verificando la migliore offerta economica tra gli istituti di credito disponibili all'erogazione;
- la definizione con il Comune di Stazzema della migliore soluzione tecnica possibile per l'utilizzo di locali, da destinare a sede legale, da ricavarsi entro la proprietà comunale, in fase di ristrutturazione, del "Palazzetto" di Cardoso, contribuendo alle spese d'allestimento;
- la partecipazione alla gara, di prossima pubblicazione, per la compravendita di locali da ristrutturare con ulteriori risorse e ricavabili all'interno della proprietà del Comune di Seravezza, ubicata nell'edificio conosciuto come "Palazzo Rossetti", nel centro storico del capoluogo;
- l'attivazione di trattative e la conseguente definizione dell'acquisto sul mercato immobiliare di idonei locali da destinare agli Uffici di Massa, a principiarsi dalla verifica tecnico-economica della soluzione prefigurata presso gli ex Uffici dell'I.N.P.S.;

2) di dichiarare, con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

file: Direttiva_sedi_2009.doc