

**-Parco Regionale delle Alpi Apuane**

SETTORE UFFICI TECNICI  
NULLA OSTA ex art. 20 Legge Regionale 11.8.1997, n. 65

*Determinazione di nulla osta n. 15 del 10/04/2008, comprensivo di autorizzazione ai fini del vincolo paesaggistico di cui all'art. 146 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.*

*DITTA: Sacchelli Luciana*

*COMUNE: Seravezza (LU)*

*OGGETTO: Procedura sanzionatoria art. 167 D.Lgs. n. 42/04, relativa alle opere eseguite in assenza di autorizzazione su fabbricato di civile abitazione sito in località "Cerreta San Nicola".*

**PUBBLICAZIONE:**

*La pubblicazione all'Albo pretorio della presente determinazione dirigenziale, è iniziata il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.*

*IL DIRETTORE*

---

**ALBO PRETORIO:**

*Pubblicata dal al n.° del registro*

*IL DIRETTORE*

---

**Il Coordinatore del settore**

**In riferimento** all'istanza della Sig.ra Sacchelli Luciana, pervenuta in data 19/10/2005 e acquisita al protocollo del Parco con n. 4820, relativa alla richiesta di applicazione procedura sanzionatoria art. 167 D.Lgs. n. 42/04, relativa alle opere eseguite in assenza di autorizzazione su fabbricato di civile abitazione sito in località "Cerreta San Nicola" del Comune di Seravezza (LU);

**Visto** l'esito della commissione tecnica del Nulla Osta del 28/11/05, dove venivano richieste l'applicazione delle procedure sanzionatorie ai sensi dell'art. 167 del D.L. 42/04 e L.R. 65/97, relativamente ai lavori eseguiti, in assenza di Nulla Osta del Parco, e in particolare: la rimissione in pristino delle tettoie del fabbricato e del box in lamiera sottostante il fabbricato, e il pagamento della sanzione pecuniaria equivalente alla maggior somma tra il danno arrecato e il profitto conseguito per le restanti opere difformi;

**Vista** la relazione e la documentazione fotografica di avvenuta rimozione delle opere suddette, pervenuta in data 08/02/2008 e acquisita al protocollo del Parco con n. 437;

**Vista** la perizia di stima giurata a firma di tecnico abilitato, pervenuta in data 21/03/2008 e acquisita al protocollo del Parco con n. 1080, relativa alle opere eseguite sul fabbricato in assenza di Nulla Osta del Parco;

**Vista** la Legge Regionale 11.8.1997, n. 65 di istituzione dell'Ente per la gestione del Parco Regionale delle Alpi Apuane;

**Visto** lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del 09.11.1999, n. 307;

**Preso atto** che l'intervento in oggetto ricade all'interno dell'area del Parco Regionale delle Alpi Apuane come perimetrato dalla L.R. n. 65/97 sopra citata;

**Visto** il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio;

**Vista** la L.R. 21.03.2000 n. 39 “Legge forestale della Toscana” e succ. modif. ed integrazioni

**Visto** l’art. 21, comma 8 e l’art. 26, comma 5 del Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei servizi del Parco, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 90 del 13.6.1998 e succ. mod. ed integr;

**Visto** l’esito dell’istruttoria tecnica curata dagli Uffici “Difesa del Suolo” e “Pianificazione Territoriale” del Settore Tecnico del Parco Regionale delle Alpi Apuane;

**Visto** il parere obbligatorio formulato in data 01/04/2008 dalla Commissione tecnica del nulla osta prevista dall’art. 18 dello Statuto del Parco;

**Vista** la perizia tecnica giurata redatta dal Geom. Bruno Speroni pervenuta al Parco in data 21/03/2008, prot. n.1080, dove veniva stimata la somma tra il danno arrecato e il profitto conseguito pari a € 5.741,00;

**Visto** il pagamento tramite bonifico bancario, eseguito in data 27/03/2008, della sanzione pecuniaria di € 5.741,00 quale somma corrispondente al profitto conseguito con le trasgressioni;

**Considerato** che la Sig.ra Sacchelli Luciana aveva provveduto al versamento di euro 623,60 in data 10/10/2005 per violazione al Nulla Osta del Parco;

**Considerato** che le opere oggetto della presente autorizzazione in sanatoria non comportano violazioni del vincolo idrogeologico;

### **DETERMINA**

di **valutare** congrua la somma di € 5.741,00 (euro cinquemilasettecentoquarantuno/00), quale somma equivalente al profitto conseguito con le trasgressioni realizzate sul fabbricato ad uso civile abitazione posto in località “Cerreta San Nicola”, del Comune di Seravezza;

di **ritenere** concluse le procedure sanzionatorie ai sensi dell’art.167 del D. Lgs. 42/04;

di **rilasciare** alla Sig.ra **Sacchelli Luciana** il Nulla Osta ai sensi dell’art. 20 della Legge Regionale 11.8.1997, n. 65, comprensivo dell’autorizzazione ai fini del vincolo paesaggistico, di cui all’art. 146 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, per la sanatoria relativa alle opere eseguite in assenza di autorizzazione su fabbricato di civile abitazione sito in località “Cerreta San Nicola” del Comune di Seravezza.

Il rilascio del presente Nulla Osta non esenta il titolare della autorizzazione dalla necessità di dotarsi di tutte le altre autorizzazioni non comprese in esso ed eventualmente previste da leggi e regolamenti vigenti.

### **DETERMINA ALTRESI’**

- \_ Di inviare copia del presente atto al Richiedente ed al Comune, ciascuno per le proprie competenze;
- Di rendere noto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Dirigente che lo ha adottato o ricorso in via gerarchica da presentare al Presidente dell’Ente Parco, entro 30 giorni. E’ fatta salva comunque, la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni ai sensi di legge.

**Il Coordinatore del Settore “Uffici Tecnici”**  
**dott. arch. Raffaello Puccini**