

# Parco Regionale delle Alpi Apuane

SETTORE UFFICI TECNICI  
NULLA OSTA ex art. 20 Legge Regionale 11.8.1997, n. 65

*Determinazione di nulla osta n. 62 del 05/10/2007, comprensivo di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923 ed ai fini del vincolo paesaggistico di cui all'art. 146 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.*

*DITTA: Novani Gualtiero e Ilari Maria Fiorenza*

*COMUNE: Carrara (MS)*

*OGGETTO: Procedure sanzionatorie art. 167 del D.Lgs. n. 42/04, relative alle opere realizzate nell'appartamento posto al piano seminterrato dell'edificio sito in località "La Maestà di Castelpoggio" e accertamento compatibilità paesaggistica ai sensi della Legge 308/2004.*

## **PUBBLICAZIONE:**

*La pubblicazione all'Albo pretorio della presente determinazione dirigenziale, è iniziata il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.*

*IL DIRETTORE*

## **ALBO PRETORIO:**

*Pubblicata dal al n.° del registro*

*IL DIRETTORE*

## **Il Coordinatore del settore**

**In riferimento** all'istanza dei Sigg. Novani Gualtiero e Ilari Maria Fiorenza., acquisita al protocollo del Parco con n. 1637 in data 23.04.2004, relativa alla domanda di sanatoria delle opere edilizie realizzate nell'appartamento posto al piano seminterrato dell'edificio sito in località La Maestà di Castelpoggio del Comune di Carrara e all'istanza di rilascio accertamento compatibilità paesaggistica ai sensi della Legge 308/2004, acquisita al protocollo del Parco con n. 3884 in data 25.09.2007 relativa alle opere in oggetto.

**Vista** la perizia giurata redatta dal geom. Agnelli Gianluca in data 07/12/2004, in cui viene computato un profitto conseguito pari a € 1.725,00 (euro millesettecentoventicinque/00);

**Vista** la copia del bonifico bancario datato 10/12/2004, relativo al versamento della somma di € 1.725,00 (euro millesettecentoventicinque/00);

**Vista** la valutazione di congruità, effettuata dalla U.O. Pianificazione Territoriale, della somma di € 1.725,00 quale importo corrispondente al profitto conseguito mediante la trasgressione operata in merito al vincolo paesaggistico;

**Vista** la comunicazione del Comando Guardiaparco in data 03/10/2007 Prot. int. n. 31/07, con la quale si prende atto che, i possibili reati sono andati in prescrizione, così come per ciò che concerne le sanzioni amministrative.

**Vista** la Legge Regionale 11.8.1997, n. 65 di istituzione dell'Ente per la gestione del Parco Regionale delle Alpi Apuane

**Preso atto** che l'intervento in oggetto ricade all'interno dell'area del Parco Regionale delle Alpi Apuane come perimetrato dalla L.R. n. 65/97 sopra citata;

**Visto** il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio;

**Vista** la L.R. 21.03.2000 n. 39 "Legge forestale della Toscana" e succ. modif. ed integrazioni;

**Visto** l'art. 21, comma 8 e l'art. 26, comma 5 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi del Parco, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 90 del 13.6.1998 e succ. mod. ed integr.;

**Visto** lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del 09.11.1999, n. 307;

**Visto** l'esito dell'istruttoria tecnica curata dagli Uffici "Difesa del Suolo" e "Pianificazione Territoriale" del Settore Tecnico del Parco Regionale delle Alpi Apuane;

**Visto** il parere obbligatorio formulato in data 03/10/2007 dalla Commissione tecnica del nulla osta prevista dall'art. 18 dello Statuto del Parco;

#### **DETERMINA**

di **valutare** congrua la somma di € 1.725,00 (euro millesettecentoventicinque/00), quale somma equivalente al danno ambientale provocato con le difformità eseguite nelle opere edilizie realizzate nell'appartamento posto al piano seminterrato dell'edificio sito in località La Maestà di Castelpoggio del Comune di Carrara;

di **rilasciare** ai Sigg. Gualtiero Novani e Ilari Maria Fiorenza , il Nulla Osta ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 11.8.1997, n. 65, comprensivo dell'autorizzazione ai fini del vincolo paesaggistico, di cui all'art. 167 del D.Lgs. 42/04 e succ. modif., e dell'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico, di cui al R.D.L. 3267/23, e R.D. 1126/26, relativamente alle opere edilizie realizzate nell'appartamento posto al piano seminterrato dell'edificio sito in località La Maestà di Castelpoggio del Comune di Carrara e all'istanza di rilascio accertamento compatibilità paesaggistica ai sensi della Legge 308/2004 delle opere medesime, fatti salvi i diritti di terzi;

di **ritenere** concluse le procedure sanzionatorie per le violazioni relative al Vincolo Paesaggistico;

#### **DETERMINA ALTRESI'**

- \_ di inviare copia del presente atto al Richiedente ed al Comune di Carrara, ciascuno per le proprie competenze;
- di rendere noto che avverso il presente provvedimento, è possibile ricorrere al T. A. R. della Toscana entro sessanta giorni dalla data di notifica, dalla comunicazione, e dalla avvenuta piena conoscenza da parte dell'interessato, ovvero è possibile ricorrere in via straordinaria al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data di notifica, dalla comunicazione, e dalla avvenuta piena conoscenza da parte dell'interessato del presente provvedimento, nei modi e forme previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

**Il Coordinatore del Settore "Uffici Tecnici"**  
**dott. arch. Raffaello Puccini**

---